



Akt nr:
25 - P88 / 28

AU\$25-P88/28

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Förslag till detaljplan för DEL AV STG 55	
Registerområde Arvidsjaur stadsreg omr	
Kommun Arvidsjaur	Län Norrbotten

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

pm



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1988-07-20

FRM

2102-9649-88

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun
933 00 ARVIDSJAUR

ANK 1988-07-26

LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

Byggnadsnämnden har 1988-06-22 antagit detaljplan för
STG 55, DEL AV, Arvidsjaurs kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-07-18.

Eva Olsson

Eva Olsson

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten

Registrering

Datum

1988.09.06

Införing i fastighetsregistret har verk-
stälts

För fastighetsregistermyndigheten

Biigtha Meller

LÄNSSTYRELSEN
PLANENHETEN

Postadress
951 86 LULEÅ

Besöksadress
Stationsgatan 5

Telefon
0920-960 00

Telefax
0920-284 11 3 51 95-7

Postgiro

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

STG 55, del av
Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Förslaget består av detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att medge nybyggnad av en ridanläggning.
PLANDATA Lägesbestämning, areal mm	Planområdet omfattar 4 hektar inklusive ett mindre vattenområde och är beläget i samhällets sydöstra del. Området angränsar Järnvägsgatan i norr, järnvägen i sydväst samt befintligt industriområde i öster. I väster angränsar kommunens campinganläggning (Camp Gielas). Avståndet till övernattningsstugorna och campingen är ca 300 m. Arvidsjaurs kommun äger den berörda marken med undantag av en mindre del av angränsande industrifastighet som ägs av Arvidsjaurs Lastbilscentral ek förening.
TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN Områdesplan	Enligt 1977-04-25 antagen områdesplan är det aktuella markområdet avsatt för industriändamål.
Stadsplan	För del av området gäller stadsplaner fastställda 1982-03-11 respektive 1984-03-23. Enligt dessa är området avsett för småindustriändamål samt till mindre del som reservat för eventuell framtida vägutbyggnad. För området närmast Svarthålet gäller strandskyddsförordnande.
Kommunala beslut	Kommunstyrelsen har beslutat att försälja tomtplats för ridstall samt att upplåta markområde med nyttjanderätt till Arvidsjaurs Ryttarförening. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har yttrat sig över den föreslagna lokaliseringen. Yttrandet biläggs planförslaget.
FÖRUTSÄTT- NINGAR	Planområdet utgörs av skogsmark närmast Järnvägsgatan samt gammal låglänt ängsmark mot Svartålan. Inom området finns ingen bebyggelse.

PLANENS INNE-
HÅLL

Planförslaget upprättas i strid mot områdesplanen och innebär att kvartersmark för industriändamål ändras till område för ridverksamhet. Inom gällande byggnadsrätt avses ridstall och ridhus komma att uppföras med betes- och rasthagar på den gamla ängsmarken mot tjärnen.

Eftersom planförslaget innebär att strandmarken tas i anspråk som kvartersmark reserveras utrymme för en gångväg i gränsen mot industrifastigheten stg 55CR. Därmed tillförsäkras allmänheten tillgång till de strövområden som angränsar planområdet i sydost.

Strandskyddsbestämmelserna kan upphävas för det förordnandeområde som faller inom planförslaget. Vattenområde i Svarthålan har reserverats för att användas som dricksvatten samt för badning av hästar.

Tillfart till området kan ske genom två infarter från Järnvägsgatan. I övrigt föreslås utfartsförbud. Ägarna till stg 52 (Arvidsjaur kommun), stg 189 (Gulli Lidström m fl), Laxbäcken 1:1 (domänverket) samt nyttjanderättshavare till område av Laxbäcken 1:1 (JM Byggnads- och fastighets AB) har medgivit att på bilagd karta inritat förslag till ridstig får användas för skogsridning. Företrädare för regementsledningen på K4 har medgivit att deras övningsområde får användas för skogsridning. Övningsområdet kan nås via bomförsedd järnvägsövergång vid Nordlunda såganläggning. Behovet av stigar och utrymmen för fri ridning bedöms med denna lösning vara väl tillgodosett.

Kvarteret kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

För att dämpa eller förhindra eventuella störningar från industriområdet föreskrivs en skyldighet för ägaren av ridanläggningen att anlägga och underhålla en skyddsplantering mot den föreslagna gångvägen.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om tio år från tiden när detaljplanens antagande vinner laga kraft.

Arvidsjaur 1988-04-11, reviderat 1988-04-26


Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

STG 55, del av
Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- ORGANISATORISKA Kommunen äger berörd mark och har genom kommunstyrelsen beslutat om markförsäljning och upplåtelse. Servitutsavtal skall upprättas för att trygga tillgången till erforderliga ridvägar fram till K4:s övningsområde.
- Genomförandetiden har angivits till tio år från detaljplanens antagande.
- Kommunen är huvudman för allmänna platser och därmed ansvarig för anläggandet av erforderlig gångväg.
- FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR Ridanläggningen kommer att byggas ut i etapper. Erforderlig tomtplats till ridstallet skall avstyckas så snart detaljplanen har antagits. I takt med områdets utbyggnad torde tomtplatsen komma att utökas genom fastighetsreglering.
- TEKNISKA
FRÅGOR Gångvägen bedöms kunna anläggas som en naturstig med möjlighet till bättre påbyggnad om användningen så påfordrar.

Arvidsjaur 1988-04-11


Staffan Lundberg
Distriktslantmätare



Bilaga till DETALJPLAN
för område av
STADSÄGA 55
(ridanläggning)
— — — — — ridväg

Norrbottens läns författningssamling



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

Länsstyrelsens föreskrift

25 FS 1988:37

A 18

Utkom från trycket
den 8 augusti 1988

om upphävande av strandskydd inom detaljplan för del av stg 55 (Svarthålet) i Arvidsjaurs kommun;

utfärdad den 19 juli 1988.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av § 15 naturvårdslagen att upphäva gällande strandskyddsförordnande inom den del av stg 55 i Arvidsjaurs kommun som berörs av en detaljplan som upprättats 1988 för ridstalls- och betesändamål. Upphävandet gäller under förutsättning att planen vinner laga kraft.

Beslutet gäller från och med 19 juli 1988.

LÄNSSTYRELSEN

GUNNAR SÖDERBERG

Birgitta Öster

ARVIDSJAURS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

FASTIGHETSÄNDINGSMYNDIGHETEN
Arvidsjaur lantmäteridistrikt
Ink 1988 -05- 10
Dnr _____

Byggnadsnämnden - Beredning

Au 1988-04-27

Bn 1988-04-27

Bn § 63

Au § 45

Dnr 81/88

Litt 05

Från Rytтарföreningen, Arvidsjaur har inkommit önskemål om att namnet på det kvarter som skall avstyckas för deras räkning på STG 55, skall vara Rytтaren.

Byggnadsnämnden konstaterar att namnet Rytтaren finns som kvartersnamn inom samhället.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att namnet på del av STG 55 som skall avstyckas för Rytтарföreningens räkning skall vara RIDHUSET.

Byggnadsnämnden beslutar
att bifalla arbetsutskottets förslag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]