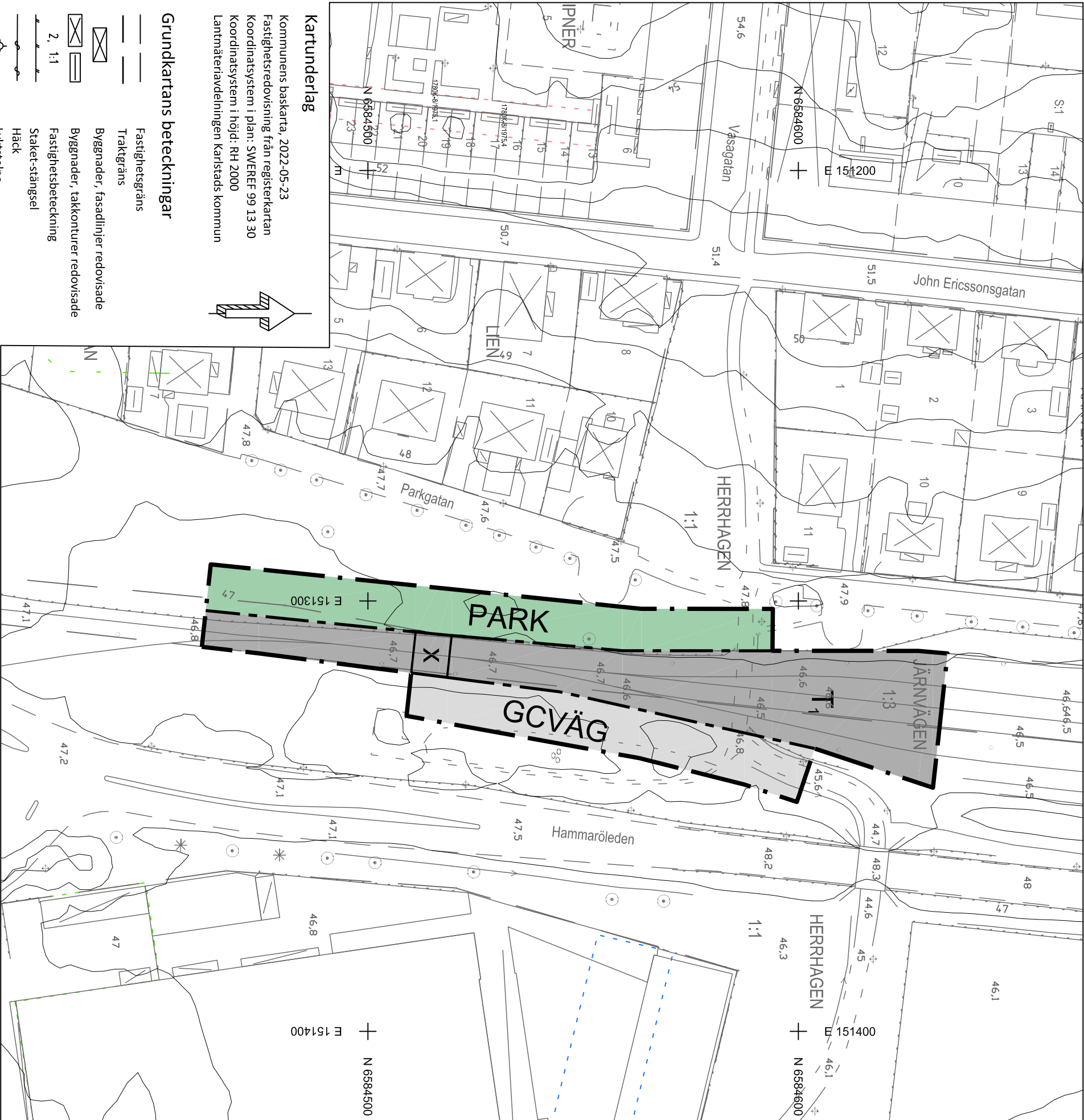


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Kartunderlag

Kommunens baskart, 2022-05-23
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Häck
- Ljktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Park

Kvartermark

Järnväg. Planskild gång- och cykelpassage får finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

Markreservat

Markreservat för allmän gång- och cykeltrafik

UPPLYSNINGAR:

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

1780K-P2022/09

Detailplan för del av Järnvägen 1:3 mm Herrhagsbangården

inom Herrhagen, Karlstads kommun, Värmlands län

Antagen av SBN: 2022-06-22, § 160

Laga kraft: 2022-07-27

Per Anders Olsson
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planchef



KARLSTADS KOMMUN

SBN 2021-274