

INFORMATIONSRUTA

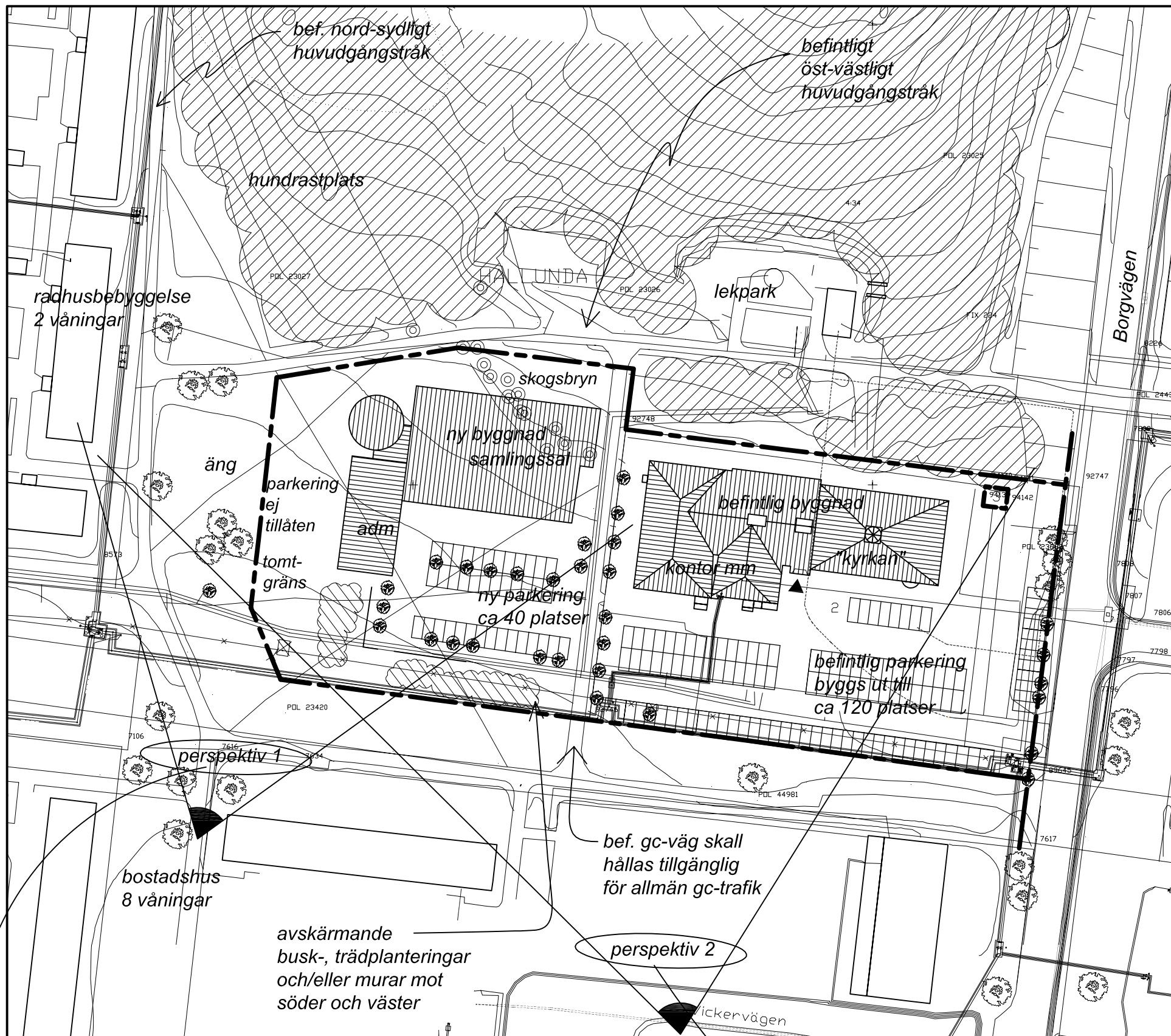
Följande upplysningar skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning och fastighetsbildning.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom yttre skyddszonen till östra Mälarens vattenskyddsområde. Hantering av dagvatten från hårdgjorda ytor ska ske på sådant sätt att förorening av Mälaren eller dess tillflöden förhindras.

Utformning

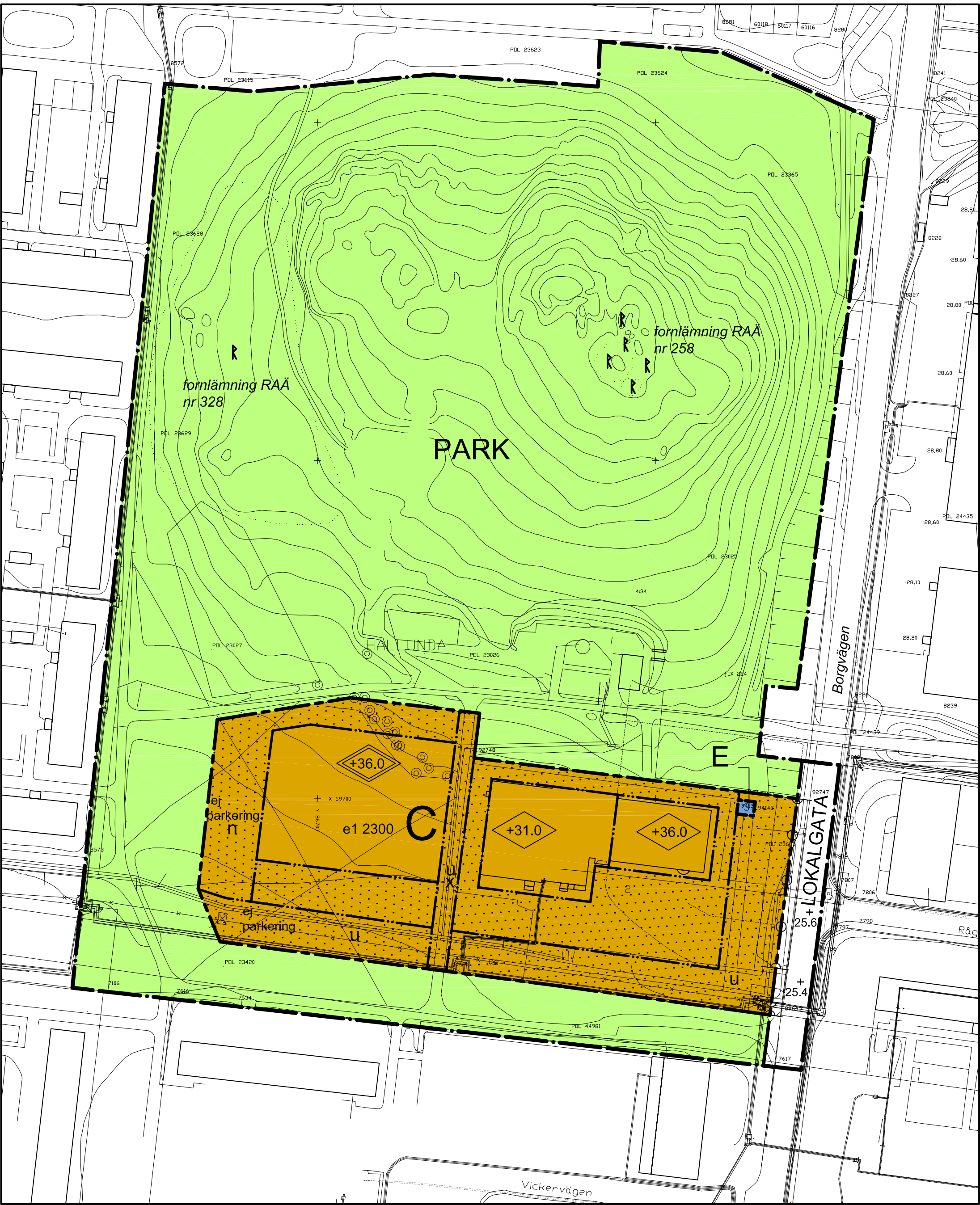
Bebyggelsens utformning och markens anordnande skall följa de bygglovhandlingar som utarbetats parallellt med detaljplanen och som godkänts i samband med att detaljplanens antagande.



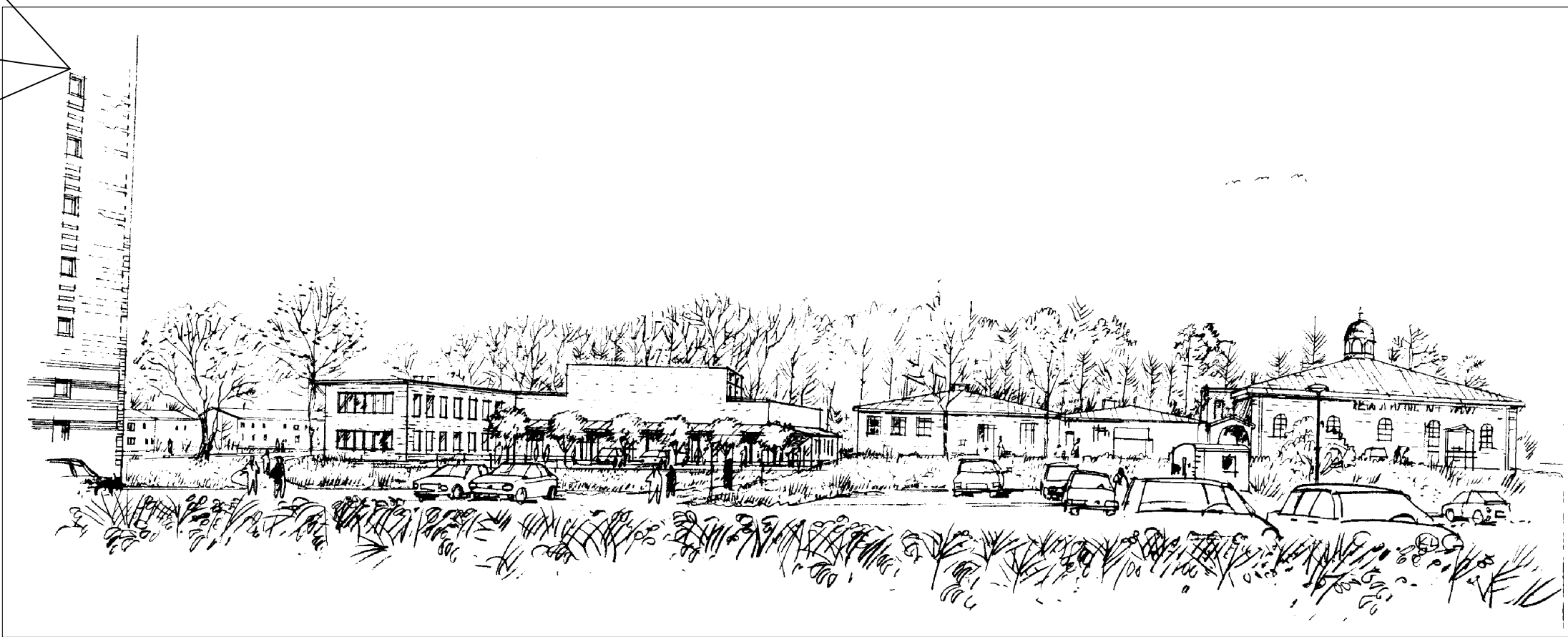
ILLUSTRATIONSPLAN



PERSPEKTIV 1



PLANKARTA



PERSPEKTIV 2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — ·	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
· · · · ·	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Parkmark

Kvartersmark

C	Kyrka/Samlingslokal
E	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

C-området skall utgöra en fastighet som ej får delas
e1 Högsta bruttoarea i m2 ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

·····	Marken får ej bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

— — — — —	Körbar förbindelse får inte finnas
n	Markens höjd får inte ändras
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
Dagvatten från tillkommande tak- och marktytor skall infiltreras	

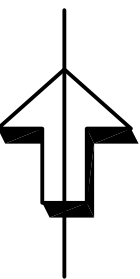
UTFORMNING

◇ +0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
◇ +0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 7 år från den dagen planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA
Koordinatsystem i ST 74
Höjdsystem RH 00, mätclass II.
Fotogrammetriskt framställt.
Grundkartan upprättad i mars
månad 2005 genom utdrag ur
kommunens kartbas.



0 10 20 40 60 80 100 METER
ORIGINALSKALA 1:1000

Tillhör kommunfullmäktiges i
Botkyrka kommun beslut
2007-05-31, §87

U. Gunnarsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

DETALJPLAN FÖR ÅKERMARKEN 2, m.fl.

HALLUNDA
BOTKYRKA KOMMUN

Antagen KF 2007-05-31, §87
Laga kraft 2008-07-17

UPPRÄTTAD I JANUARI 2007 AV
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

PG CARLSSON ARKITEKT AB

Marita Claesson
Stadsarkitekt

Per-Göran Carlsson
Arkitekt SAR/MSA