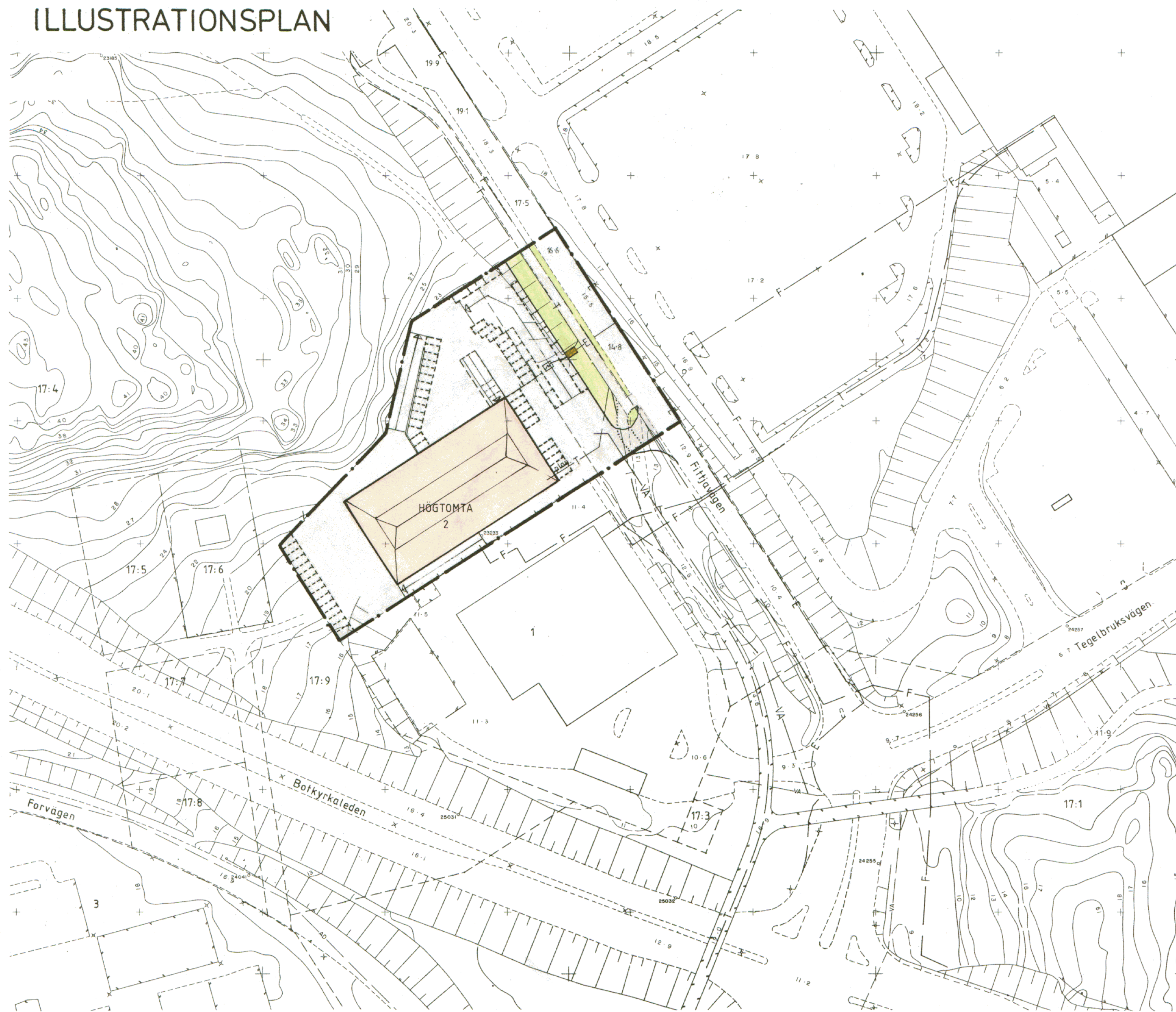


ILLUSTRATIONSPLAN

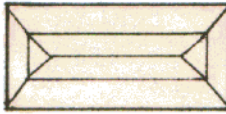


GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställt
Karta flygfotograferad år 1977 och 1986
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad mars 92
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Ingenjör Ritad av AG

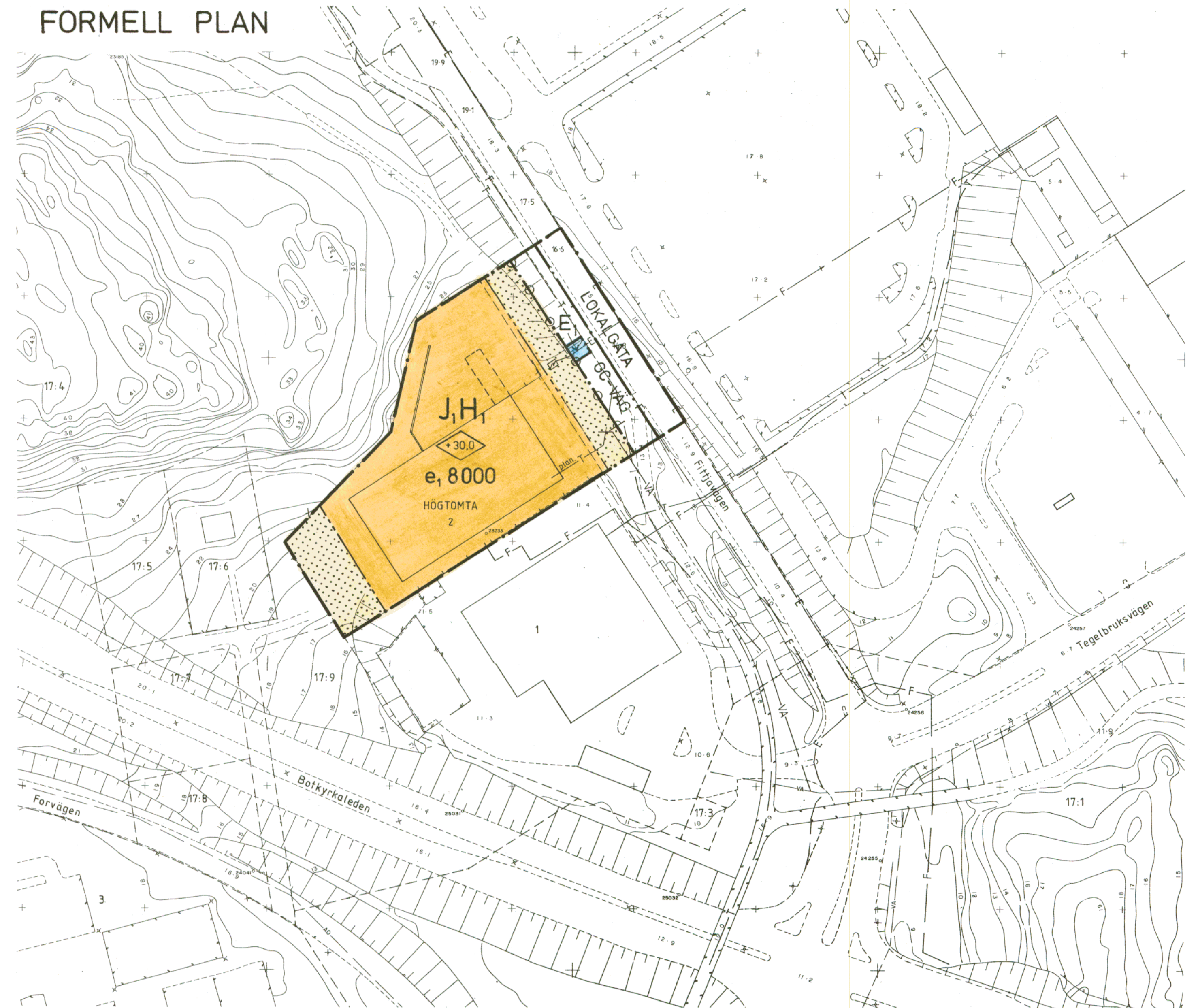
BETECKNINGAR

- • — PLANGRÄNS
-  BEFINTLIG BYGGNAD
-  RAMP
-  FLYTTAD TRANSFORMATOR

PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna består av denna plankarta, samt genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, samt samrådsredogörelse.
För området gäller detaljplan fastställd 1972-04-04. Planens syfte är att möjliggöra en utvidgning av fastigheten mot Fittjavägen, samt ändra användningen till handelsändamål för del av byggnaden.
Utvidgning av fastigheten medför att en ramp kan anläggas som möjliggör att fordonstrafik kan köra runt byggnaden, vilket underlättar trafikföringen.
Handelsändamålet utnyttjas lämpligast på bottenplanet. Dess omfattning bestäms av det antal parkeringsplatser som enkelt nås från entren mot Fittjavägen.
Fastighetens avfart mot Fittjavägen byggs om så, att inte bilar från fastigheten blockerar gångvägen vid väntan på att kunna åka ut på Fittjavägen.
En befintlig transformator flyttas ca 10 m ut mot Fittjavägen. I övrigt utnyttjas befintliga ledningar.

FORMELL PLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

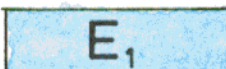
- • — Gräns för planområdet
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

-  J₁H₁ Småindustri och hantverk med handel på högst 700 m² lokalarea
-  E₁ Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁000 Största bruttoarea i m² ovan mark

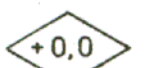
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

-  Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

-  <0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1999-12-31

DETALJPLAN FÖR HÖGTOMTA 2 FITTJA, BOTKYRKA KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1992-11-16

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
STADSARKITEKT

Inge Almqvist
INGE ALMQVIST
PLANARKITEKT

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1992.06.16
godkänd för utställning	BN	92.12.15
godkänd för antagande	BN	93.02.23
antagen	KF	93.04.29
vunnit laga kraft		93.06.01

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut 1993-04-29 § 52
betygar

GERTRUD MONTIN
Kommunfullm. sekr.

Skala 1:1000

