



Ändring av detaljplan för
Svanebäck 1:445 mm i Viken,
Höganäs kommun, Skåne län

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan för Svanebäck 1:445 mm, vilken vann laga kraft
2003-02-27 gäller jämsides.

***Angiven högsta totalhöjd, 6,5 meter på plankartan, ändras till
högsta nockhöjd 9,0 meter.***

Ändringen har:
upprättats: 2003-06-30
antagits av BN: 2003-08-13
vunnit laga kraft: 2003-09-10



Ändring av detaljplan för

Svanebäck 1:445 mm

i Viken i Höganäs kommun

Tillägg till

Planbeskrivning

Bakgrund

Ett fel finns i den detaljplan som upprättats den 3 oktober 2002 för fastigheten Svanebäck 1:445 mm. Nämnd detaljplan vann laga kraft den 27 februari 2003. Denna detaljplan är underliggande plan till denna ändring. Inom beteckningen för byggnads totalhöjd på underliggande plankarta har angivits ett felaktigt metertal. Samma fel finns i underliggande planbeskrivning.

Aktuell felaktig höjdangivelse i underliggande detaljplan är 6,5 meter. Då förprojektering av kommande bebyggelse på aktuell fastighet har bedrivits parallellt med detaljplanprocessen har planerad totalhöjd varit känd under hela tiden som detaljplanearbetet pågått. Trots detta har nämnt fel uppstått. Föreslagen tillbyggnad har ennockhöjd på 8,9 meter. Denna höjd ligger till grund för den nya planbestämmelsen. Motivet att ersätta totalhöjd med nockhöjd är att tydligt reglera husets höjd och samtidigt ge möjlighet att tillföra skorsten, ventilationsanordningar och liknande till angiven nockhöjd.

Syfte

Syftet med planändringen är att få infört korrekt höjdangivelse.

Detaljplaneändringen

Planändringen består i att gällande bestämmelse om totalhöjd ersätts med bestämmelse om nockhöjd samt att höjdangivelsen ändras från 6,5 meter till 9,0 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden sammanfaller med den för underliggande detaljplan.

Planavdelningen den 30 juni 2003

Karl-Åke Nilsson
Planchef



Ändring av detaljplan för
Svanebäck 1:445 mm
i Viken i Höganäs kommun

Tillägg till

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Fastigheten Svanebäck 1:445 är privatägd. Kommunen äger mark inom Svanebäck 1:197.

Detaljplanen beräknas kunna antas av byggnadsnämnden sommaren 2003.

Övriga frågor

Inga genomförandefrågor uppstår.

Planavdelningen den 30 juni 2003

Karl-Åke Nilsson
Planchef