

Akt nr:

0181K-P724B

AU\$0181K-P724B

18 DEC 78 2170 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för HOVSJÖ KOLONIOMRÅDE
i Södertälje

BESKRIVNING

Området är i huvudsak icke tidigare planlagt. Berörda och angränsande planer är fastställda 1970-31-07, 1971-10-01 och 1976-08-06. Området omfattas till en del av strandskydd.

Planförslaget anvisar ett koloniträdgårdsområde som planerats innehålla 73 lotter om ca 280 m² med dagstuga om 12 m² och 36 odlingslotter något mindre än 200 m². Ett klubbhus samt fyra uthus med toaletter skall också uppföras. Områdets utbyggnad har illustrerats på bifogade karta.

Planförslaget upptar vidare tillfartsförhållandena till koloniområdet. Från Hovsjövägen föreslås en väg - den finns delvis - som skulle kunna betecknas som parkbilväg. Den leder till ett parkeringsområde avsett både för kolonierna och det rörliga friluftslivet. Från parkeringsområdet skall koloniområdet liksom området i övrigt väster om järnvägen kunna nås via en gångtunnel under järnvägen. Järnvägsområdet skall i hela sin utsträckning inom planområdet förse med stängsel som hindrar passage på andra ställen.

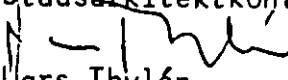
Fordonstrafik kan ske till området västerifrån men skall endast medges för speciell trafik såsom för latrintömning o dyl. Denna inskränkning tryggas av att vägen är bomreglerad.

Förslaget innebär inskränkning i gällande strandskydd.

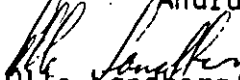
Koloniområdet inkräktar inte på mer eller mindre anlagda och utnyttjade gångvägar dels vid stranden och dels utefter områdets norra gräns. Koloniområdet får för övrigt inte inhägnas utan allmänheten skall kunna promenera i området.

Södertälje den 30 maj 1978

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt

Andrat den 18 oktober 1978


Olle Lundberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1978-11-27 § 351
betygas i tjänsten

Sven Walldeck

INKOM 110826-

18 DEC 78 2170 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för HOVSJÖ KOLONIOMRÅDE
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- a) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat specialområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

3 § EXPLOATERING AV KOLONIOMRÅDE

Inom området för koloniträdgårdsändamål får uppföras högst 73 kolonistugor samt högst 5 byggnader för gemensamma ändamål.

4 § BYGGNADS YTA OCH HÖJD

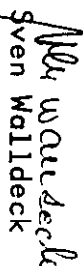
- a) Kolonistuga får uppta en yta av högst 12 m² och uppföras till högst 2,2 m höjd.
- b) Byggnader för gemensamma ändamål får uppta en sammanlagd yta av högst 300 m² och uppföras till högst 3,0 m höjd.

Södertälje den 30 maj 1978

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1978-11-27 § 351
betygas i tjänsten

Sven Walldeck