

Syfte

Planens syfte är tolkat till att möjliggöra för handel med livsmedel.

I planbeskrivningen framgår följande under rubriken Syfte och huvuddrag:

”Scandinavian Property Development ansökte genom Dahlström arkitekter om ändring av detaljplan för nybyggnad av handel etapp 2 i kv. Fälgen 1. Nuvarande detaljplan medger handel, kontor och bilservice. För att etapp 2 ska kunna komma till stånd krävs en planändring som medger även livsmedelshandel. Planförslaget innebär att planområdet utökas med ca 2800 kvm i norr.”

Planändring

I planbeskrivningen används begreppet ”planändring”, vilket är missvisande.

En planändring kan inte utöka ett planområde, utan är då en ny detaljplan. Planen heter inte ”Planändring för...” och den underliggande planen har upphävts i sin helhet.

Aktuell plan är en ny detaljplan, inte en planändring.

Gränser

Planens gränser har hämtats från den cad-fil som användes vid planens upprättande. Original-filen är i koordinatsystem RT90 2.5 gon V. Den har konverterats till Sweref 99 1500.

Efter konvertering diffar filen ändå vanligtvis några centimeter, vilket innebär att gränserna ändå har tolkats. Planens gränser tolkats sammanfalla med fastighetsgräns där sådan finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller det inte bedömts som syftet, har konverterad cad-fil använts som underlag.

Användningsbestämmelser

Handel

Syftet med planen var att möjliggöra för handel med livsmedel.

I den tidigare gällande planen fanns användningen handel, men här ingick inte handel med livsmedel.

I planbeskrivningen står det följande:

”För att etapp 2 ska kunna komma till stånd krävs en planändring som medger även livsmedelshandel.”

Ordet ”även” skapar en viss osäkerhet. Det skulle kunna innebära att tidigare användningar (kontor och bilservice) avsågs fortsätta gälla och att handel med livsmedel skulle medges utöver det.

Dock är det väldigt tydligt på plankartan att användningen är H – Handel (numera H – Detaljhandel). Inom det ingår inte ”kontor och bilservice”. Dock kan kontor tillhörande handelsverksamheten tillåtas. Källa: [PBL Kunskapsbanken](#) (Hämtad 2026-03-31).

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Marken får inte bebyggas” när byggnadsplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.