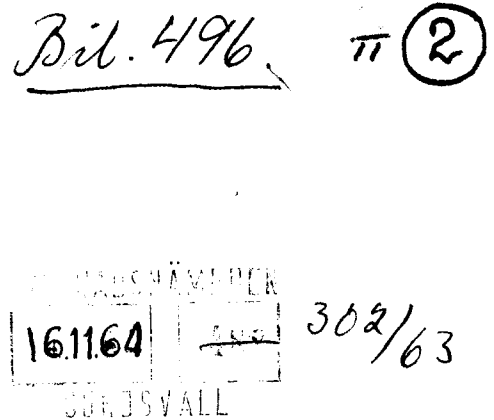


KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT



Med utlåtande den 10 juni 1964 har länsstyrelsen i Väster-
norrlands län för Kungl. Maj:ts prövning och fastställelse
överlämnat ett av stadsfullmäktige i Sundsvall vid samman-
träde den 20 mars 1964 antaget förslag till ändring av stads-
planen för kvarteret Neptunus.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har
angivits å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 27 novem-
ber 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 12 oktober 1964 avgivit utlåtande
i ärendet.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fast-
ställa det underställda stadsplaneförslaget.

Detta får jag, på nådlig befallning, härigenom meddela, var-
jämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stads-
planekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
ang. stadsplanen för
kvarteret Neptunus i
Sundsvall dnr D 3629

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
✓ byggnadsnämnden, Sundsvall
länsarkitekten, Härnösand
överlantmätaren, Härnösand

härjante för att tillställas vederbörande. Stockholm den
29 oktober 1964.

Gösta Skoglund

Bert Holmberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

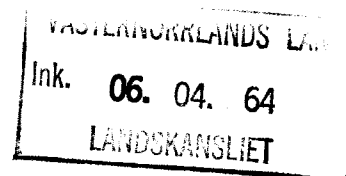
Gurli Pettersson

Gurli Pettersson



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840



B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande kvarteret Neptunus

Sundsvalls stadsfullmäktige antogo den 18 maj 1962 ett förslag till ändring av stadsplanen beträffande två i östra delen av Stenstaden belägna byggnadskvarter Bacchus och Neptunus. Planändringen beträffande kvarteret Neptunus hade föranletts av behovet av riktlinjer för ett då aktuellt utbyggande av en på tomten nr 3+4 belägen restaurangbyggnad. Planförslaget hade i enlighet härmed grundats på den förutsättningen att restaurangbyggnaden skulle kvarligga. Fastighetens ägare ävensom ägaren till grannfastigheten Neptunus 2 ha emellertid sedermera till byggnadsnämnden anmält sin avsikt att på grundval av ett gemensamt utarbetat projekt sanera kvarteret Neptunus i dess helhet medförande att restaurangbyggnaden rives. Nämnden har därför nyligen beslutat att ett förslag till stadsplaneändring beträffande kvarteret Neptunus skall uppgöras med dessa nya förutsättningar. Med anledning därav har det nu föreliggande stadsplaneförslaget uppgjorts.

Fastställelseprövningen av den 1962 antagna planändringen beträffande kvarteren Bacchus och Neptunus har ännu ej avslutats. Byggnadsnämnden har nyligen till den prövande myndigheten - i detta fall kungl. byggnadsstyrelsen - anmält avsikten att utarbeta ett nytt planförslag beträffande kvarteret Neptunus. Det kan därför numera förutsättas att den antagna planändringen beträffande

kvarteren Bacchus och Neptunus kommer att fastställas endast beträffande kvarteret Bacchus. Det nu framlagda planförslaget som endast omfattar kvarteret Neptunus har redigerats som om så redan skett.

Utformandet av en tidsenlig stadsplan beträffande kvarteret Neptunus har redan vid uppgörande av det föregående förslaget visat sig komplicerat genom det förhållande att kvarteret har ett osedvanligt ringa djup - endast omkring 36 meter - och att en av de tre tomter, i vilka kvarteret är indelat, nämligen nr 1, har en sådan form att det knappast kan inrymma någon tidsenligt och ändamålsenligt utformad bebyggelse av ekonomiskt försvarlig omfattning därest den vid en sanering av kvarteret bibehålles såsom självständig tomt. Det föreliggande planförslaget har därför, liksom det föregående, av stadsfullmäktige antagna, utformats med den förutsättningen att tomterna nr 1 och 2 förenas till en.

Den tänkta nya bebyggelsen har i detta nya förslag utformats som ett H, vars staplar ligga utmed Strandgatan och Tullgatan och vars tvärstreck förlagts till kvarterets mitt, med fasaderna indragna från Kyrkogatan och Rådhusgatan. För huvuddelen av detta komplex anges ett våningsantal av sex; byggnadskroppen utmed Tullgatan är begränsad till fyra våningar. Under gatunivån skall kvarteret kunna bebyggas i hela sin omfattning vilket möjliggör källarutrymmen med mycket ansehlige resurser i fråga om garagering.

Kvarterets användningssätt förbehålles handelsändamål. Enligt vad ägarna till tomterna nr 3+4 och 2 upp-

lyst om sitt projekt avses att till kvarterets östra del
förlägga ett hotell och i övrigt nyttja den nya bebyggel-
sen för kontor och butiker.

Rörande stadsplaneförhållandena i kvarteret Neptunus
närmaste omgivning bör nämnas följande. För kvarteret Bac-
chus väntas den 1962 antagna planändringen bliva fast-
ställd inom kort. För kvarteren Venus, Juno och Hercules
gäller alltjämt 1890 års stadsplan. Beträffande kvarteret
Vulcanus ha stadsfullmäktige den 21 december 1962 antagit
ett förslag till stadsplaneändring som anger kvarterets
mellersta och östra delar såsom ett specialområde för par-
kering; förslagets fastställelseprövning har ej avslutats.

Sundsvall den 27 november 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall
den 20 mars 1964;

betygar i tjänsten

Hen L. Larsson
stadsjurist

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 oktober 1964

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

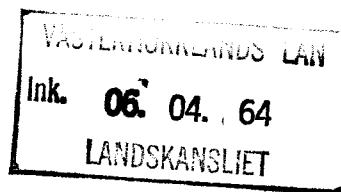
Ex officio:

Bertil Holmberg



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Neptunus

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler få anordnas under ett gårdsbjälklag, förlagt i jämnhöjd med angränsande gata.

§ 3

Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik

När ny byggnad uppföres vid med t betecknat kvartershörn skall byggnaden anordnas så att ett område i hörnet och i höjd med angränsande gatumark bliver tillgängligt för allmän gångtrafik; dock får pelare anordnas i hörnet. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst fyra meter och bilda lika stora vinklar mot vardera byggnadslinjen. Inom området skall fri höjd uppgå till minst 2,8 meter.

§ 4

Våningsantal

Å med IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst fyra och sex våningar.

§ 5

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 6

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag över den översta våningen i byggnad å med IV eller VI betecknat område får ej inredas bostads- eller arbetsrum.

Sundsvall den 27 november 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall
den 20 mars 1964;

betygar i tjänsten.

Hans Schlyter
stadsjurist

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 oktober 1964

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Leif Holmberg