



Akt nr:
0181K-P1230A

AU\$0181K-P1230A

GRUNDKARTANS TECKNINGAR

Gränspunkt, inrätt eller beräknad	Gräns	Väg
Fastighetsgräns	-----	Belysningsstolpe
Registerrätt för fastighet med kvartersnamn	0.0	Avvägd höjd
Registerrätt för fastighet med iraknamn	0.0	Höjdukur (1 m ekvidians)
Byggnad i allmänhet	□	Ösaker höjdukurva
Bostadshus med takkonstr resp husvis	□	Koordinatsystem
Uthus med takkonstr resp husvis	□	Höjdsystem
Skärmtak	□	Grundkarta med fastighetsindelning
Trappa	□	upprättad 1998-04-06
Staket	□	
Stodmur	□	
Stenmur	□	

Elma-Löndahl Ahlman
Edda Löndahl Ahlman
Lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad i 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angivna användning och utformning är tillåtna

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

UTFORMNING

I

Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter, vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal

Endast radhus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandebuden (15) är räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

SKOGLIJAN

vid Ljuevalchsgatan

inom MARIKÄLLA i

SÖDERTÄLJE

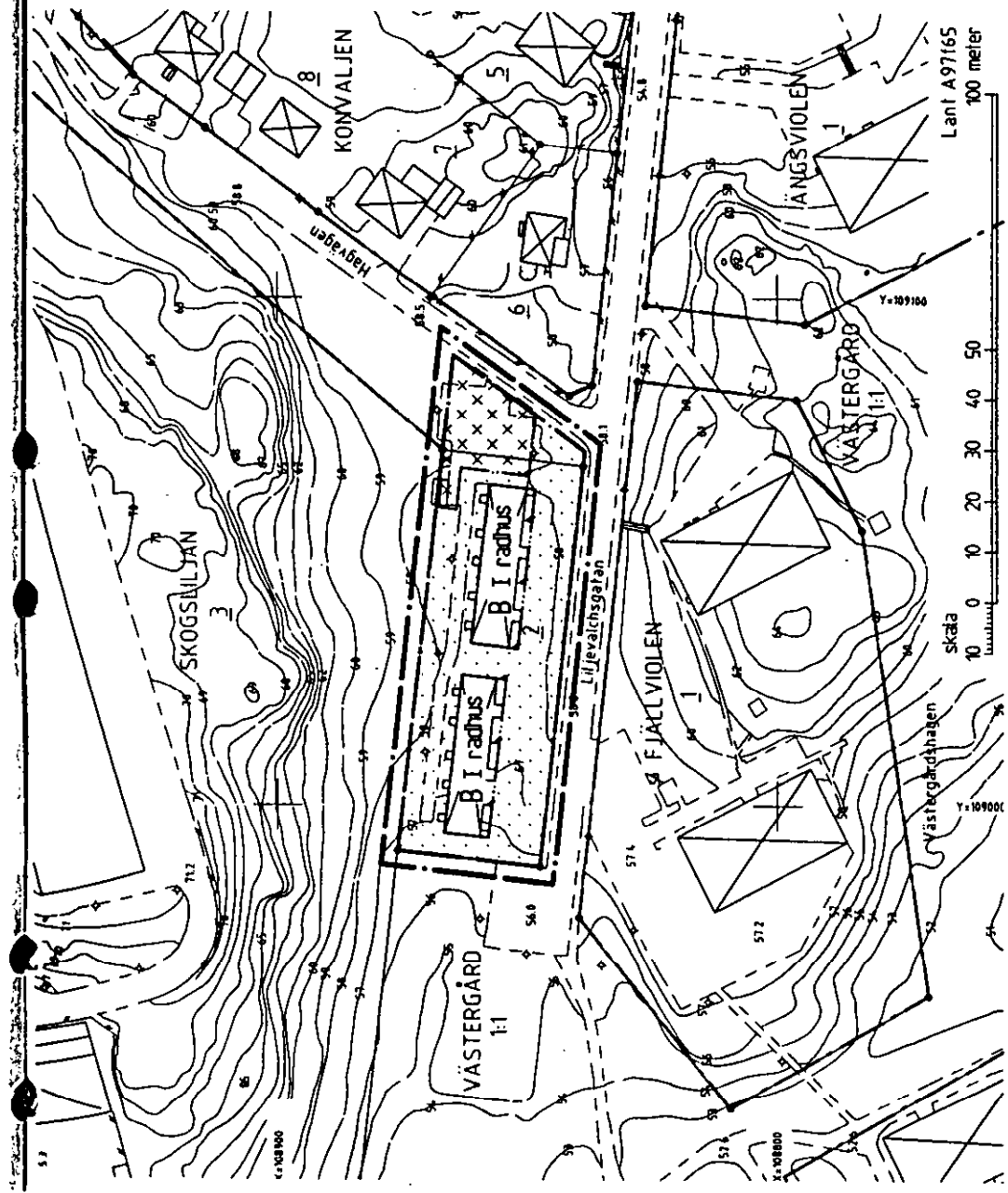
Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-04-28



Ingemar Ahlman
Ingemar Ahlman
planläggare

Bengt Ahlman
Bengt Ahlman
planläggare

Uno Dahlen
Uno Dahlen
mät- och stadsbyggnadsdirektör



PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att andra gällande plan så att befintliga radhus kan byggas kvar.

För området gällde tidigare detaljplan, lagakraftvunnen 1988-08-11, som avsåg parkeringsändamål. Dessutom medgavs tillfällig markanvändning för bostäder under en tid av tio (10) år räknat från den dag då planen vann laga kraft.

Fastigheten, som ägs av Telgebostäder, inrymmer två byggnader för radhusbostäder och en mindre uthusbyggnad för cykel- och soprum. Byggnaderna är uppförda med stöd av fidsbegränsat bygglov.

Marken inom området är relativt plan och utgörs till största delen av gräsytor med inslag av löv- och barrträd. Områdets entrégator samt blippstråttspaisarna i den nordöstra delen av området och i anslutning till Hagvägen utgörs av asfalterade ytor.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, radhus i en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Vind får inte inredas. Byggnadsområdet har begränsats till att omfattas den befintliga radhusbebyggelsen. Ett mindre byggnadsområde för uthus har redovisats i den nordöstra delen av området. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Tekniska förvaltningen/Exploateringsavdelningen
Handläggare: Jenny Börjesson
Tel. 08-550 (2)25 00

1998-04-02

Förslag till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande detaljplan för del av kvarteret Skogsliljan vid Liljevalchsgatan inom
Mariekälla i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplanläggning av rubricerade område medför.

Syftet med planen är att möjliggöra att området får användas för bostäder, så att den befintliga radhusbebyggelsen kan vara kvar och att permanent bygglov kan ges.

ORGANISATION

Tidplan

Detaljplanen avses föras fram till antagande under våren/sommaren 1998.

Markfrågor

Marken inom planområdet ägs av AB Telgebostäder.

Huvudmannaskap

Planen utgörs av en detaljplan med kommunalt huvudmannaskap och är belägen inom kommunens va- verksamhetsområde. Detta innebär bland annat att bebyggelsen ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Dock bör dagvatten, om det är möjligt, tas omhand lokalt inom fastigheten, d v s ej vara anslutet till det kommunala spillvattennätet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

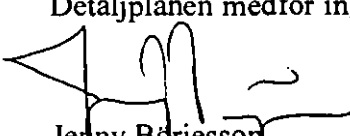
TEKNISKA ÅTGÄRDER

Utbyggnad på kvartersmark

Eventuell byggnation och andra anläggningsåtgärder på kvartersmark utförs av fastighetsägaren.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga kostnader för kommunen.



Jenny Börjesson
Exploateringsingenjör