



Akt nr:
0760-P99/1

AU\$0760-P99/1

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år 1999	Dnr FGSV 9923
Ärende Detaljplan för Östanå mm	
Kommun Uppvidinge	
Län Kronoberg	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

- inneliggande karta

- annan karta

0760 - P 99 / 1



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

ÖSTANÅ M. M. i Åseda,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser, skala 1:500
- beskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra parkmark till kvartersmark mellan Sunnanå 2 och Östanå 3, kvartersmark till parkmark mellan Sunnanå 1 och Sunnanå 2, samt att öka exploateringsgraden på fastigheten Östanå 3.

PLANDATA

Detaljplaneförslaget gränsar i norr till kyrkogårdsparken, i öster till Ågatan, i söder till Järnväggsgatan och i väster till fastigheten Sunnanå 1.

Planområdets areal är 0,65 har.

Marken inom området ägs av Uppvidinge kommunen, KF Göta, HSB:s BRF Sunnanå 2 och Björn Kronblad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet ligger inom detaljplan.

Planförslaget berör följande planer

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|------------|
| - Åseda köping | fastställd/laga kraft | 1959.11.20 |
| - KV Östanå m m | - " - | 1967.06.15 |
| - Del av Centrum i Åseda | - " - | 1998.03.24 |

Planförslaget gränsar till följande planer

- | | | |
|------------------------|------------|------------|
| - Bussterminal i Åseda | laga kraft | 1993.12.08 |
|------------------------|------------|------------|

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Enligt gällande plan är området mellan Östanå 3 och Sunnanå 2 betecknat som grönområde. Norr därom finns Badebodaån och Kyrkoparken. En gångbro leder från parken till grönområdet. Denna skall ersättas av en ny gångväg och bro väster om Sunnanå 2.

1 strid med gällande plan har till fastigheten Sunnanå 2 lagts en 8 meter bred remsa från Järnvägsgatan till Badebodaån.

I det nya planförslaget har resterande del av grönområdet lagts till fastigheten Östanå 3.

Bebyggelse

Maximal byggnadshöjd i kvarteret Östanå föreslås bli 3 våningar. Förutom handelsändamål tillåts även bostäder och kontor. Samma bestämmelser finns i omgivande kvarter.

All parkering sker på tomtmark.

Byggnation utföres så att lasttransporter sker på kvartersmark.

Vägar

Väg finns vid fastighetsgräns.

Teknisk försörjning

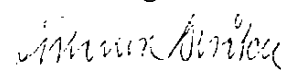
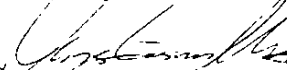
Kommunalt vatten och avlopp finns till befintliga fastigheter.
Liksom kabel för el och tele.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetiden sätts till 10 år från det planen vunnit laga kraft.

TEKNISKA KONTORET

Åseda i augusti 1998.

		
Lillemor Alvåker Kommunarkitekt	Lars Göran Elm Teknisk chef	Bernt Adolfsson Ordförande

Planförslaget är antaget av Plan- och Byggnadsnämnden i
Uppvidinge kommun den 9 september 1998.

Förslaget har vunnit laga kraft den 15 oktober 1998.


Bernt Adolfsson
Plan- och Byggnadsnämndens
ordförande

Detaljplan för

ÖSTANÅ M. M. i Åseda,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll.

Genomförande av detaljplan åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	- Parkmark - VA-ledningar - Infartsgata
Sydkraft Elförsäljning AB	- Elförsörjningen
Telia AB	- Tele-kabel
Fastighetsägarna	- Kvartersmarken

Plan förutsättes kunna antagas under hösten 1998 och behandlas som enkelt planförfarande.

Genomförandetiden är satt till 10 år från det planen vunnit laga kraft.

//

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

TEKNISKA FRÅGOR

Gångbron över Badebodaån och gångvägen mellan Sunnanå 1 och 2 är utförd av Uppvidinge kommun. Gångbron öster om Sunnanå 2 tas bort.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planen bekostas av kommunen. Plankostnad kan uttagas i samband med bygglovsavgift.

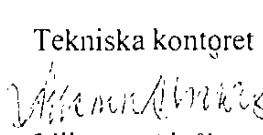
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

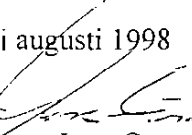
Del av Sunnanå 1 överförs till kommunens fastighet Åseda 12:1 enligt avtal 96.05.06 (bilagt). Marken mellan Sunnanå 2 och Östanå 3 tillföres Östanå 3 genom fastighetsreglering.

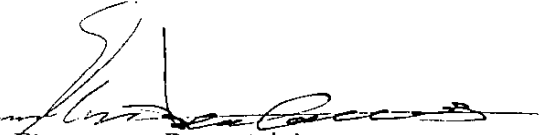
Kvarteren i området ombildas. Sunnanå 1 blir ett kvarter och Sunnanå 2 och Östanå 3 bildar ett annat kvarter. Sunnanå 2 föreslås ändras till Östanå 2.

Tomtindelningen inom planen upphävs.

Tekniska kontoret i augusti 1998

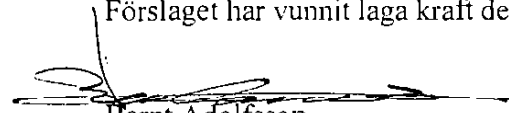

Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt


Lars Göran Elm
Teknisk chef


Bernt Adolsson
Ordförande

Planförslaget är antaget av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 9 september 1998.

Förslaget har vunnit laga kraft den 15 oktober 1998.


Bernt Adolsson
Plan- och Byggnadsnämndens
Ordförande



Detaljplan för

ÖSTANÅ M. M. i Åseda,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd enligt PBL § 5:28, enkelt planförfarande, under tiden 27 augusti 1998 - 17 september 1998.

Ett samrådsmöte har hållits på Tekniska kontoret den 7 september 1998.

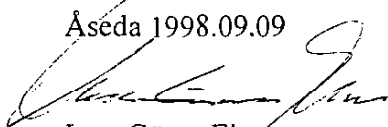
Nedanstående synpunkter har framförts

	YTTRANDE	KOMMENTAR
Länsstyrelsen dat. 98.09.09	Ingen erinran	Noteras
Lantmäteri- myndigheten dat. 98.09.08	Strider mot tomtindelning. Ingen erinran	Tomtindelning upphävs. Noteras
Vägverket enl tel 98.09.07	Ingen erinran	Noteras
Kommun styrelsen dat. 98.08.27	Ingen erinran	Noteras

Vid samrådsmötet framkom ingen erinran mot förslaget.

Ingen ändring av planförslaget har framförts.

Åseda 1998.09.09


Lars Göran Elm
Teknisk chef


Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

Ink 1999 -01- 18

Dnr FGSV 9923
0760-7991



Tekniska kontoret

LAGA KRAFTBEVIS
1998.10.29

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Rättsenheten
351 86 VÄXJÖ

Överprövning / överklagande

Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun antog den 29 september detaljplan för kv Östanå 3, del av kv Sunnanå 2 och del av Åseda 12:1, Åseda samhälle Uppvidinge kommun.

Laga kraftbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 15 oktober 1998.

Enligt uppdrag

A. L. Hjalmarsson