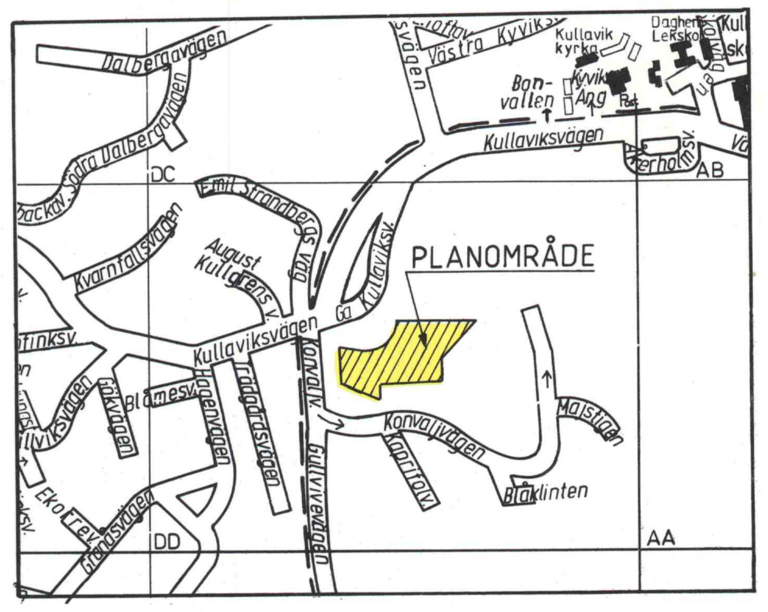
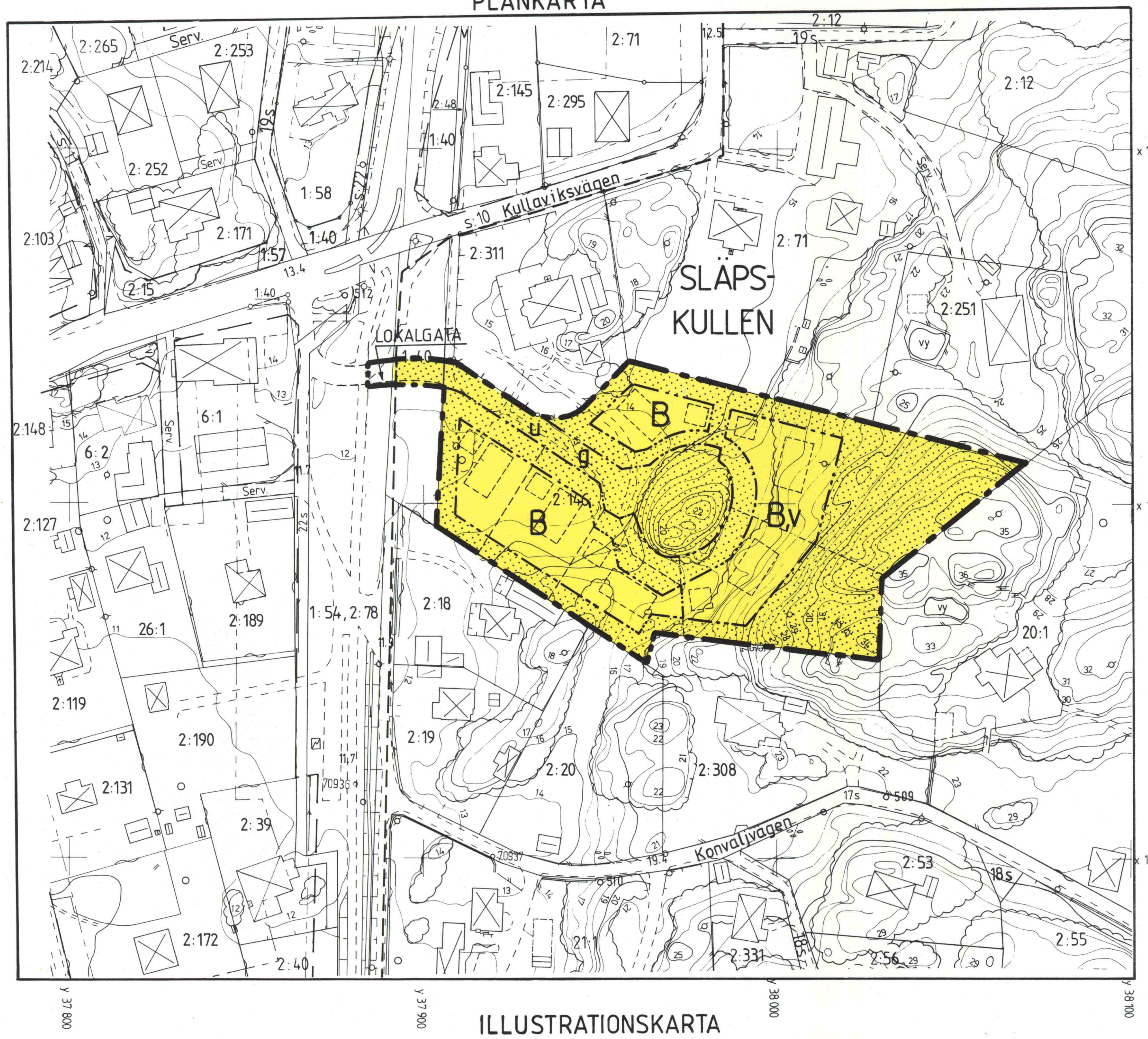
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1992-01-08

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt
i skala 1:1000 av PLANKONSULT AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem.
Rikets höjdsystem 1970.
Flygfotograferingen utförd 1973.
Flyghöjd 800 meter.
Fastighetsredovisningen daterad 1992-01-08.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
— — — De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
Gällande plangräns

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SLÄPS-KULLEN 2:146 i Kullavik

Börje Nilsson   Marita Ljungqvist

Upprättad i februari 1992 av PLANAVDELNINGEN i samarbete med ASPEN ARKITEKTER AB

Rev. i maj 1992   Rev. i december 1992.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

▬▬ ▬ ▬▬	Gräns för planområdet tillika användningsgräns
—··—··—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B	Minsta tomtstorlek är 800m². På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och högst ett uthus. Största bruttoarea är 250m² ovan mark. Därav får friliggande uthus ej uppta större area än 50m². Samt en komplementbostad till en maximal bruttoarea av 50m² får anordnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

(prickmark)	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING UTFORMNING

Placering

B	Huvudbyggnad skall ligga minst 4.0m. från tomtgräns samt garage och förråd minst 2.0m från tomtgräns.

Utformning.

B	Högst en våning Högsta byggnadshöjd är 4.0m för souterränghus dock 5.0m. Endast friliggande hus.
v	Souterränghus får anordnas. Högst 8.0m totalhöjd.

ADMINISTRATIVA BESÄMMELSER

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

GENOMFÖRANDETIDEN

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-04-13

Kommunfullmäktige har 1993-03-11 § 46 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1993-04-13

ILLUSTRATIONSKARTA

Beteckningar

▬▬ ▬ ▬▬	Plangräns
(gul ruta)	Föreslagna hus
(grön ruta)	Tomtmark och grönområde
(grön rand)	Väg

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Sp 137