

Akt nr:
0181K-P689A

AU\$0181K-P689A

INKOM TUS-21-

12 APR 77 0643 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för del av kvarteret S O L E N inom Tälje i
Södertälje

Planförslaget omfattar västra delen av kvarteret
Solen som i övrigt upptas av rådhus och polishus.

Gällande plan för området fastställdes av läns-
styrelsen den 16 januari 1963.

Föreslagen planändring innebär ändrade kvarters-
gränser mot Nygatan och Gästgivaregatan. Nygotan
breddas och därutöver föreslås 3,5 meters bred
arkad på kvartersmark i likhet med angränsande
plan för kvarteret Luna. Mot Gästgivaregatan utö-
kas kvartersmarken och gatan ges en bredd av 11,5
meter.

Planförslaget avser i övrigt ändring och viss
utökning av byggnadsrätten för uppförande av ett
nytt polishus. Befintliga äldre byggnader kommer
att bortrivas och bland dessa befinner sig fri-
kyrkobyggnad från år 1890. Denna rivning är att
beklaga, eftersom bevarandeintresset här ur stads-
miljö- och kulturhistorisk synpunkt är betydande.

Föreslagna byggnadshöjder har särskilt studerats
med hänsyn till såväl angränsande byggnader som
omgivande gatunivåer. Byggnaden mot Nygatan förut-
sätts i princip lika motsvarande i kvarteret Luna.
Tillfarter bör samordnas med dem som finns för nu-
varande parkeringsanläggningen dvs via Gästgivare-
gatan och Jovisgatan.

Parkering för den befintliga och tillkommande be-
byggelsen inom hela kvarteret skall tillgodoses
på kvartersmark i den omfattning som anvisas enligt
kommunens parkeringsnormer för centrumbebyggelse.
Kan erforderligt antal bilplatser inte ordnas inom
kvarteret skall särskilt avtal träffas med kommunen
om samgående i annan parkeringsanläggning för centrum.

Södertälje den 1 december 1976

Stadsarkitektkantoret

Lars Thylen
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1977-03-28 § 149
betygas

i tjänsten
Sven Walldeck

12 APR 77 0643 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för del av kvarteret S O L E N inom Tälje i
Södertälje

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.

2 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område inom byggnadskvarter
får icke bebyggas på sätt som hindrar att om-
rådet i jämnhöjd med angränsande gator och
till en höjd av minst 3 meter används för all-
män gångtrafik.

3 §. BYGGNADSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område
får byggnad uppföras med högst den byggnadsyta
i kvadratmeter över underliggande terrassplan
som siffran anger. Sådant område får icke in-
delas till mer än en tomt.

4 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat om-
råde får byggnad uppföras till högst den höjd
i meter över grundkartans nollplan som siffran
anger.

2 mom. Terrassplan med ringprickning samt plus jämte
siffra i romb betecknad mark får icke läggas
på högre höjd över grundkartans nollplan än
siffran i romben anger.

5 §. VINDSINREDNING

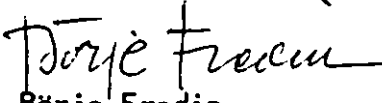
Vind får icke inredas utöver angiven högsta byggnadshöjd.

Södertälje den 1 december 1976

Stadsarkitektkontoret

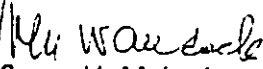

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1977-03-28 § 149 ✓
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck