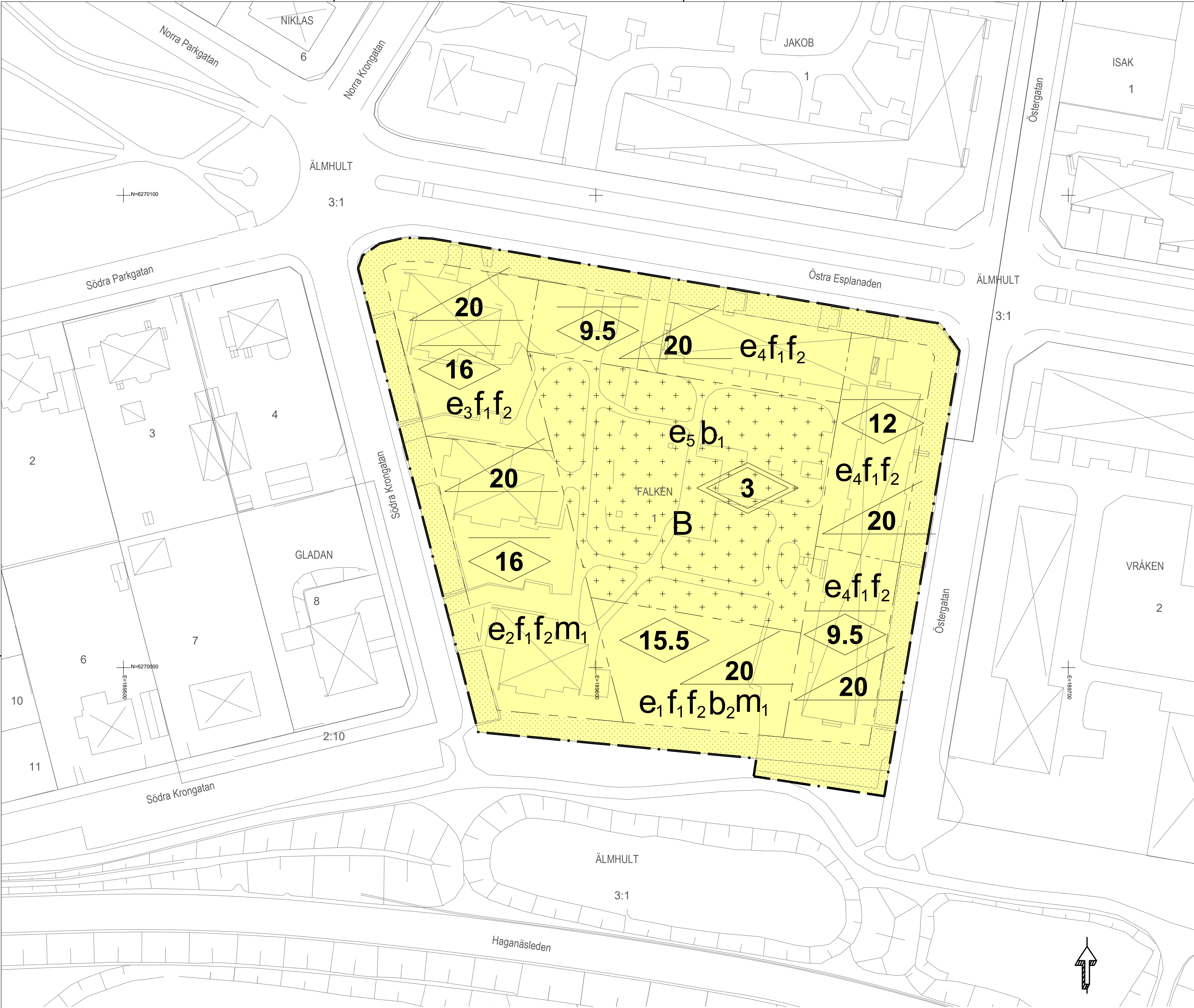




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns

Fastighetsbeteckning

Byggnad

Slänt

Väggkant, gångbana

Vattendrag

Ägoslagsgräns

Löv- respektive barrskog

Löv- respektive barrträd

Sankmark

Öppen mark

Nivåkurva med höjdvärde

Markhöjd

Belysningsstolpe

Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000

Fastighetsredovisning aktuell 2022-02-21

Mats Jeppsson

Kart- och mätavdelningen, Älmhults kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁

Största byggnadsarea är 38 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂

Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃

Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄

Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅

Största byggnadsarea är 100 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Garagenedfart med stödmur tillåts, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3

Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 15.5

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning
- f₁

Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av tegel. Inslag av puts får förekomma., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂

Tak ska vara av plåt i svart eller mörkgrå kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 20

Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁

Marken får underbyggas med underjordiskt garage/källare. Bjälklaget ska vara planterbart, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂

Lägst nivå för färdigt golv för entreplan ska vara +143,70 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁

För bostäder högre än fyra våningar ska följande åtgärder vidtas: Friskluftsintag placeras på tak eller sida som inte är exponerad mot transportled för farligt gods, Haganäsleden. Fasaderna (inkl. fönster, dörrar och takfot) utförs i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30. Fönster kan vara öppningsbara. Detta ska genomföras på sida som vetter mot riskkällan. Det ska vara möjligt att utrymma på sida som inte är exponerad mot riskkällan., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

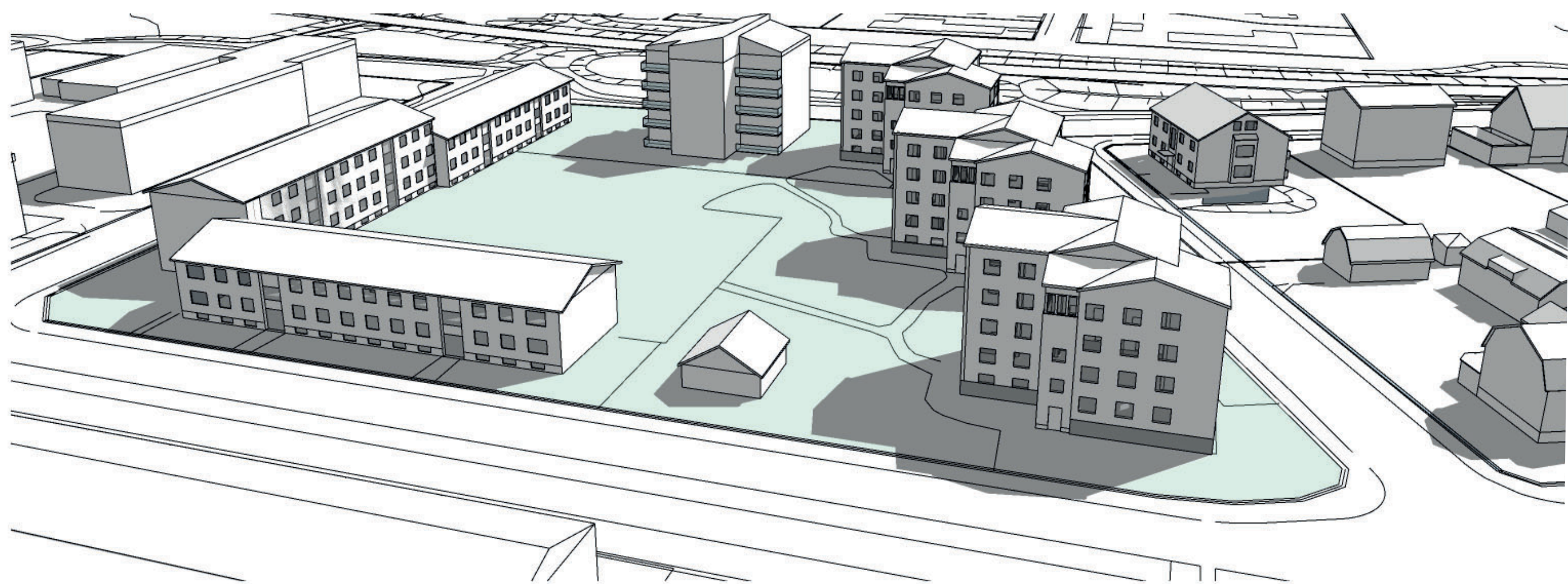
Upplysningar

Detaljplanen är betald och ingen planavgift ska tas ut i samband med bygglov

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☒ Illustration			
Detaljplan för			
Falken 1 i Älmhult			
Älmhults Kommun		Kronobergs Län	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Ritning 1/2		Antagande	
		2022-04-05	KS
		Laga kraft	
		2022-10-20	
Linda Björling Planarkitekt		Arpine Minasyan Stadsarkitekt	P2022/7



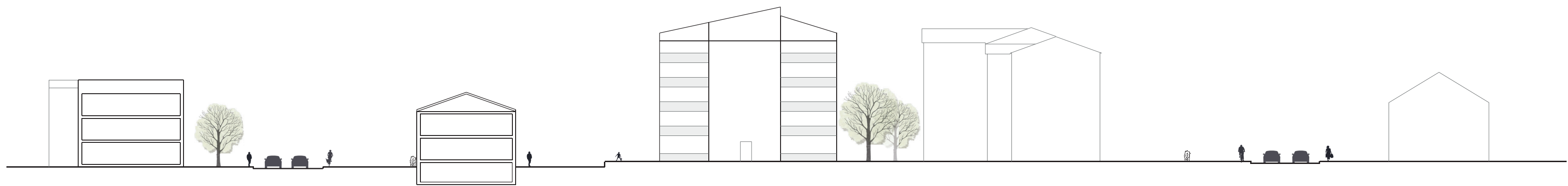
Situationsplan illustration, skala 1:400 (A1)



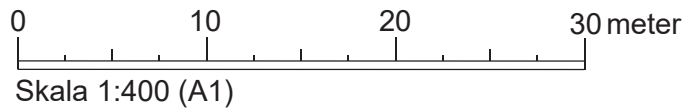
Illustrationsskiss hur nybyggnationen kan utformas, flygvy från norr



Illustrationsskiss hur nybyggnationen kan utformas, flygvy från sydväst



Sektion A-A, illustration, skala 1:400 (A1)



Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☐

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☐ Gestaltungsprogram

☒ Kvalitetsprogram

☒ Illustration

Detaljplan för

Falken 1 i Älmhult

Älmhults Kommun

Kronobergs Län

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

Ritning 2/2

Anslagande

2022-04-05

KS

Laga kraft

2022-10-20

Linda Björling

Arpine Minasyan

Planarkitekt

Stadsarkitekt

P2022/7