

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◊ Högsta byggnadshöjd är angivet varje i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadens värden vad gäller Byggnadens keradår får ej försvinnas. Fönster skall utformas för belysning, avseende materialval, indelning och proportioner. Byggnadens ska ha en välmarkerad entré med detaljrik utformad trappor centralt placerad i frontispisen. Taket skall vara valmat och tack med ett material som inte påverkar takets proportioner. Fasad skall vara släpussad eller återgå sin ursprungliga fasad av bart tegel och ha en positiv sockel, ska bibehållas. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

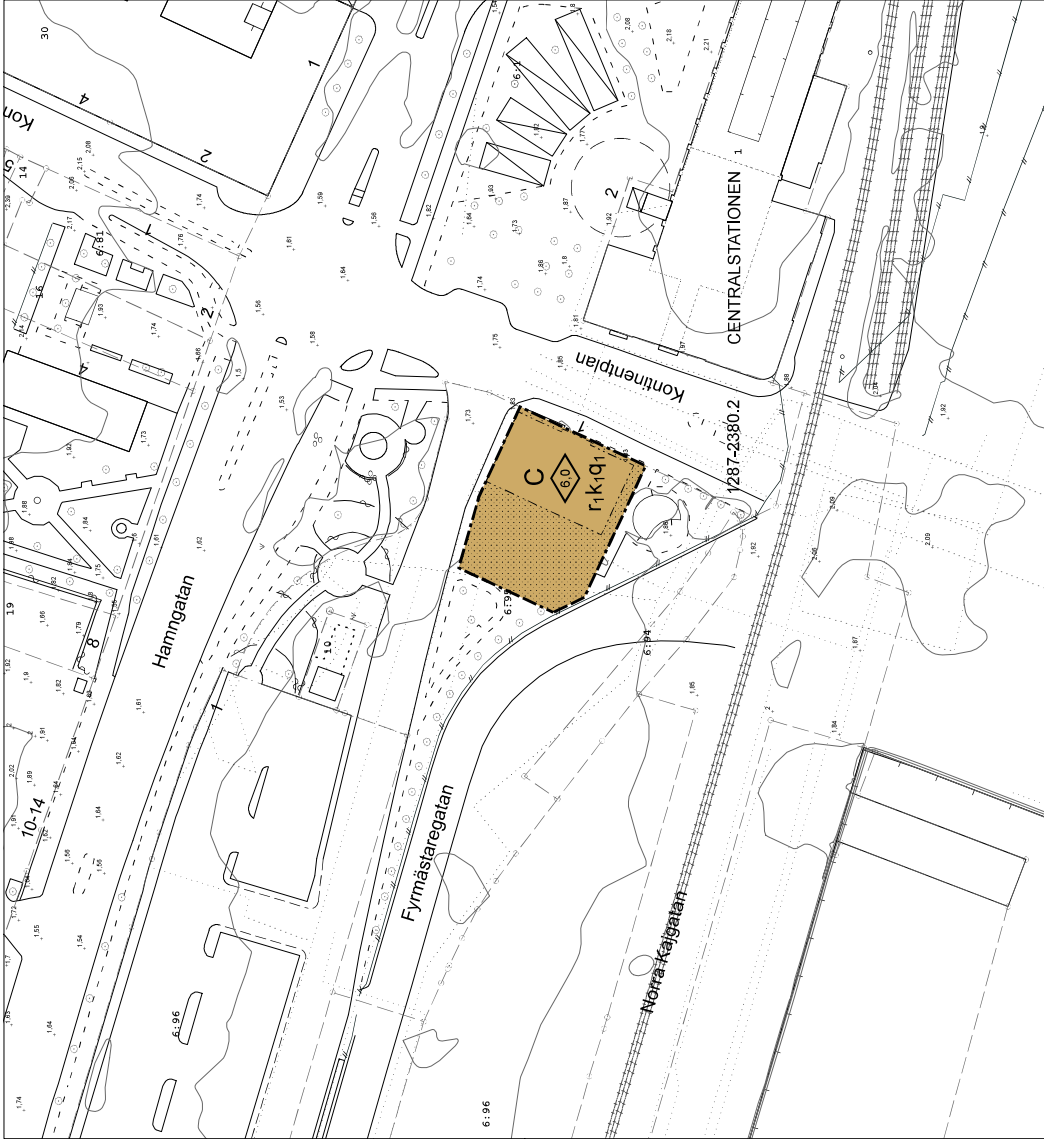
q₁ Kvarterande dekor i form av väggband och takgärns ska bevaras. Frontespis, den symmetriska fönsterlängningen och fönstermischerna ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

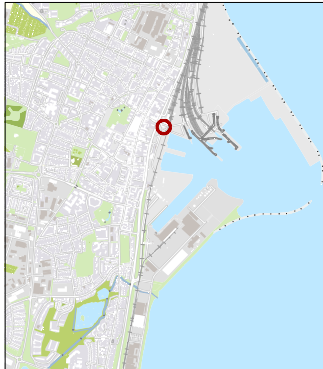
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
Detaljplanen antagen: 218504
Beslutet har fått laga kraft: 218602
Beslutet trätt i kraft



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter SKALA 1:500 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

BASKARTANS BETECKNINGAR

Upprättad 2021-04-14

ANTAGANDEHANDLING		Standardförfrågan
Planhandlingar	Planbeskrivning	Samhällsbyggnadsnämnden
	Planområde (se handling)	Samhällsbyggnadsnämnden
Detaljplan för		Samhällsbyggnadsnämnden
del av Innerstaden 6:95		TRELLEBORGS KOMMUN
"Tullkammaren"		DP 244
Datumnummer: PL-2019-23		DP 244
Upprättad datum: 2021-04-14		
Laga: Skapad Planbeskrivning		Samhällsbyggnadsnämnden