

Detaljplan för EMMEKALV 2:9 , 4:79 m.m.

Påskallaviks skola, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av skolan i Påskallavik.

LÄGE AREAL

Planområdet är beläget i den södra delen av Påskallavik.
Detaljplanen omfattar ett ca 1,6 ha stort område.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

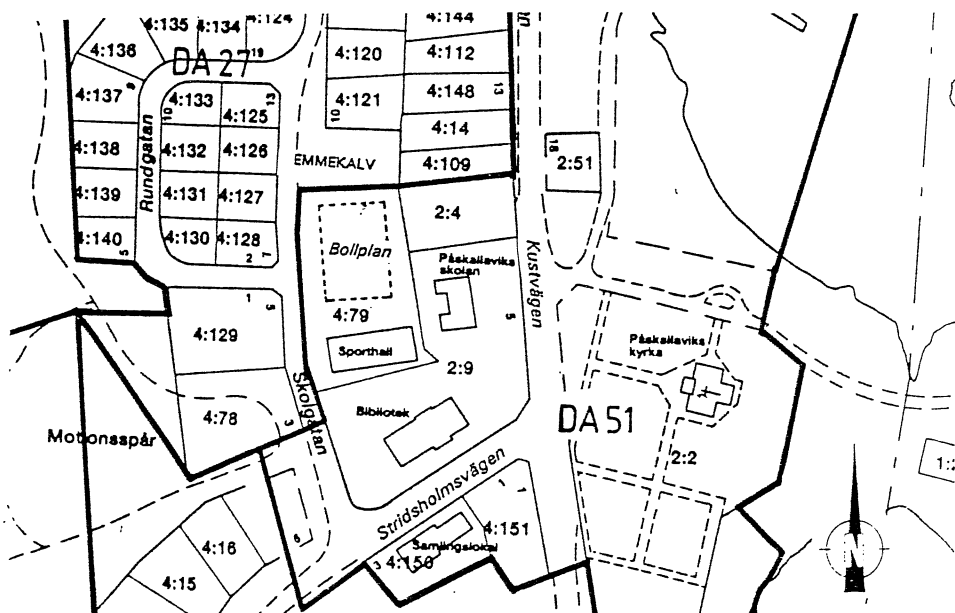
Området ingår i Utvecklingsområde 26 i kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 930308. Under rubriken *planerad markanvändning* är skolans fortsatta utbyggnad planerad att ske på västra sidan om Skolgatan och söder om och i anslutning till pastorsexpeditionen.

Planområdet ligger inom området med bestämmelser enligt NRL 3:1 och 4 och område av riksintresse för kulturminnesvård. .
Detaljplanen strider ej mot bestämmelserna .

Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan DA 51, antagen 1987-11-05, med tillåten markanvändning (skoltomten) för - *allmänt ändamål*. Planens genomförandetid gick ut 1992.

Utdrag ur karta med
gällande detaljplaner



Fornlämningar

En arkeologisk förundersökning genomförd 950919 av Kalmar läns museum, visar att det funnits en förhistorisk (sten- och/eller bronsålders-) boplatz på eller nära, den planerade byggytan. Med hänsyn till att lagret är omrört och eventuellt påförts anser Läns-museet att någon fortsatt undersökning inte är nödvändig inom den nu undersökta ytan.

MARKANVÄNDNING befintlig

och

Inom skolområdet finns idag en låg- och mellanstadieskola med trånga lokaler. De tre paviljongerna mot norr inrymmer slöjdsal och mindre klassrum. Den befintliga huvudbyggnaden, är svårutnyttjad, p. g. a. en stor trapphall med otillräckliga brandutrymningsmöjligheter. Den stora byggnaden mot Stridsholmsvägen inrymmer bibliotek och matsal. Bibliotekets läsrum utnyttjas idag som klassrum. Den stora idrottshallen utnyttjas även som fritidsgård.

föreslagen

De två paviljongerna (slöjdsal och klassrum) som gränsar mot EMMEKALV 2:4 kommer att ersättas med nya lokaler. De gamla kommer att återanvändas (ev. utbjudas till försäljning) för annat ändamål. Huvudbyggnaden byggs om- och till med två flyglar med vardera två hemklassrum och ett allaktivitetsrum. En mindre skolgård kan skapas mellan de båda flyglarna mot Kustvägen. Skolan och barnomsorgen kommer att samverka i utnyttjandet av lokalerna.

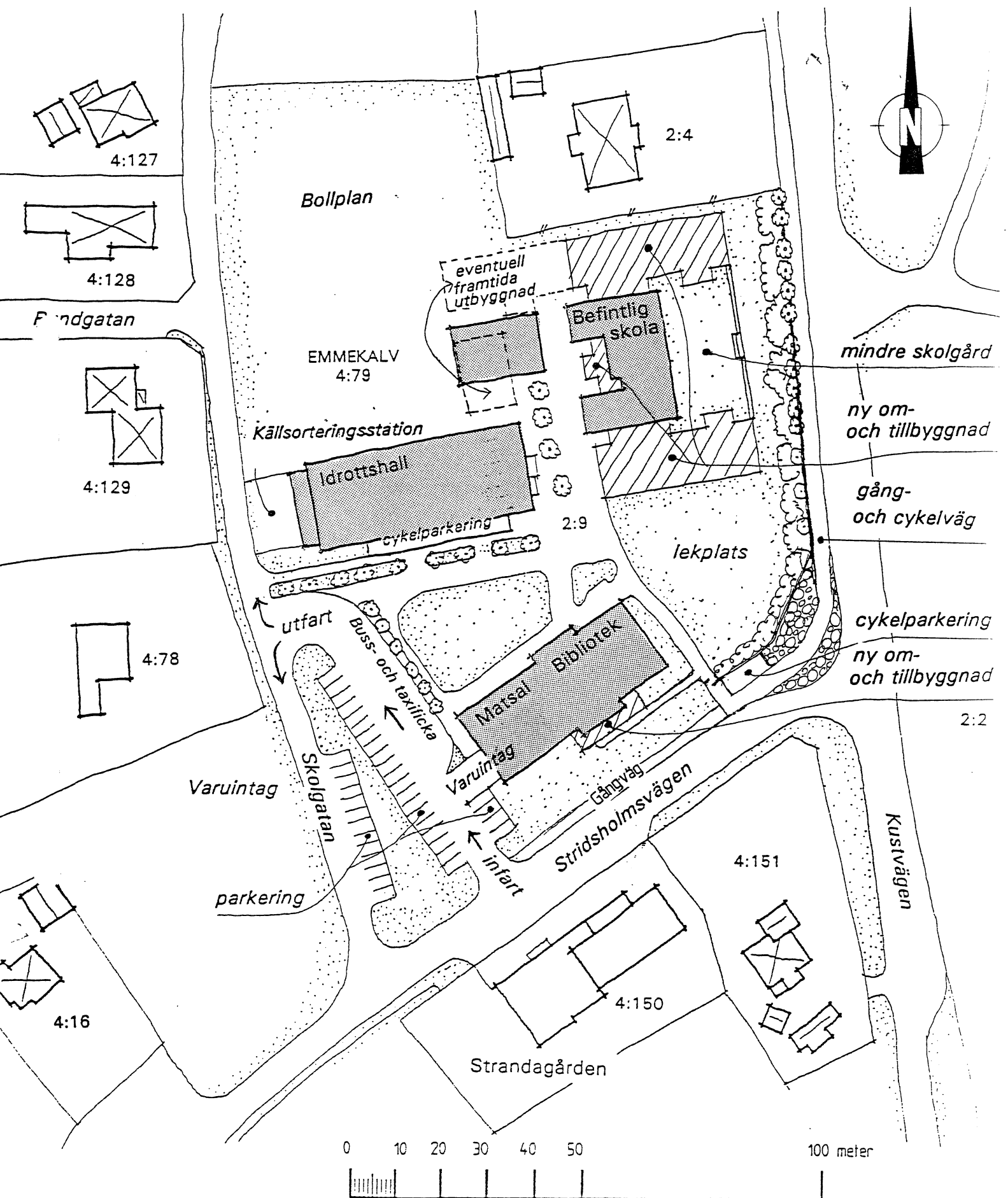
För att minimera risken för allergiker eller att någon utvecklar en allergi skall sådant byggnadsmaterial väljas som dels kan ingå i ett kretslopp d.v.s. att byggnation utförs enligt principerna för s.k. grön ekonomi.

Tillgänglighetskraven skall tillämpas vid ändring av byggnader och nybyggnation. Kraven på *tillgänglighet* innebär att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga skall kunna ta sig fram i byggnaderna.

Plank eller staket skall sättas upp (*stängselskyldighet i planbestämmelserna*) mot Kustvägen och del av Stridsholmsvägen för att förhindra utfart. Den befintliga trädraden mot Kustvägen kompletteras med träd och buskar. *Skyddsplanteringen* är tänkt som en grön barriär mellan trafiken på Kustvägen och skolan. Växter till skyddsplanteringen väljs med maximal hänsyn till allergiker.

En ny gång- och cykelväg kan anläggas utmed Kustvägen med tillfart till skolan från Stridsholmsvägen. Gatukorsningen Stridsholmsvägen/Kustvägen byggs om enligt plankarten

Plats för en mindre källsorteringsstation med komposteringsmöjligheter finns i anslutning till sporthallen. Området bör inhägnas med ett plank för att motverka ett skräpigt intryck och för att utestänga obehöriga, förses med låsbar grind.



TEKNISK FÖRSÖRJNING
Vatten och avlopp

De nya byggnaderna skall anslutas till kommunens VA-nät.

Dagvatten

En separat dagvattenledning finns inom området. Den har sitt utlopp i viken norr om kyrkan. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) är ej lämpligt inom området. Eventuellt kan någon form av fördröjning av dagvattnet anläggas på lämplig plats utanför planområdet.

Parkeringsytor förses med en vattengenomsläpplig beläggning, t ex. gräsarmeringssten eller genomsläpplig asfaltbeläggning.

Parkering

Bilparkering anordnas inom skolområdet. Cykelparkering finns söder om den stora idrottshallen och en ny är möjlig att anlägga i anslutning till gång- och cykelvägen.

Ei

Området är anslutet till Sydkrafts elnät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 31 december 2001.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 1996. Reviderad 960612



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Elisabeth Åkerman
Plantekniker

ANTAGEN BN 96-08-21
LAGA KRAFT 96-09-26

Detaljplan för EMMEKALV 2:9, 4:79 M.M

Påskallaviks skola
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR
Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Byggandet inom kvartersmark är avsett att ske i allmän regi. Marken avses användas för skoländamål.

Oskarshamns kommun skall vara huvudman för i planen utlagda allmänna platser och har därmed ansvaret för utbyggnad och drift av desamma.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2001.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Påskallavik. För detaljplanens genomförande krävs omläggning av VA-ledningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER

GC-väg, plantering	111.000:-
Omläggning, VA	489.000:-

<i>Summa:</i>	<i>600.000:-</i>
---------------	------------------

Stadsbyggnadskontoret den 12 februari 1996



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef

ANTAGEN BN 9608-21
LAGA KRAFT 9609-26



Håkan Johansson
Markingenjör

