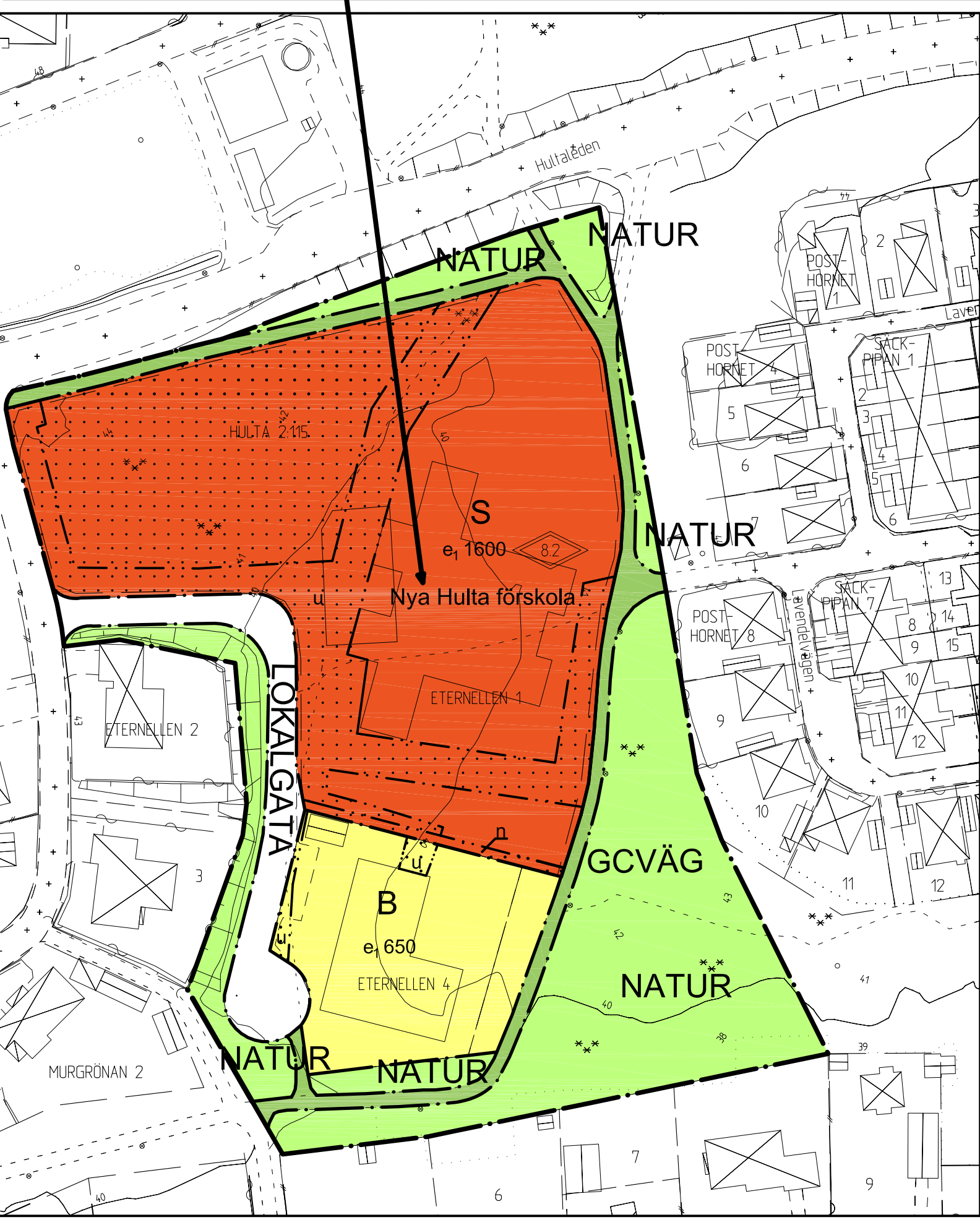
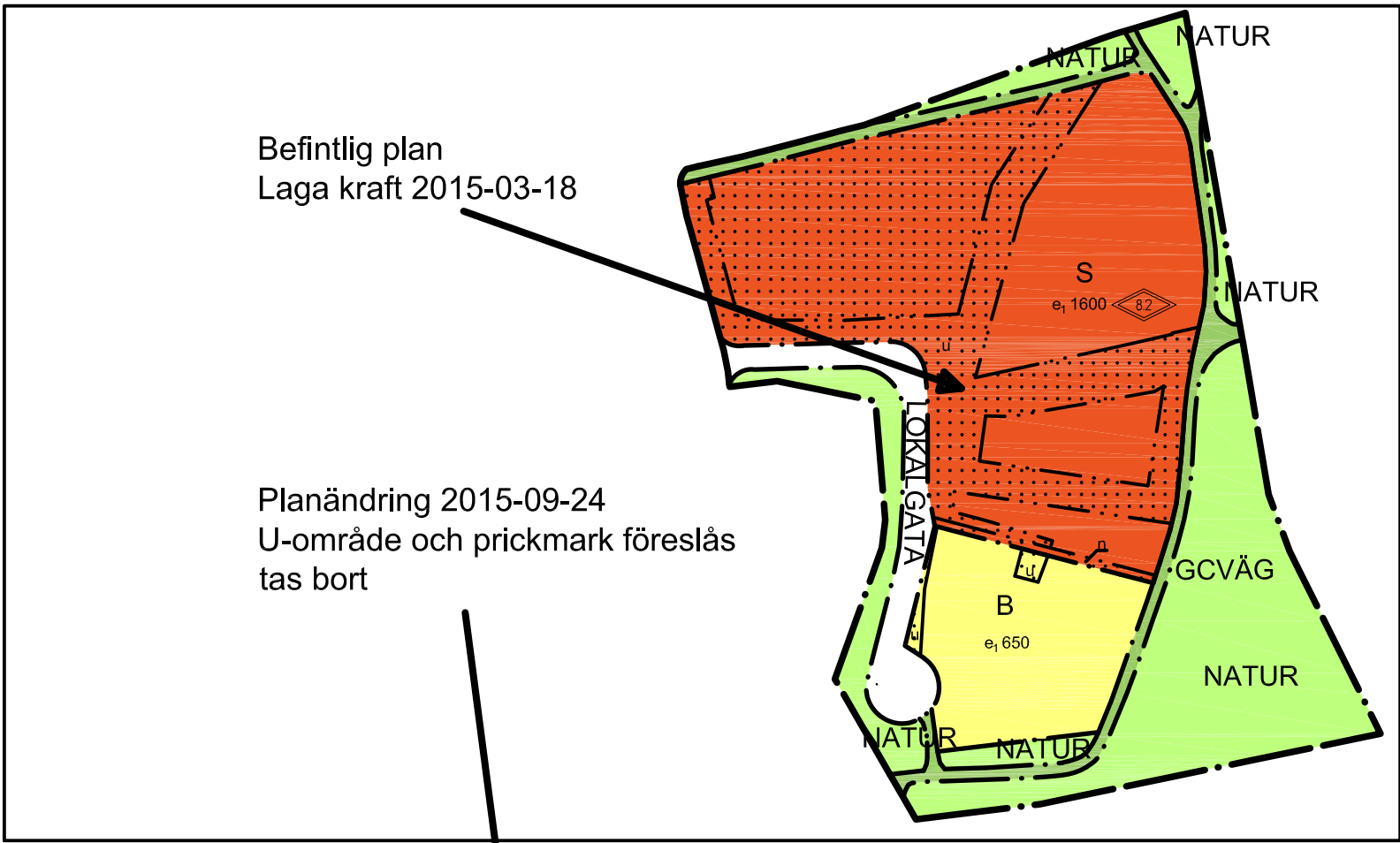
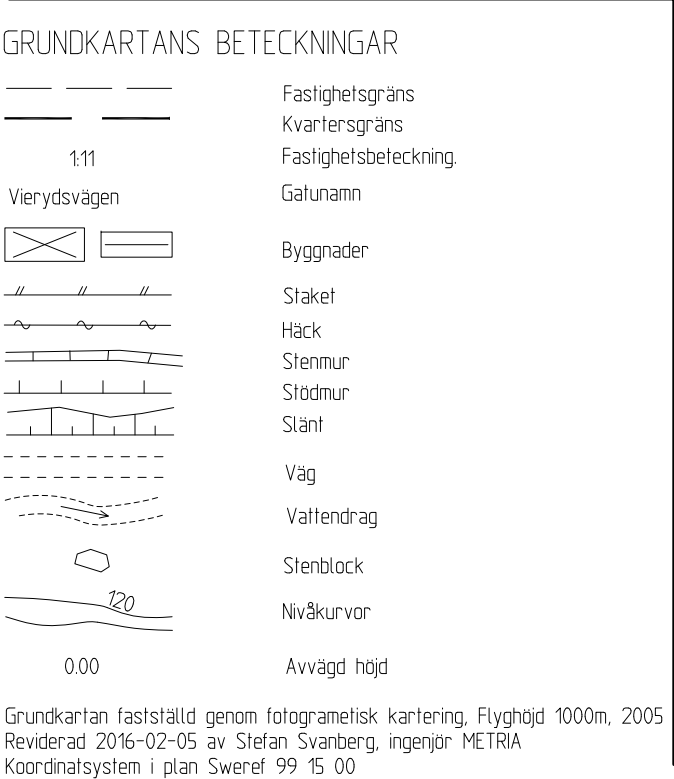
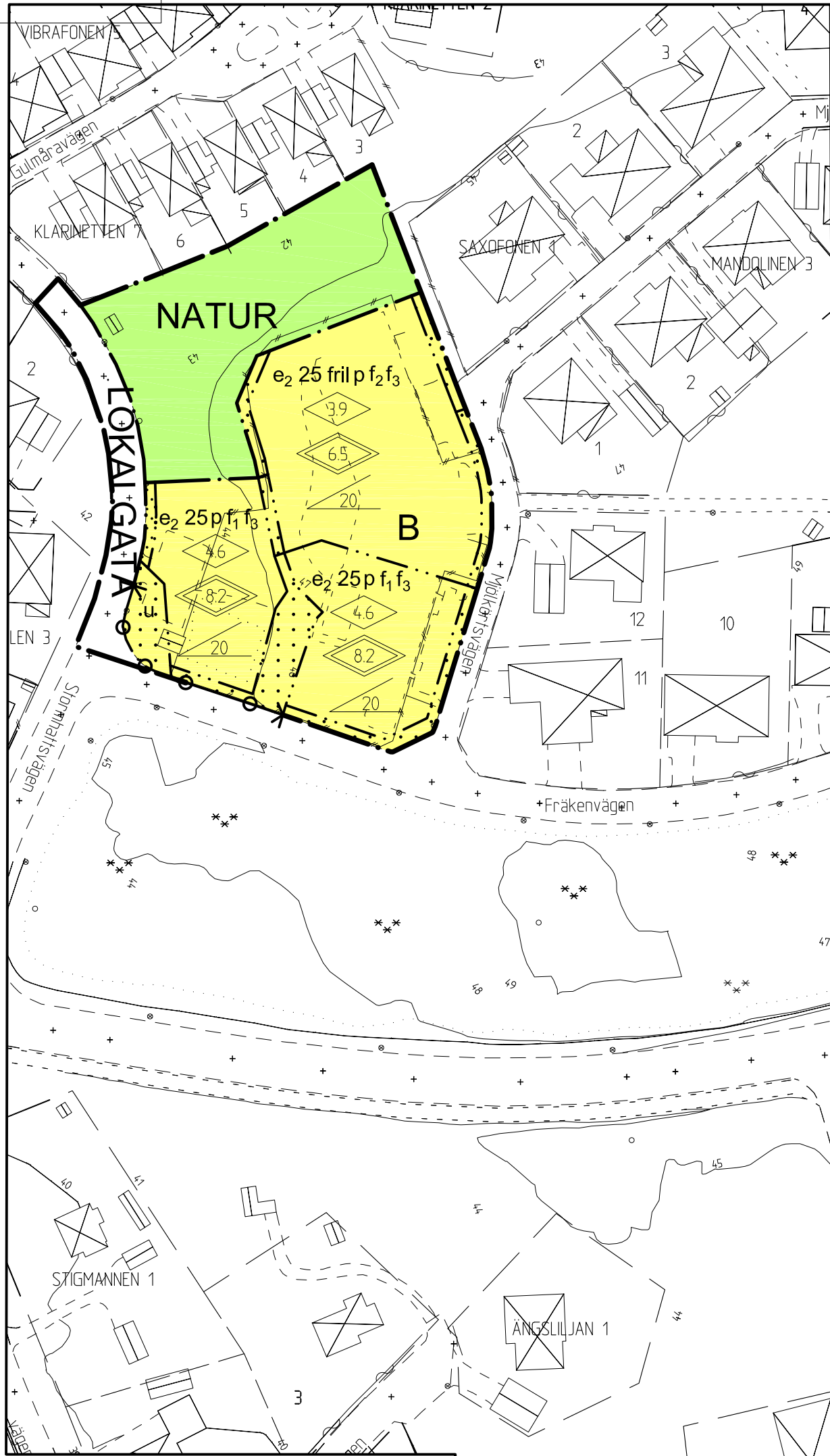




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea i m²
- e₂ 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Skyddszon, minst 2 meter bred, skall vara planterad

Utfart

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Uthus och garage skall placeras minst 1 meter från tomtgräns. Dessutom skall garage placeras så att minsta avstånd till gräns mot gata är minst 6 meter

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter, för garage och uthus 4,5 meter
- Minsta taklutning i grader

- fril Endast friliggande hus

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Takkupa skall placeras minst 0,7 meter innanför vägglivet, ha en sammanlagd längd på maximalt 2,5 meter samt placeras endast åt väster. Takkupa kan utföras utan inverkan på byggnadshöjd. Takkupans tak skall vara minst 0,5 meter lägre än huvudbyggnadens nockhöjd.
- f₂ Takkupa skall placeras minst 0,7 meter innanför vägglivet, ha en sammanlagd längd på maximalt 2,5 meter samt placeras endast åt söder eller väster. Takkupa kan utföras utan inverkan på byggnadshöjd. Takkupans tak skall vara minst 0,5 meter lägre än huvudbyggnadens nockhöjd.
- f₃ Byggnader skall uppföras med sadeltak

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändring av detaljplan för

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2016-04-14	MBN
Laga kraft	
2016-05-12	
Upprättad 2015-09-24	
David Gillanders Stadsarkitekt	