

Akt nr:

0181K-P1034A

AU\$0181K-P1034A

GULLPUDRAN m m

vid Västergatan

inom MARIKÄLLA i SÖDERTÄLJE

Uppfört på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-02-19

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Plancheför

Gert Hultmann
Gert Hultmann
Arkitekt

Måtklass: II
Koordinat: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsbeteckning
Uppfört 1989-09-01
Ralf Skoglund
Ralf Skoglund
Stadsingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slätt
- Staket
- Gällande höjd
- Avvägd höjd
- Höjdpunkter
- Register för fastighet med kvartersnamn
- Register för fastighet med trakt namn

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

B1 Kvartersmark
Bostäder för gruppboende

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

MARKENS ANDRANDE
Parkerings skall finnas
planerat skyddsområde

UTFORMNING: UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Fasaden skall dämpa minst 30 dB(A) inomhus

STÖRNINGSKYDD

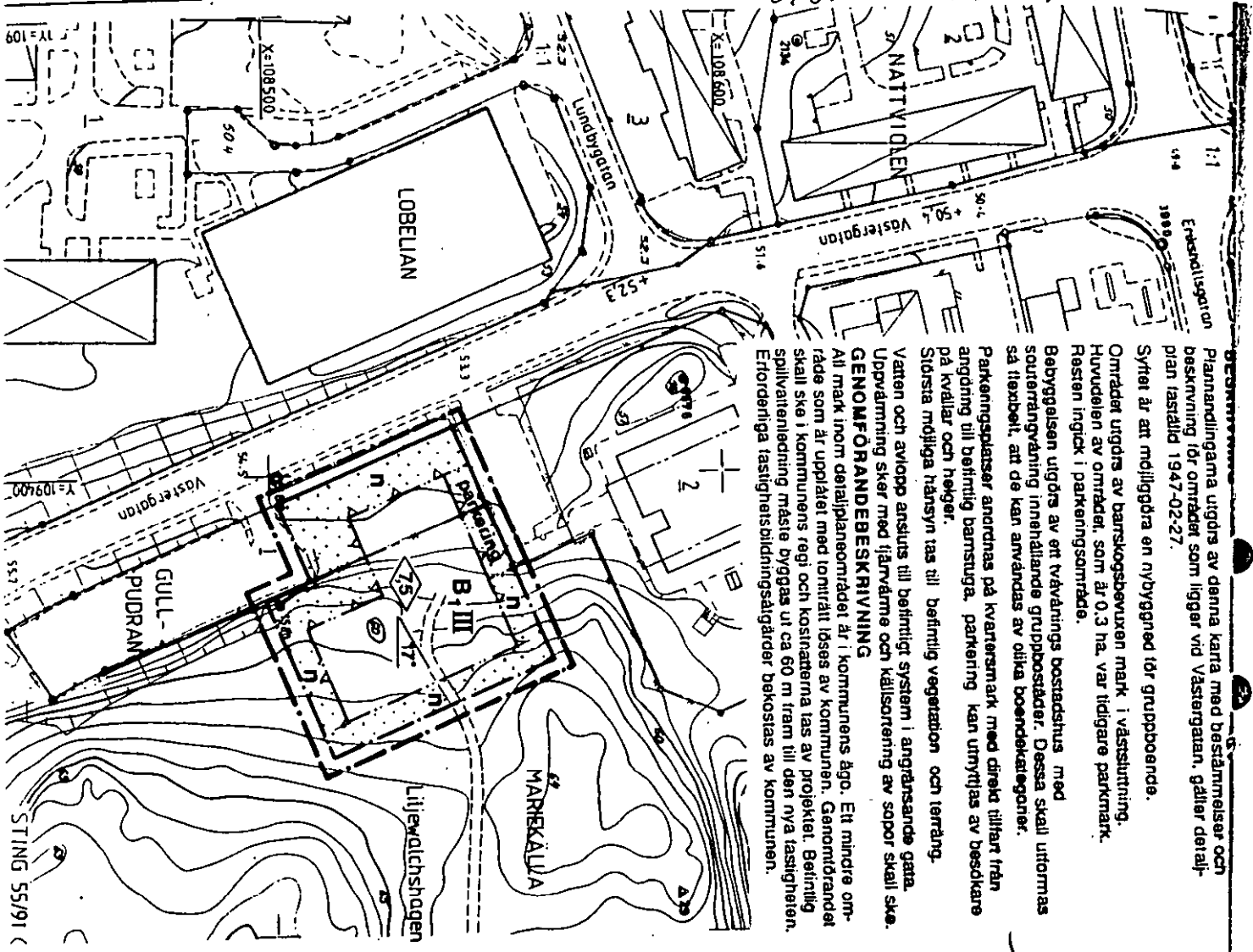
Planlösning, terrängmodellering och utepitser skall väljas med hänsyn till rådande trafikpulser. (Västergatan har 6000 fordon/dygn, 50km/h)

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

För planområdet är genomförandebestämmelsen i planerna för planområdet och med denna efter det att planen har vunnit laga kraft.

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för Gullpudran i, fastställt 1988-10-15 upphör att gälla.



Planhandlingarna utgår från denna karta med bestämmelser och beskrivning för området som ligger vid Västergatan, gäller detaljplan fastställt 1947-02-27.

Syftet är att möjliggöra en nybyggnad för gruppboende.

Området utgår från bostadsbebyggelse i väststättning. Huvuddelen av området, som är 0,3 ha, var tidigare parkmark. Rasten ingick i parkeringsområdet.

Bebyggelsen utgår från ett tvåvånings bostadshus med souterrängsvåning innehållande gruppboendestäder. Dessa skall utformas så tillämpligt, att de kan användas av olika boendekategorier.

Parkeringsplatser anordnas på kvartersmark med direkt tillgång från angränsande till befintligt bostadshus. Parkeringsplatserna skall vara avsedda för bilparkering och tillgång till befintligt bostadshus. Största möjliga hänsyn tas till befintlig vegetation och terräng.

Vatten och avlopp ansluts till befintligt system i angränsande gata. Uppvärmning sker med fjärrvärme och källsortering av sopor skall ske. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

All mark inom detaljplanområdet är i kommunens ägo. Ett mindre område som är utplått med tomtfritt löses av kommunen. Genomförandet skall ske i kommunens regi och kostnaderna tas av projektet. Befintlig spillvattenledning måste byggas ut ca 60 m fram till den nya fastigheten. Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder bekostas av kommunen.

