

Kungl. Kommunikations-
departementet

Avskrift.

Kungl. Maj:t finner - efter freställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 31 mars 1955 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 12 juli 1955 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 november 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Buntäckaren m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Hans Schlyter den 8 september 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages toten nr 4 i kvarteret Tunnbinderen.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 i byggnadslagen, beträffande förenkande, från fastställelse undantagna toten nr 4 i kvarteret Tunnbinderen meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för densamma antagits, dock längst till den 1 juli 1960.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefälla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändemål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjante

TILL LÄNSSTYRELSEN I VÄSTER-
NORRLANDS LÄN, ang. ändring
av stadsplanen för kvarteret
Buntäckaren m.m. i Sundsvall
dar D 314

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länserkitekten, Härnösand
byggnadsnämnden, Sundsvall
överlantmätaren, Härnösand

avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med piskrift att de tillhåra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att tillställas vederbörande Stockholm den 22 juli 1955.

A. Berger

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL
265/54

KOMMUNIK.-SEK. 11

Inkl. 17.4 APR. 1935

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteren Buntmakaren och Gesällen, del av kvarteret
Tunnbindaren samt Västra torget.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
föras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt ej givas mindre areal än
1000 kvadratmeter.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får en-

dast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 kvadratmeter samt uthus eller annängårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter.

§ 7.

VÅNINGSENTAL

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE.

Beträffande befintlig byggnad inom kvarteret Gesällen, som strider mot bestämmelserna ovan angående mark, som ej får bebyggas, våningsantal eller byggnads höjd äger byggnadsnämnden medge att ändring vidtages såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Sundsvall den 8 september 1954

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Den 19 november hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit uoprättat förslag till stadsplan för staden beträffande kvarteren Buntmakaren och Gesällen, del av kvarteret Tunnbindaren samt Västra torget.

Sundsvall den 1 december 1954.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall
på tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn
Stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 juli 1955

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Von Klenow



STADSARKITEKTEN

SUNDSVALL

265/54

KOMMUNIK.-DEPT.

Ink.d. 14 APR. 1955

B E S K R I V N I N G

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Buntmakaren och Gesällen, del av kvarteret Tunnbindaren samt Västra torget.

För den i föreliggande stadsplaneförslag ingående delen av Norra Järnvägsgatan samt kvarteret Gesällen gäller alltså 1890 års stadsplan. Denna plan gäller även för de närbelägna kvarteren Snedhörnet och Lärjössen. Beträffande kvarteren Buntmakaren och Klockgjutaren är stadsplanen fastställd den 20 oktober 1944, beträffande kvarteret Hovrätten den 27 juni 1947 och beträffande kvarteret Tunnbindaren den 7 mars 1952. För det närmast söder om Norra Järnvägsgatan belägna järnvägsområdet ha stadsfullmäktige antagit stadsplan den 21 maj 1954; den har dock ännu ej fastställts.

Det nu framlagda stadsplaneförslagets huvudsyfte är att inom ifrågavarande stadsdel möjliggöra en skoltomt av erforderlig storlek. Stadsfullmäktige ha den 21 maj 1954 godkänt en av dess skolkommitté uppgjord plan för nybyggnad av skollokaler (se stadsfullmäktiges tryckta handlingar C 7/1954). Enligt denna plan bör å ett område som omfattar kvarteret Buntmakaren och angränsande, av staden ägd mark anläggas en s. k. högstadieskola om aderton lärosalar.

Stadsplaneförslaget innebär tillskapandet av ett byggnadskvarter av ansevärd storlek, omfattande huvudsakligen kvarteren Buntmakaren och Tunnbindaren samt större delen av Västra torget. Med undantag av norra hälften av det nuvarande kvarteret Tunnbindaren, vilken hälft ej ingår i det område förslaget omfattar och som i gällande stadsplan är angivet för bostadsändamål, anges det nya kvarteret för allmänt ändamål. Beträffande tomt nr 4 i kvarteret Tunnbindaren, vilken är i enskild ägo, innebär

Detta en ändring i förhållande till nu gällande stadsplan så-
tillvida att markens användningssätt anges för allmänt ändamål
i stället för bostadsändamål; byggnadszonens form och medgivet
våningsantal bibehållas oförändrade. Den blivande skoltomten
avses att omfatta all kvartersmark för allmänt ändamål med undan-
tag av tomterna nr 4 och 5 i kvarteret Tunnbindaren; tomtens areal
skulle därmed utgöra omkring 14.200 m². Det kan dock bli önskvärt,
åtminstone i ett senare skede, att låta skolområdet omfatta även
tomten nr 4 i kvarteret Tunnbindaren. I varje fall synes denna
tomts belägenhet mellan Modelpads västra domsagas byggnad på tom-
ten nr 5 och en framtida skolbyggnad tala för att tomten nr 4 för-
behålles ett allmänt ändamål.

Stadsplaneförslaget omfattar även kvarteret Gesällen, vilket
nu saknar stadsplanbestämmelser. Kvarterets bebyggelse utgöres
till största delen av villalikhande bostadshus om en våning och
inredd vind; byggnaderna ha höga brutna tak. Kvarteret föreslås
angivet för fristående bostadshus i två våningar.

Utefter det nuvarande kvarteret Buntmakaren föreslås en bredd-
ning av Södra Tjörngatan med tanke på behovet av parkeringsplatser.
Visse nu föreslagna nya gatuhöjder motsvara befintliga förhållanden.

Sundsvall den 8 september 1954

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Den 19 november 1954 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt
omstående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för
staden beträffande kvarteren Buntmakaren och Gesällen, del av kvarteret
Tunnbindaren samt Västra torget.

Sundsvall den 1 december 1954.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall
på tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn
Stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Majts beslut

den 22 juli 1955

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Tanken Jönsson