

BODUM 3:7 M FL

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1979-04-19

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 2019 1979 § 907
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 26 111 1979 § 474 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jon Sjöström

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000.
Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild hand-
ling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget vid Dekarsöfjärden ca 6 km sydost om Örnskölds-
viks centrum.

Areal

Planområdet har en areal av ca 7,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planerGeneralplan

I antagen kommunöversikt ingår planområdet i område för central-
orten (01).

Detaljplan

Området är inte tidigare planlagt. Byggnadsförbud utfärdades
1977-11-22.

Befintliga förhållandenGeotekniska förhållanden

Enligt K-konsult erfordras grundförstärkningar inom hela området.
I övrigt hänvisas till K-konsults översiktliga geotekniska under-
sökning 1978-04-28 och 1978-06-21.

Bebyggelse

Enda byggnad inom området utgöres av befintligt reningsverk beläget
inom fastigheten Mellansel 1:16.

Markägoförhållanden

Marken ägs av kommunen.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-03-28
i ärende 11. 082-4229-79
Beslutet har vunnit laga kraft.

Siri K. A. L.

2284-P 80/03281

VÄSTERNORRLAND

☐ Länsstyrelsen☐ Överlänstjänsten

Ink 1980 -05 -05

Dnr.....

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Enligt koncessionsnämnden måste kommunen fram till år 1984 skapa förutsättningar för att avlasta Knorthemsverket, vilket innebär att ett nytt avloppsreningsverk måste anläggas. Lokaliseringen av detta har föregåtts av en omfattande recipientundersökning som utförts av K-konsult. Intim kontakt har under tiden hållits med naturvårdsverket, naturvårdsenheten och utvalda representanter från tre sommarstugeföreningar med intressen kring Dekarsöfjärden och Hornösundet.

I slutet av 1977 studerades och utvärderades recipientundersökningen i samråd med naturvårdsverket, naturvårdsenheten, K-konsult och kommunen. Man blev härvid ense om att Dekarsöfjärden skulle väljas som recipient. För att få en allsidig utredning har kommunen undersökt fyra alternativa lägen för lokaliseringen av det nya verket. Dessa är:

- A. Planläge som överensstämmer med befintligt verks läge i Bodum.
- B. Vid Nabbsundet, 70 meter sydost om Dekarsöfjärden.
- C. Lakasund, 150 meter nordväst Svaneviken.
- D. Lakasund, 800 meter nordost Svaneviken.

Påföljande utredningar visade att ur teknisk och ekonomisk synpunkt var läge enligt alternativ A det gynnsammaste.

Samtidigt med reningsverksutredningen pågick undersökningar om lokalisering av ny småbåtshamn. Det ansågs lämpligt att utnyttja stranden söder om det tilltänkta reningsverket för detta ändamål. Konfliktriskerna för dessa två verksamhetsområden bedöms kunna uteslutas. K-konsult har utarbetat ett förslag till hamnanläggning i tre etappindelningar varav följer att utbyggnadsmöjligheterna i framtiden blir goda.

Det nu upprättade planförslaget redovisar ett A-område för reningsverket och söder därom ett Th-område för småbåtshamn.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser, byggnader

K-konsult har i sitt principförslag utarbetat fyra olika processalternativ. Gatukontoret har föreslagit alternativ två som innebär simultanfällning i överdäckade luftningsbassänger med bottenluftningssystem och sedimenteringsbassänger.

Hela anläggningen förutsätts bli försedd med värmeisolerad överbyggnad.

Personalutrymmen förutsätts bli förlagda till särskild byggnad.

I hamnområdets norra del är byggnadsrätt utlagd för eventuella verkstadslokaler.

Vägar och trafik

Planområdet förbinds med Bodumsvägen med en 6,5 meter bred gata. Vändplan, dimensionerad för lastbilstrafik, utföres vid områdesgränsen mellan småbåtshamnen och reningsverket.

Under sommarperioden bör biltrafik inom hamnområdet endast tillåtas för utrustningstransporter till och från bryggorna samt för parkering på vissa uppläggningsplatser.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns redan inom området.

U-områden för ledningar inom hamnområdet kan inte med bestämdhet anges, varför framdragandet av dessa ledningar kommer att tryggas genom ledningsrätt vid fastighetsbildningen.

PLANGENOMFÖRANDETidplan och etappindelning

Avloppsreningsverket beräknas kunna tas i bruk 1982.

Någon tidplan för småbåtshamnen har inte upprättats eftersom igångsättning och färdigställande är förbundet med ekonomiska problem som ännu inte är lösta.

SAMRÅDStatliga organ

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, länsantikvarien och naturvårdsenheten.

Kommunala organ

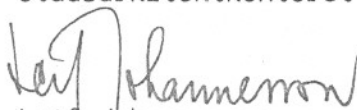
Samråd har skett med fastighetskontoret, gatukontoret, hälso- och miljövårdskontoret och stadsingenjörskontoret.

Sammanslutningar

Örnsköldsviks segelsällskap och representanter för intresseföreningarna i området har informerats och beretts tillfälle att lämna synpunkter under utredningens gång. Ett offentligt möte har också hållits.

Örnsköldsvik 1979-04-19

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Leif Johansson
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 2019 1979 § 907 betygas.

I tjänsten:
Ulla Lundqvist

Den 26 11 1979 § 474 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Sam Sjöström
Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1980-03-28 i ärende 11. 082-4229-79 Beslutet har vunnit laga kraft.
Lui Kerkh
2284-P 80/03281

BODUM 3:7 M FL
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1979-04-19

VÄSTERNORRLANDS LÄN

☐ Länsstyrelsen i Västernorrland

☐ Överförmyndarverket

Ink. 1980 -05 -05

Par.....

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ths betecknat område får bebyggas endast med för hamnen erforderliga servicebyggnader såsom klubbhus, mastskjul, förråd och dylikt.
- c) Med Thu betecknat område får uppläggning av båtar ske under vinterhalvåret. Området skall under sommarhalvåret hållas fritt från båtuppläggning och kunna användas för parkering.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 3 mom Inom med T betecknat område förbehålls ledningsrätt för följande ledningar:
 1. Planerad dagvattenkulvert
 2. Planerad utloppsledning från reningsverket
 3. Tryckavloppsledning från Dekarsön.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras

till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

Örnsköldsvik 1979-04-19

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Leif Johannesson
stadsarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör