

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller beteckningen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- LOKALVÄG Trafik inom området
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B, E1 Samlingslokal och teknisk anläggning
- E2 Teknisk anläggning
- E3 Teknisk anläggning

EGENSKAPER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- lek Lekplats/bollplan får finnas.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tillåtna tomtstorlek för bostadstomt är 1000 kvm.

Inom bostadsfastighet (B) är största tillåtna byggnadsarea 120 kvm för huvudbyggnad och 50 kvm för komplementbyggnad. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.

BEGRÄNSANDE AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot LOKALVÄG eller fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet. Huvudbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot NATUR.

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Garage/carport ska placeras så att en fri yta om minst 6 meter erhålls mellan lokalväg och port.

Utformning

För huvudbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter. Tillåten taklutning är 20-38 grader.

För komplementbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter och största tillåtna taklutning 30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Innan bygg- och marklov ges inom jordtäckta områden, ska stabilitetsförhållanden och grundläggningssätt klargöras genom geoteknisk utredning. Utredningen ska påvisa att säkerhetsfaktorn för detaljerad utredning, nyexploatering, uppfylls enligt Skredkommissionens rapport 3:95. Vid behov ska stabilitetshöjande åtgärder utföras.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägar
- Gångstig
- Gränspunkt
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Luftledning el
- Staket
- Berg i dagen
- Barrskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor, 2m ekvidistans
- Höjdpunkt
- Transformator

GRUNDKARTA för VALBO-RYRS HOLMEN 1:2 m.fl.

Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2010-09-30
Detailredovisningen aktuell 2010-10-01
Gränser utan gränspunkt har osäker läge
Måtklass: III

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK
Skala: 1:2000

Fredrik Molin, mättningsingenjör, Metria
Sign:

1430P-76

ANTAGEN 2011-05-04

LAGA KRAFT 2011-06-08

vy. Holmesjön

Gårdsjö

vy.

VALBO-RYRS HOLMEN
1:2

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

Detaljplan för del av VALBO-RYRS HOLMEN 1:2 m.fl. Holmens fritidsområde, Valbo-Ryr Munkedals kommun

Upprättad 2011-01-24, justerad 2011-04-05

Ronny Larsson

Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Sören Mannberg

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Till planen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Ovriga handlingar:

- VA-plan, BBK Teknik- och miljökonserter, 2009-04-28
- MKB Avloppsreningsanläggning, HydroGIS AB, samrådshandling 2006-11-03

20 10 0 20 40 60 80 100

Skala 1:1000 (vid utskrift i A0-format)
Skala 1:2000 (vid utskrift i A2-format)

1430 - P76

S