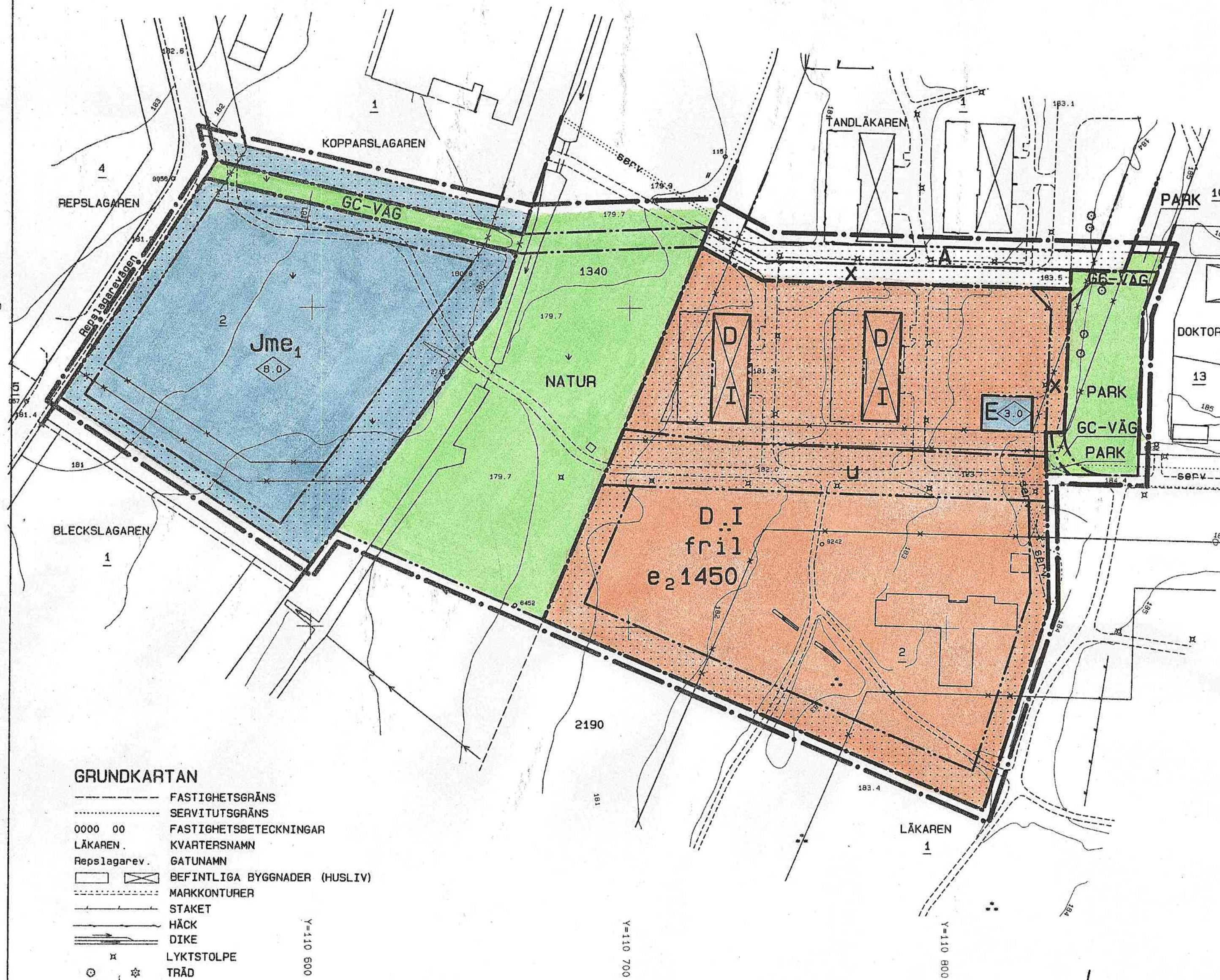


X=114 400

X=114 300

1993-08-17



GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNINGAR
- LÄKAREN. KVARTERSNAMN
- Repslagarev. GATUNAMN
- BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
- MARKKONTURER
- STAKET
- HÄCK
- DIKE
- LYKTSTOLPE
- TRÄD
- POLYGONPUNKT
- HÖJDFIXPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BEFINTLIG MARKHÖJD
- NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1992. MÄTKLASS II VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1993-02-10 VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
MÄTNINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

PARK	PARKOMRÅDE
GC-VÄG	GÅNG- OCH CYKELVÄG
NATUR	NATUROMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	INDUSTRI
D	VÅRD
E	TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
A	ALLMÄNT ÄNDAMÅL

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 HÖGST 1/3 AV TOMTEN FÄR BEBYGGAS
- e2 0000 STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAERA I KVM

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- x MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

UTFORMNING

- +0.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
- I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- fril ENDAST FRILIGGANDE HUS

STÖRNINGSSKYDD

- m VERKSAMHETEN FÄR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR TIO /10/ ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GÄLLANDE PLANGRÄNS
- UTGÅENDE PLANGRÄNS

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

LÄKAREN 2 MM

(GC-väg vid Doktorsgatan)

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1993
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV KF: 1993-06-23
LAGA KRAFT: 1993-08-02

SKALA 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
LÄKAREN 2 M M
(GC-väg vid Doktorsgatan)
i Värnamo stad

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsägarförteckning. Efter samråd tillkommer en samrådsredogörelse och efter utställning ett utlåtande.

Planens syfte och huvuddrag

Inom fastigheten Läkaren 2 är ett behandlingshem under uppförande. Planen möjliggör att den nya byggnaden kan samordnas med två befintliga hus i Tandläkaren 1. Det medför att befintlig gång- och cykelväg får flyttas.

Plandata

Området är beläget i sydvästra delen av Värnamo stad, strax invid Värnamo sjukhus. Inom planområdet gäller idag följande planer: 1967-05-23, nr 147, 1971-09-06, nr 165 samt 1985-01-04, nr 223.

Kvartermarken ägs av Jönköpings läns landsting och Värnamo kommun. Övrig mark är helt i kommunens ägo.

Planförslaget följer i huvuddragen antagen översiktsplan för Värnamo stad, "Värnamo 2000" (1986).

Geoteknik

De geotekniska förutsättningarna bedöms som goda. Området består av fast mark (morän). En noggrannare undersökning bör dock göras i samband med ett kommande bygglov.

Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen, såväl inom den blivande fastigheten som på fastigheten norr om, består av enplans vårdbostäder med en låg exploatering, vilket ger området en luftig och trevlig karaktär.

Inom södra delen av planområdet har nyligen uppförts en vårdbostad som omfattar ca 650 m². Planen medger därutöver ytterligare en byggnad i samma storlek, som en framtida utbyggnadsmöjlighet. Det skulle vara en lämplig komplettering till befintlig bebyggelse. Dessutom ges utrymme för carport/garage.

Gator och trafik

Den nya fastigheten får tillfart via Doktorsgatan och kvarvarande del av Tandläkaren 1 har kvar sin tillfart via Grängsgatan.

Den GC-väg som idag går rakt igenom området, får en ny sträckning i norra kanten av planområdet. Inom område för ny gång- och cykelväg finns idag interna asfalterade gator. Dessa behövs bl a för transporter o d för Tandläkaren 1. Gatorna ligger i planförslaget kvar och i dessa delar av sträckningen säkerställs GC-vägen som ett x-område på kvartersmark. Det innebär att marken skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

GC-vägen byggs vidare västerut i norra kanten av Kopparlagaren 2, och mynnar ut i Repslagarevägen. Österut får den förbindelse med befintlig GC-väg på Doktorn 13.

Den parkering som anläggs i samband med den pågående byggnationen skall tjäna hela den blivande fastigheten.

Radon

En nyligen genomförd radonundersökning visar att marken är s k normalriskmark. Det innebär att byggnader skall utföras radonskyddade.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar tio/10/ år efter att planen vunnit laga kraft.

Värnamo i februari 1992

PLANADELNINGEN


Olle Vesterberg
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
Läkaren 2
(GC-väg vid Doktorsgatan)
i Värnamo stad

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under våren 1993.

Omläggningen av gång- och cykelvägen beräknas att utföras under 1993.

Genomförandetiden föreslås till 10 år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för de allmänna platser som ingår i planförslaget. Kommunen ansvarar för fastighetens vatten- och avloppsförsörjning och Värnamo Energi AB ansvarar för elförsörjning till området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Marken som ingår i planförslaget ägs av kommunen och landstinget.

AVTAL OCH FASTIGHETS- BILDNING

Avtal skall tecknas mellan parterna så att kommunen på sikt blir ägare till allmän platsmark och landstinget blir ägare till kvartersmark. I kommande avtal som tecknas måste rätten att bibehålla befintliga vatten- och avloppsledningar (U-område) samt att nyttja och anlägga GC-vägar (X-område) säkras.

Marköverlåtelsen skall genomföras med fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMI

Kostnaden för att lägga om GC-vägen har beräknats till 275 000 kronor.

Kommunens intäkter utgörs av köpeskillning mm för mark som överlåtes.

Värnamo i februari 1993

KOMMUNLEDNINGSKONTORET



Britt Andersson