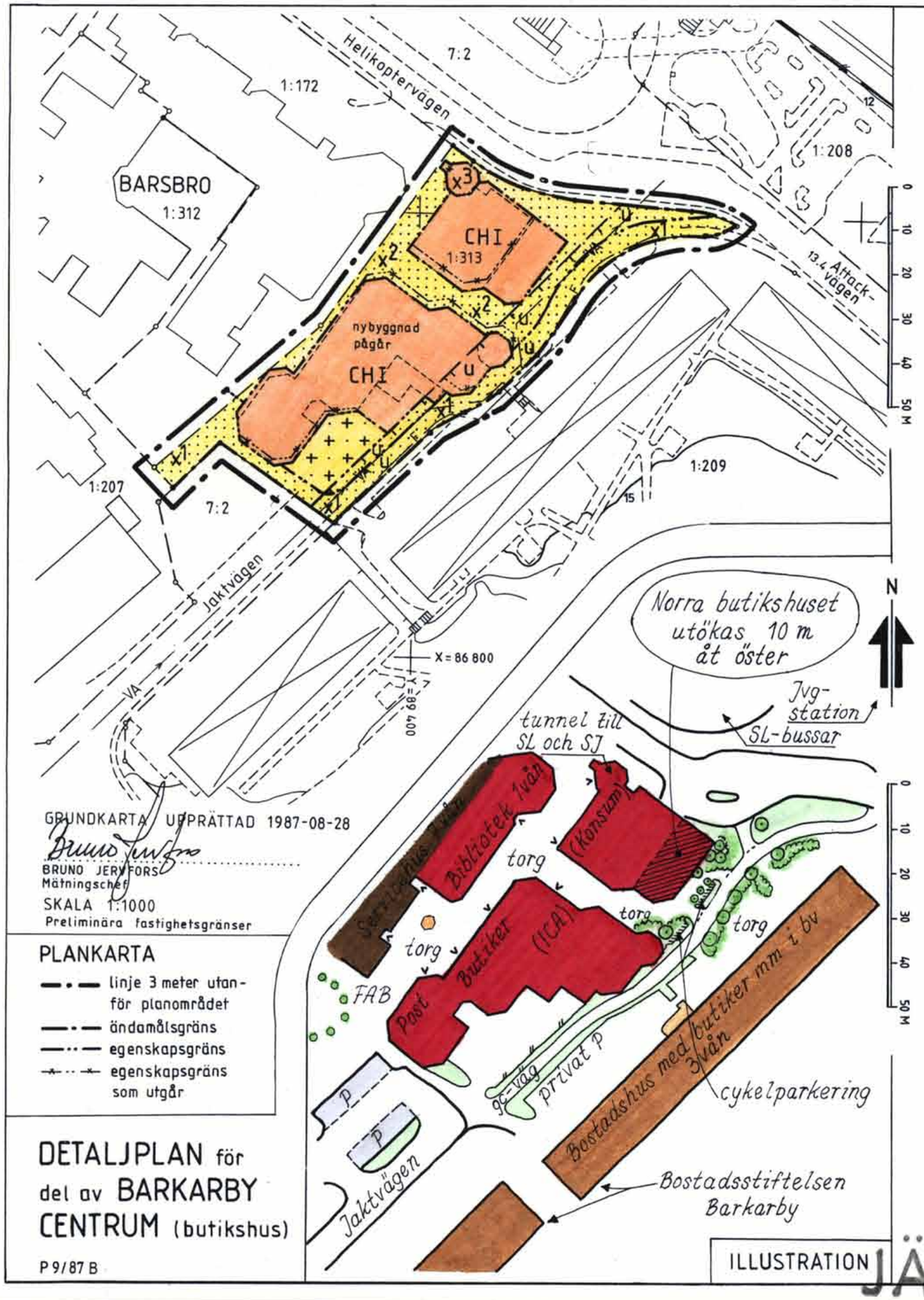
DETALJPLAN för del av BARKARBY CENTRUM (butikshus), fastigheten Barsbro 1:313 i Järfälla kommun, Stockholms län

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
1988-02-10
11 | 103 | 1487

ENKELT PLANFÖRFARANDE



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1987-08-28

Bruno Jervfors

BRUNO JERVFORS
Mätningschef

SKALA 1:1000

Preliminära fastighetsgränser

PLANKARTA

- linje 3 meter utanför planområdet
- ändamålsgräns
- egenskapsgräns
- egenskapsgräns som utgår

DETALJPLAN för del av BARKARBY CENTRUM (butikshus)

P 9/87 B

ILLUSTRATION

BESTÄMMELSER TILL PLANKARTAN

1. Markanvändning, kvartersmark

Endast angiven användning är tillåten

CH handel eller annan användning med anknytning till stadsdelscentrum som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2. Utformning, placering, utförande

mark som inte får bebyggas

mark för uthus och dylikt

x^1 gc-väg m m, hålls tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i lämplig omfattning

x^2 torgyta m m, hålls tillgänglig för allmän gångtrafik i lämplig omfattning

x^3 del av byggnad skall anslutas till allmän gångtunnel

u skyddsområde för underjordiska allmänna ledningar

I byggnad får uppföras med högst en våning och ej till högre höjd än 4,5 meter.

3. Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden föreslås till 15 år.

BESKRIVNING

Syftet med denna detaljplan är att utöka byggnadsarean för det norra butikshuset (Konsum) i Barkarby centrum. Utbyggnad av centrumområdet pågår och beräknas vara avslutad i början av 1988. Det är angeläget med en snabb planhantering för att inte ytterligare fördröja utbyggnaden.

Gällande stadsplan för Barkarby centrum är fastställd 1985-02-19 och omfattar ca 220 lägenheter i flerbostadshus, servicehus för äldre med 80 lägenheter, barnstuga, bibliotek samt kommersiell service. Området gränsar i öster till Barkarbystiftelsens bostadsområde från 1960-talet.

I den nu aktuella detaljplanen utvidgas byggnadsarean med ca 150 m^2 längs byggnadens östra sida; mark som i gällande stadsplan betecknats "torgyta" på kvartersmark. Samtidigt förskjuts butiksbyggnadernas byggrätt något söderut för överensstämmelse med godkända byggnadslovshandlingar.

Genomförande

Kommunens allmännyttiga Fastighets AB (FAB) äger bostads- och centrumområdet nordväst om cykelvägen och lokaler och bostäder hyrs ut. Den kvarvarande torgytan öster om Konsum och i öppningen mellan Konsum och ICA bör förses med sittplatser och planteringar samt välplacerad cykelparkering.

		sign	dat
upprättad av: Stadsarkitektkontoret			
datum: 1987-09-24, rev 1987-10-29	antagen av BN		1987-10-29
planarkitekt: Hans Berglund	vunnit laga kraft		1987-11-24
handläggare: Catarina Fogelberg	genomförandetiden löper t o m		2002-11-24

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §).

JÄRFÄLLA

0123-P87/1029