



Detaljplan för

Örnsköldsvik 4:21 m.fl.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 18 september 2007

Antagen: Plan- och miljönämnden
8 november 2007, § 168
Laga kraft: 6 december 2007

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att utöka bostadsfastigheten Örnsköldsvik 4:21 till att omfatta mark som tidigare arrenderats.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid slutet av Hantverkaregatan, ca en kilometer norr om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,4 ha.



Plan- och miljökontoret

Markägförhållanden

Sjukhuset 1 ägs av Västernorrlands läns landsting, Örnsköldsvik 4:13 ägs av Örnsköldsviks kommun och bostadsfastigheten Örnsköldsvik 4:21 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden**Detaljplan**

Området omfattas av detaljplan fastställd 30 augusti 1963 och detaljplan antagen 11 maj 1998.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog den 28 mars 2007 § 44, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Örnsköldsvik 4:21 m.fl.

Förutsättningar och förändringar**Natur*****Mark och vegetation***

Planområdet sluttar ca 10 % åt öster, bebyggd med ett enfamiljshus i suterräng och omgivet av höga granar. Området i Hantverkaregatans förlängning är asfalterad köryta.

Radon

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 94 (nybyggnad 200 Bq/m³).

Bebyggelseområden***Bostäder***

Detaljplanen möjliggör utökning av befintlig tomt med ca 1.050 kvm till ca 2.400 kvm för friliggande bostadshus i ett plan med suterrängvåning. Tomten är bebyggd enligt planen. Övrig bebyggelse utefter Hantverkaregatans norra del utgörs av friliggande villor på tomter med arealer omkring 1.000 kvm.

c:\documents and settings\gmb\lokala inställningar\templ\pmn_2007_167 - planbeskrivning - ver 1\{cfe-6397-0000-0095-C000-a101}.rtf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Naturmiljö

Området gränsar till friluftsområdet på Åsberget med skidspår och vandringsleder samt till sjukhusområdet.

Botniabanan har servitut för järnvägstunnel genom Åsberget under bl.a. fastigheterna Örnsköldsvik 4:21 och Sjukhuset 1. Järnvägstunneln ligger på en höjd av ca tjugoåtta meter över havet och tunnelns höjd är ca åtta meter.

Detta medför att borring för uttag av bergvärme och/eller grundvatten inte får utföras inom servitutsområdet. Även borring i närheten av servitutsområdet bör göras med försiktighet.

Gator och trafik***Gatunät***

Hantverkaregatan är en bostadsgata, som avslutas med vändplats i höjd med planområdet.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Karin Skopac
Planingenjör



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Örnsköldsvik 4:21 m.fl.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 18 september 2007

Antagen: Plan- och miljönämnden
8 november 2007, § 168
Laga kraft: 6 december 2007

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen hösten 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då området redan är bebyggt och ianspråktaget i enlighet med detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats, såsom parkmark och gata.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering kan ca 860 kvm från fastigheten Sjukhuset 1 och ca 160 kvm från gatumarksfastigheten Örnsköldsvik 4:13 överföras till Örnsköldsvik 4:21.

Dessutom kan ca 40 kvm från Örnsköldsvik 4:14 och ca 50 kvm från Örnsköldsvik 4:13 överföras till fastigheten Sjukhuset 1.



Plan- och miljökontoret

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Karin Skopac
Planingenjör