

LAGA KRAFTBEVIS ¹⁽²⁾

Datum 2006-10-27

Beslutet att anta / ~~fastställa~~
denna plan har vunnit laga kraft

den 24 okt 2006

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2006-02-10

Detaljplan för fastigheterna SVARTNÖ 3:4 och 3:15, Diamanten, i
Länna församling.

Dnr 05/10115.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av detaljplanen avser att reglera förutsättningarna för befintlig bebyggelse så att byggnaderna med tillhörande avstyckad mark kan fortleva som egna fastigheter och områdets karaktär kan bevaras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen:

Samråd	september-oktober -05
Utställning	april -06
Antagande	juni -06

Någon nyexploatering planeras ej. Områdets karaktär skall bevaras. Förutsättningar för komplementbyggnader, båthus, reglering av byggrätter m m definieras i detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren till Svartnö 3:4 svarar för kommande fastighetsbildningsåtgärder.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren till Svartnö 3:4 svarar för plangenomförandet.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtal erfordras för plangenomförandet.

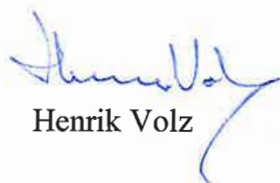
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägaren till Svartnö 3:4 ansvarar för att fastighetsbildning görs. Föreslagna fastigheter A –E på Svartnö 3:4 jämte Svartnö 3:13, 3:14 och 3:15 skall ingå i gemensamhetsanläggning för "natur"-området inklusive den befintliga toalängen. För styckningslotterna och Svartnö 3:15 bildas en gemensamhetsanläggning för ledningar för anslutning till kommunalt vatten och för gemensamma infiltrationsanläggningar enligt förslag till ledningsdragning va-utredning. Svartnö 3:13 och 3:14 skall ges tillträdesrätt till "natur"-området genom servitut för gångväg mellan lotterna B och C.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan skall inte medföra några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

Sollentuna



Henrik Volz