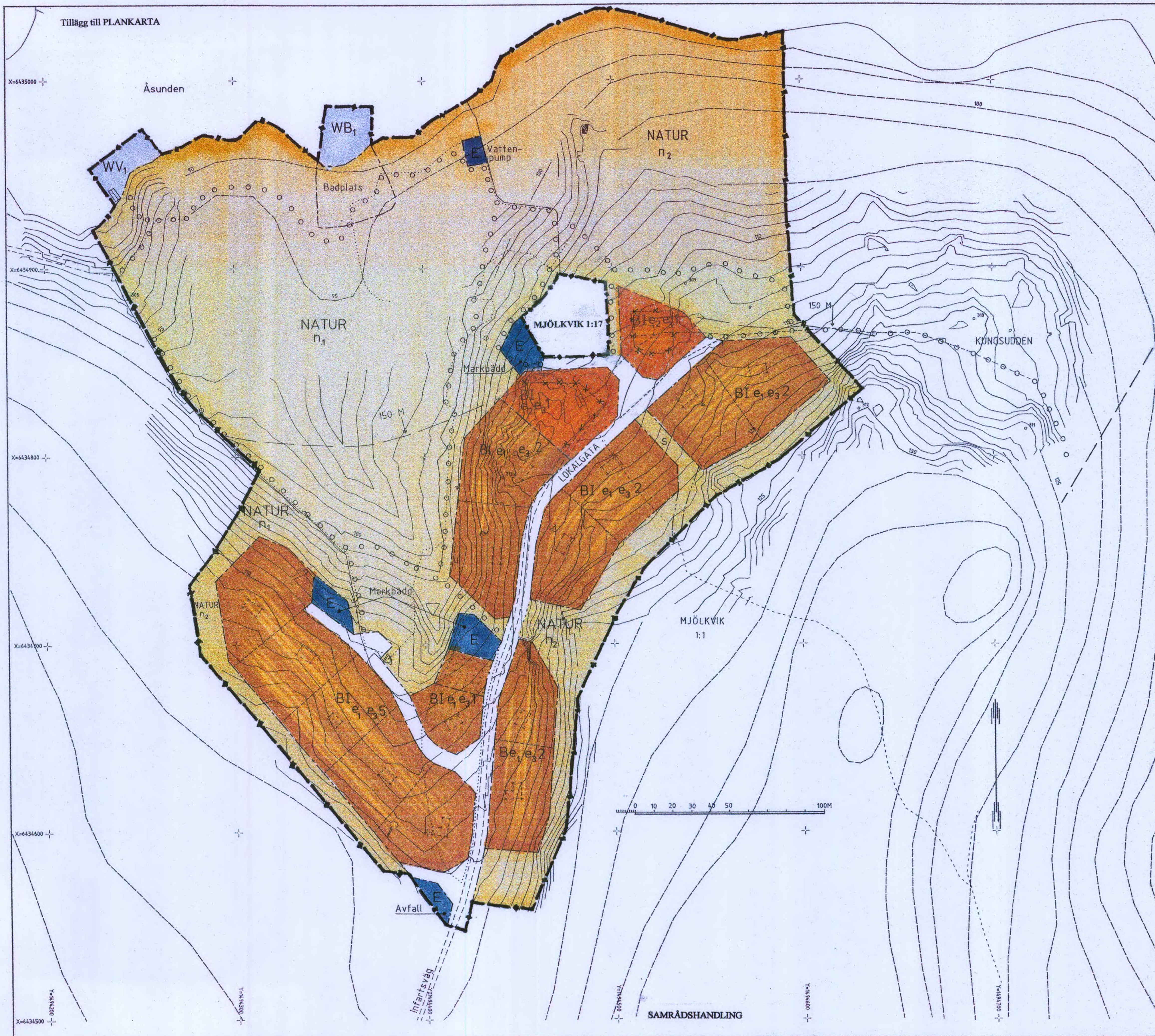




Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Underliggande detaljplan för
MJÖLKVIK 1:1, VÄSTRA ENEBY
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
gäller jämsides med ändringen.

GRÄNSBETECKNINGAR

—◆— Gräns för det område där tillägg till
planbestämmelserna skall gälla

—x—x—x— Egenskapsgräns som utgår

UTNYTTJANDEGRAD

e1 eller e2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvm.
Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 75 kvm

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Monica Danielsson

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR MJÖLKVIK 1:19 M. FL.
VÄSTRA ENEBY, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Tillägg till
PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

UPPRÄTTAD 2014 04 20

Bo Lindén
Arkitekt CTH

	Datum	Sign
MBR Beslut om samråd	2014-05-13	TG
MBR antagande	2014-10-14	TG
Laga kraft	2014-11-11	TG



Akt nr:

0513-P15/2

AU\$0513-P15/2



HANDLINGAR

Upprättade år 2015	Ärendenummer E1590
Ärende Ändring av detaljplan för Mjölkvik 1:19 m fl, Västra Eneby	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

.....1..... band

.....13..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande
kartor

.....1..... andra kartor

0513-P15/2**P**

2015 -02- 11

Ädp 91

Dnr.....

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

MJÖLKVIK 1:19 M. FL
VÄSTRA ENEBY, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄNTillägg till
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgöres av:
Tillägg till plankarta med bestämmelser
Tillägg till genomförandebeskrivning
Tillägg till planbeskrivningFörfarandet
Planändringen är av så ringa betydelse att enkelt planförfarande kan tillämpas.Syfte
Syftet med planändringen är att öka byggrätten på samtliga bostadsfastigheter samt att utöka byggnadsområdet genom minskning av den prickade marken inom några bostadsfastigheter.Bebyggelseområden
Genom den ökade byggrätten ges större möjligheter till permanentbosättning inom området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp
Färskvattenförsörjningen inom området är ordnad genom vattenintag från sjön Åsunden med efterföljande reningsanläggning.
Anläggningen bedöms motsvara det ökade behovet vid en utbyggnad av området enligt planändringen.

Den befintliga avloppsreningsanläggningen är dimensionerad för 60 personekvivalenter. Vid full utbyggnad av områdets 17 bostadsfastigheter enligt planändringen, skulle belastningen på reningsanläggningen teoretiskt kunna uppgå till c:a 85 personekvivalenter om varje fastighet förutsättes att bebos av 5 personer. Företrädare för kommunen, som är tillsynsmyndighet för avloppsreningsverket, har bedömt att sannolikheten för att samtliga fastigheter på kort tid skulle byggas ut enligt de nya planbestämmelserna är mycket liten.

Representanter för det företag, BIOVAC, som levererat reningsverket har på förfrågan meddelat att vid en högre blastning än 60 personekvivalenter kan verket enkelt byggas ut för att motsvara den ökade belastningen.

Behovet av miljökonsekvensbeskrivning, MKB

Planändringen innebär ingen förändring av påverkan på miljön, vilket betyder att ingen MKB erfordras.

Strandskydd

Inom ett avstånd av 150 meter från strandlinjen vid sjön Åsunden gäller strandskyddsförordnande. I samband med handläggningen av gällande plan för hela området behandlades frågan om strandskyddet, varvid strandskyddet upphävdes för de delar av planområdet som berördes av strandskyddet.

Vi handläggningen av denna detaljplaneändring måste strandskyddet upphävas för de delar av området som omfattas av strandskyddet för att möjliggöra ett genomförande av planändringen. Upphävandet av strandskyddet gäller kvartersmarken för småbåtshamn, badplats, två E- områden samt delar av två B- områden och innebär ingen förändring av de förhållanden som gäller i dag.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan är angiven till 15 år från den dag planen vunnit laga kraft och har numera löpt ut.

Genomförandetiden för planändringen är angiven till 5 år från den dag ändringen vunnit laga kraft.

Omfattning

Planändringen omfattar hela planområdet för den gällande planen med undantag av fastigheten Mjölkvik 1:17, där fastighetsägarna på eget initiativ och på egen bekostnad föranstaltat om en ny detaljplan. Denna detaljplan vann laga kraft 2010 03 09.

Redovisning

Planändringen är redovisad på en kopia av gällande detaljplanekarta.

Uppdraget

Detaljplaneändringen är upprättad på uppdrag av Kungsuddens samfällighetsförening, som företräder gemensamhetsanläggningen inom området.

Medverkande tjänsteman

Planändringen är upprättad i nära samarbete med kommunens tjänstemän.

Inom Kinda kommun har stadsarkitekt Ture Göransson fungerat som samordnare.

Linköping 2014 04 20

Bo Lindén Arkitekt CTH

Bo Lindén

Ädp 91

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

MJÖLKVIK 1:19 M. FL.
VÄSTRA ENEBY, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planändringen avses att följa följande tidplan:

Förslaget upprättas

april 2014

Samråd

maj-juni 2014

Antagande

aug 2014

Laga kraft

sept 2014

Genomförandetid

Planändringens genomförandetid är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Planändringen innebär inte några krav på fastighetsbildningsåtgärder.

Medverkande tjänsteman

Inom Kinda kommun har stadsarkitekt Ture Göransson fungerat som samordnare.

Linköping 2014 04 20

Bo Lindén Arkitekt CTH

Bo Lindén

Fastighetsförteckning

2014-07-31

Ärendenummer

E14283

Handläggare

Monica Andersson

KINDA KOMMUN	
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden	
2014-08-01	
Dnr.....	14.0379/12
Beslut.....	

Ärende Ändring av detaljplan för Mjölkvik 1:19 mfl.

Kommun: Kinda

Län: Östergötland

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Hovby 3:1	Per Gustaf Anders Törn Hovby Flygeln 590 39 KISA	
	Anna Johansson Hovby Vita Huset 590 39 KISA	
Mjölkvik 1:8	Ingrid Monica Boberg Reparatörsgratan 2 587 37 LINKÖPING	
	Göran Sonny Boberg Reparatörsgratan 2 587 37 LINKÖPING	
Mjölkvik 1:9	Hans Fahlström Stationsgatan 2 A Lgh 1402 582 42 LINKÖPING	
Mjölkvik 1:10	Mats Åke Mikael Brounéus Fjärdinggatan 13 587 39 LINKÖPING	
	Jane Maria Brounéus Fjärdinggatan 13 587 39 LINKÖPING	
Mjölkvik 1:11	Annie Liedgren Mjölkvik Sjöglimt 1 590 39 KISA	
Mjölkvik 1:12	Helena Lanver Grindgatan 34 589 23 LINKÖPING	
	Glenn Magnus Lanver Grindgatan 34 589 23 LINKÖPING	
Mjölkvik 1:13	Gunilla Bruhn Kälvägen 12 B 589 35 LINKÖPING	

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å; allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Anders Brifelt Kälkvägen 12 B 589 35 LINKÖPING	
Mjölkvik 1:14	Sven-Erik Holmgren Askhagsvägen 5 589 43 LINKÖPING	
	Barbro Eva Kristina Holmgren Askhagsvägen 5 589 43 LINKÖPING	
Mjölkvik 1:15	Marie Lindgren Gripkatan 27 Lgh 1201 582 43 LINKÖPING	
	Jan Lindgren Gripkatan 27 Lgh 1201 582 43 LINKÖPING	
Mjölkvik 1:16	Roger Kindstrand Sankt Eriksgatan 64 Lgh 1501 113 20 STOCKHOLM	
	Agneta Kindstrand Sankt Eriksgatan 64 Lgh 1501 113 20 STOCKHOLM	
Mjölkvik 1:17	Gunnel Landin Mjölkvik Mjölkvikstorpet 590 39 KISA	
	Ulf Landin Mjölkvik Mjölkvikstorpet 590 39 KISA	
Mjölkvik 1:18	Kent Bertil Roger Blomberg Mjölkvik Mjölkkannen 1 590 39 KISA	
Mjölkvik 1:19	Ejve Fransén Rättaregatan 100 Lgh 1301 583 33 LINKÖPING	
	Gunnel Samuelsson Rättaregatan 100 Lgh 1301 583 33 LINKÖPING	
Mjölkvik 1:20	Jan Samuelsson Trastgatan 16 582 39 LINKÖPING	
	Birgitta Samuelsson Trastgatan 16 582 39 LINKÖPING	

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Mjölkvik 1:21	Hans Anders Peter Lindström Mariedalsgatan 33 586 65 LINKÖPING	
	Lisbet Birgitta Lindström Mariedalsgatan 33 586 65 LINKÖPING	
Mjölkvik 1:22	Britt-Inger Tjäder Mjölkvik Kungsudden 590 39 KISA	
Mjölkvik 1:23	Kristina Ekmark Uvedalsgatan 46 589 31 LINKÖPING	
	Bo Ekmark Uvedalsgatan 46 589 31 LINKÖPING	
Mjölkvik 1:24	Christer Börefelt Mjölkvik Bäckalyckan 590 39 KISA	
	Matilda Ahlgren-Börefelt Mjölkvik Bäckalyckan 590 39 KISA	

Det finns inga marksamfälligheter inom området (samfälld mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Mjölkvik GA:2	Samfällighetsföreningen Kungsudden c/o Per Åstrand Ingenjörsgatan 6 587 37 LINKÖPING	VÄGAR akt 0513-96/17
Samtliga delägarfastigheter Hovby 3:1, Mjölkvik 1:8-1:24 Ägare och adresser se ovan.		

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Mjölkvik GA:3	Samfällighetsföreningen Kungsudden c/o Per Åstrand Ingenjörsgatan 6 587 37 LINKÖPING	VATTENFÖRSÖRJNING ANLÄGGNING INNEHÅLLANDE PUMP, HYDROFOR, ÖVRIG UTRUSTNING OCH LEDNINGAR, MINIRENIN GSVERK MED TILLHÖRANDE LEDNINGAR, VÄG, MOTT AGNINGS- OCH SLAMTANK SAMT OMRÅDE FÖR UPPSTÄLLNING AV KÄRL FÖR HUSHÅLLSSOPOR akt 0513-96/17
Samtliga delägarfastigheter Mjölkvik 1:8-1:24 Ägare och adresser se ovan.		
Mjölkvik GA:4	Samfällighetsföreningen Kungsudden	BADPLATS OCH BÅTPLATS MED BÅTBRYGGA akt 0513-00/26
Samtliga delägarfastigheter Mjölkvik 1:1, 1:8-1:24 Ägare och adresser se ovan.		
Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 (Belastar Hovby 3:1)		UTRYMME akt 0513-96/17
Till förmån för Mjölkvik ga:3	Se ovan	
Serv 2 (Belastar Hovby 3:1)		UTRYMME akt 0513-04/18
Till förmån för Mjölkvik ga:3	Se ovan	
Serv 3 (Belastar Hovby 3:1)		VÄG akt 0513-10/31.1
Till förmån för Mjölkvik 1:1	Se ovan	

Serv 4 (Belastar Hovby 3:1)		VÄG akt 0513-10/31.2
Till förmån för Mjölkvik 1:1	Se ovan	
Serv 5 (Belastar Hovby 3:1)		UTRYMME akt 0513-10/31.3
Till förmån för Mjölkvik ga:4	Se ovan	
Allmän väg nr 34, 134	STATENS TRAFIKVERK 781 89 BORLÄNGE	Väghållning

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Hovby 2:6	Per Gustaf Anders Törn Hovby Flygeln 590 39 KISA	
	Anna Johansson Hovby Vita Huset 590 39 KISA	
Mjölkvik 1:1	Fredrik Lennman Mjölkviks Gård 590 39 KISA	
	Britt-Marie Lennman Mjölkviks Gård 590 39 KISA	

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Officialservitut bildade före 1972 är ej medtagna om de inte är införda i fastighetsregistret i ett senare skede.

Fastighetsförteckningen upprättad av


Monica Andersson