

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
HALLANDS LÄN.
III G2 65 64

70 Dnr... 251/64
inkom 10 /3 1966 till
Hallands läns lantmäterikontor

Indatsex. 6/9.

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Harplinge kommun den 30 juni 1964 fattade beslut att antaga ett av arkitekterna G. Fredblad och H. Höstrup samt ingenjören E. Stenberg i oktober 1963 upprättat och i april 1964 reviderat förslag till ändring av byggnadsplanen för Haverdalsstrand och Skallen, berörande bl.a. fastigheten Haverdal 2¹⁰ i Harplinge kommun, i vilket ärende överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen och länsingenjören avgivit yttranden; efter anslag given Malmstad i landskansliet den 4 mars 1966.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Gällande byggnadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 13 december 1958 och den 10 maj 1962.

Fastigheten Haverdal 2¹⁰ är i gällande plan avsett för handelsträdgårdsändamål och ändras nu på begäran av nuvarande markägaren då marken ej kommer att utnyttjas för tidigare avsett ändamål.

Fastigheten avses nu att användas för fritidsbebyggelse. Med hänsyn till de stora grönområden som finns i omgivningarna har det ej ansetts erforderligt med parkområde inom berörda del.

Planförfattaren anser att separat utredning för vatten och avlopp ej är erforderlig då sådan utredning är under arbete för Haverdalsstrand.

Samråd vid planens upprättande har ägt rum med kommunen och länsarkitektkontoret."

Till beskrivningen hör följande av planförfattarna i april 1964 gjorda tillägg.

"På grund av de anmärkningar som framförts mot förslaget har detsamma reviderats varvid antalet våningar minskats från en våning med inredd vind till en våning och 4,4 meters höjd.

Utan avgift.

Överlantmätaren (+ kartor)

2.

Ett grönområde har utlagts mellan befintliga parkområden i öster och väster varvid även befintlig gångförbindelse till stranden kan bibehållas."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta.

- mom. 1. Å tomtplats betecknad med B får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras, utan bära de lokaler, som äro avsedda att inredas, anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnaden. Byggnadsnämnden äger dock för särskilt fall medgiva uppförandet av mindre uthus eller annan gårdsbyggnad om högst 40 m², där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.
- mom. 2. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter."

Länsingenjören och länsarkitekten har i sina yttranden hemställt, att länsstyrelsen i samband med fastställelsen av förslaget måtte utfärda nybyggnadsförbud jämlikt 110 § byggnadslagen inom området intill dess vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för Haverdalsstrand och Skallen, berörande bl.a. fastigheten Haverdal 2¹⁰, i Harplinge kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att det av länsstyrelsen den 13 december 1958 för bl.a. fastigheten Haverdal 2¹⁰ meddelade förordnandet skall jämkas till att omfatta jämväl den inom planområdet belägna mark, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Marken skall utan ersättning upplåtas, när densamma behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, skäligt förordna, att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd intill dess vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till kungl. kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härafter samt i vad avser besvär över nybyggnadsförbudet och förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfäendet av beslutet; dock skall i sistnämnda fall besvärstiden för menighet vara fem veckor. Besvären kan insändas med posten i betält brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Lätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunn Bergström