

Grundkarta upprättad den 21 februari 1995 av

Thomas Höglberg
Thomas Höglberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Matklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- - - gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- byggnads- resp uthus markerat efter huslvet
- byggnads- resp uthus markerat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- ökar
- lovt resp. barrskog
- lovträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 avvagd gatuhojd
- +41.6 fastställd gatuhojd
- + ledningsstolpe
- + belysningsstolpe
- o S12340 polygonpunkt

10 5 0 10 20 30 40 50 100

Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 19 mars 1998 av:

Kenneth Bengtsson
Kenneth Bengtsson
Ingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

PARK Parkområde

Kvarteretsmark

- B1** Bostäder och lägenhetsdaghem. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalsrande.
C1 Kyrka
C2 Församlingshem, barnstuga, kontor och samlingslokaler
M Begravning

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- e1 Friliggande enbostadshus
Största byggnadsarea inkl. förråd, carport och garage är 250 m².
e2 0000 Största byggnadsarea i m² för fastigheten
e3 Området får inte delas i flera fastigheter
I Högsta antal våningar
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Värdefulla byggnader och områden
q Värdefull miljö. Befintliga byggnader är värdefulla enligt PBL 3 kap. 12§. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Huvudbyggnaderna får inte rivas. Eventuella komplementbyggnader och tillbyggnader skall anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkerings Parkeringsplats skall finnas
Vegetationen får ej vara siktsskyddande.
Utfart, stängsel
Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna vägar inom planområdet

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GETINGE KYRKA,

GETINGE 3:81.

GETINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 17 juni 1998

Anders Sennedal
Anders Sennedal

Ritad av: KT

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 11 oktober 1995
BN 8 april 1998
KF 24 september 1998
22 oktober 1998