Teckenförklaring grundkarta

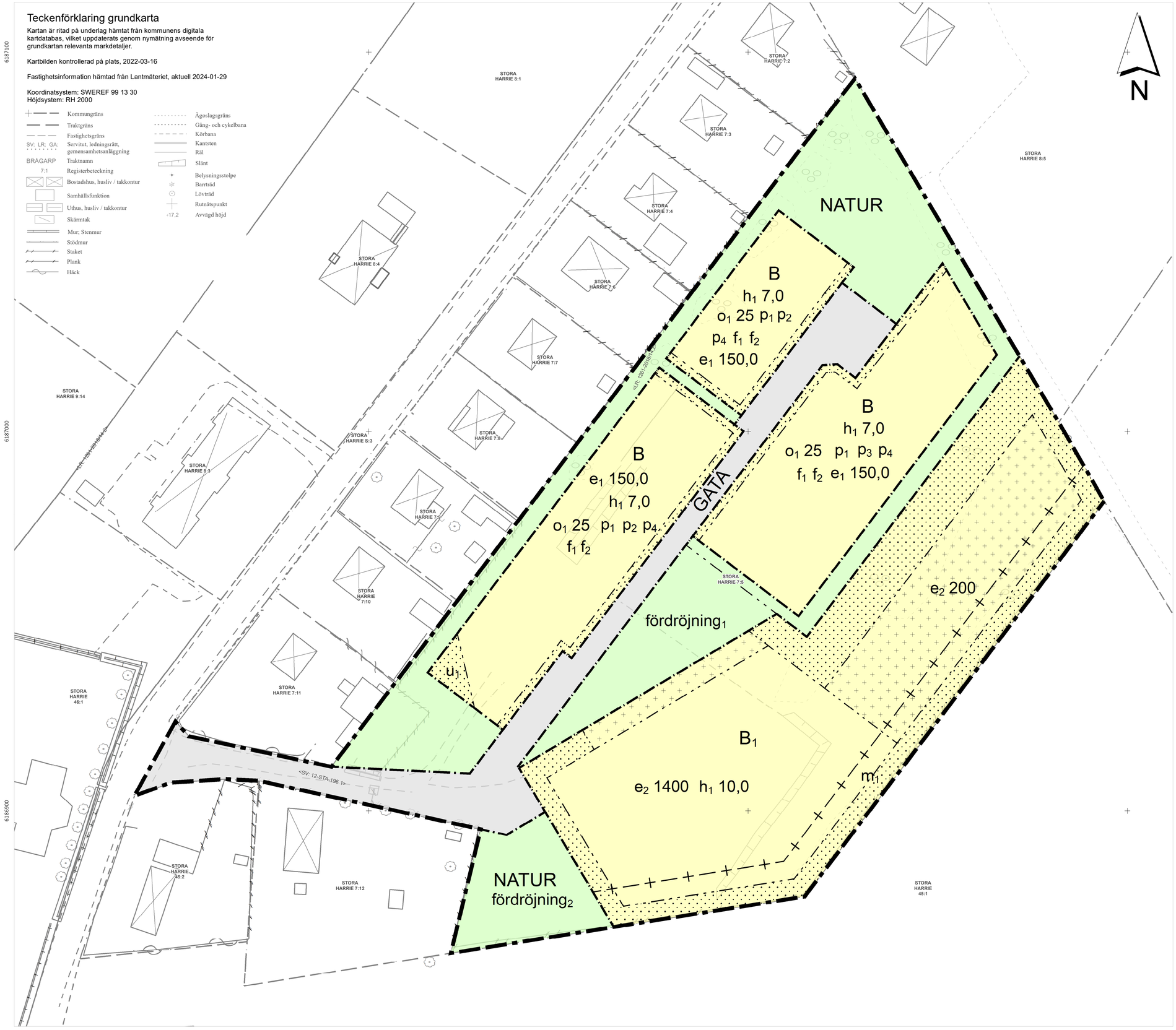
Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2022-03-16

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2024-01-29

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- BRÅGARP Traktnamn
- 7:1 Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur; Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barrträd
- Lövträd
- Rutnätspunkt
- +17.2 Avvägd höjd



Plankarta
Skala 1:500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- B_1 — LSS-boende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $fördröjning_1$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 300 kvm ska finnas
- $fördröjning_2$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 200 kvm ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot granne
- p_2 — Huvudbyggnad ska placeras med långsidan högst 3 meter från fastighetsgräns mot gata
- p_3 — Huvudbyggnad ska placeras med långsidan högst 10 meter från användningsgräns mot öster
- p_4 — Komplementbyggnader ska sammanbyggas i fastighetsgräns/tomtgräns mot granne alternativt placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 5 meter från gata

Takvinkel

- o_1 0,0 — Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utformning

- f_1 — Endast friliggande enbostadshus
- f_2 — Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak

Utnyttjandegrad

- e_1 150,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
- e_2 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Högsta antal enbostadshus inom planområdet är 10 st

Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 kvm per bostadshus

Skydd mot störningar

- m_1 — Lågstråk för avrinning ska finnas till fördröjningsyta i söder

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för LSS-boende och bostäder förrän lågstråk i planens östra del har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

KÄVLINGE KOMMUN

Detaljplan för
Stora Harrie 7:5 i Stora Harrie

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande KS 2024-04-24 §63
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft 2025-01-28
	Upprättad: 2023-08-14
Matilda Bolin Planarkitekt Therese Andersson Strategisk planeringschef	**KS 2021/564**