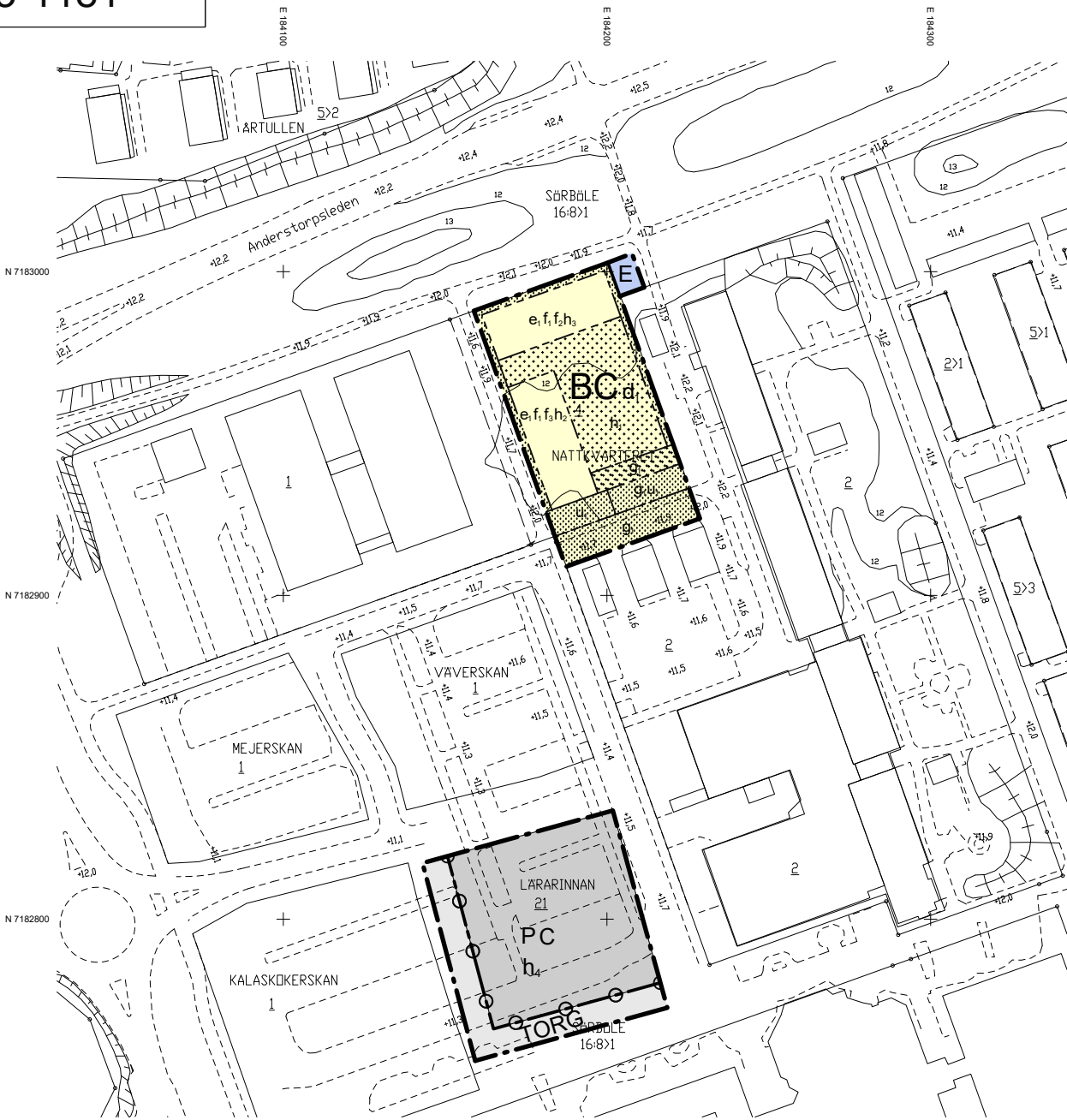


Grundkartan upprättad av geodata, GIS-avdelning
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av bygg- och miljönämnden: 2025-02-20 § 43
Vunnit laga kraft: 2025-03-18

Intygar: Sandra Rönnblom

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med bostadskomplement

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 3200 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 3.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 22 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 35 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 24 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart/vändplan

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska vara minst 5 våningar.
- f₂ Färdigt golv i bostad ska vara minst +12.8 meter över angivet nollplan (RH 2000)
- f₃ Färdigt golv ska vara minst +13.0 meter över angivet nollplan (RH 2000)

Utnyttjandegrad

- Största bruttoarea för användningsområdet BC är 7350 m²
- e₁ Största byggnadsarea är 565 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Centrum är endast tillåtet i bottenvåning.

Utformning

- Balkong får maximalt kraga ut 2 meter från fasad.
- Kulör på fasad ska ligga inom spannet Y10R-Y80R enligt NCS-systemet. Svärta ska vara minst 10 och högst 60. Kulörtheten ska vara minst 05.
- Det som uppfattas som separata huskroppar på grund av till exempel förskjutningar eller varierande höjder ska ha olika kulörer på fasad.

Utförande

Källare får inte finnas.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän godkänd lösning för dagvattenfördröjning och rening av dagvatten redovisats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANKARTA

Detaljplan för

Nattkvarteret 4 m.m.

inom stadsdelen Anderstorp

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, januari 2025

Therese Kreisel

Verksamhetschef plan

Frida Feil

Planarkitekt

Stella Karagianni

Arkitekt