



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- J: Industri
- L: Plantskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.40: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁: Marken utgör slänt med maximal lutning 1:5. Slänten skall planteras av parkkaraktär.
- n₂: Marken skall planteras och ha parkkaraktär.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁: Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen

Utformning

- II: Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b₁: Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden omfattar planbestämmelsen p₁, b₁ och E. (SFS 2015:668)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggkontoret

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- VIVSTAMON: Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

Ändring av detaljplan för		Antagande	
Vivsta industriområde och plantskolan Vivstamon 1:2, 1:3 m.fl		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Timrå kommun		Antagande	
Upprättad 2020-05-14		2020-06-02 §217	KS
		Laga kraft	
		2020-06-29	
Olof Lindstrand Planarkitekt		Klas Lundgren Miljö- och byggchef	
Skala 1:2000		ÄD203	
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m			