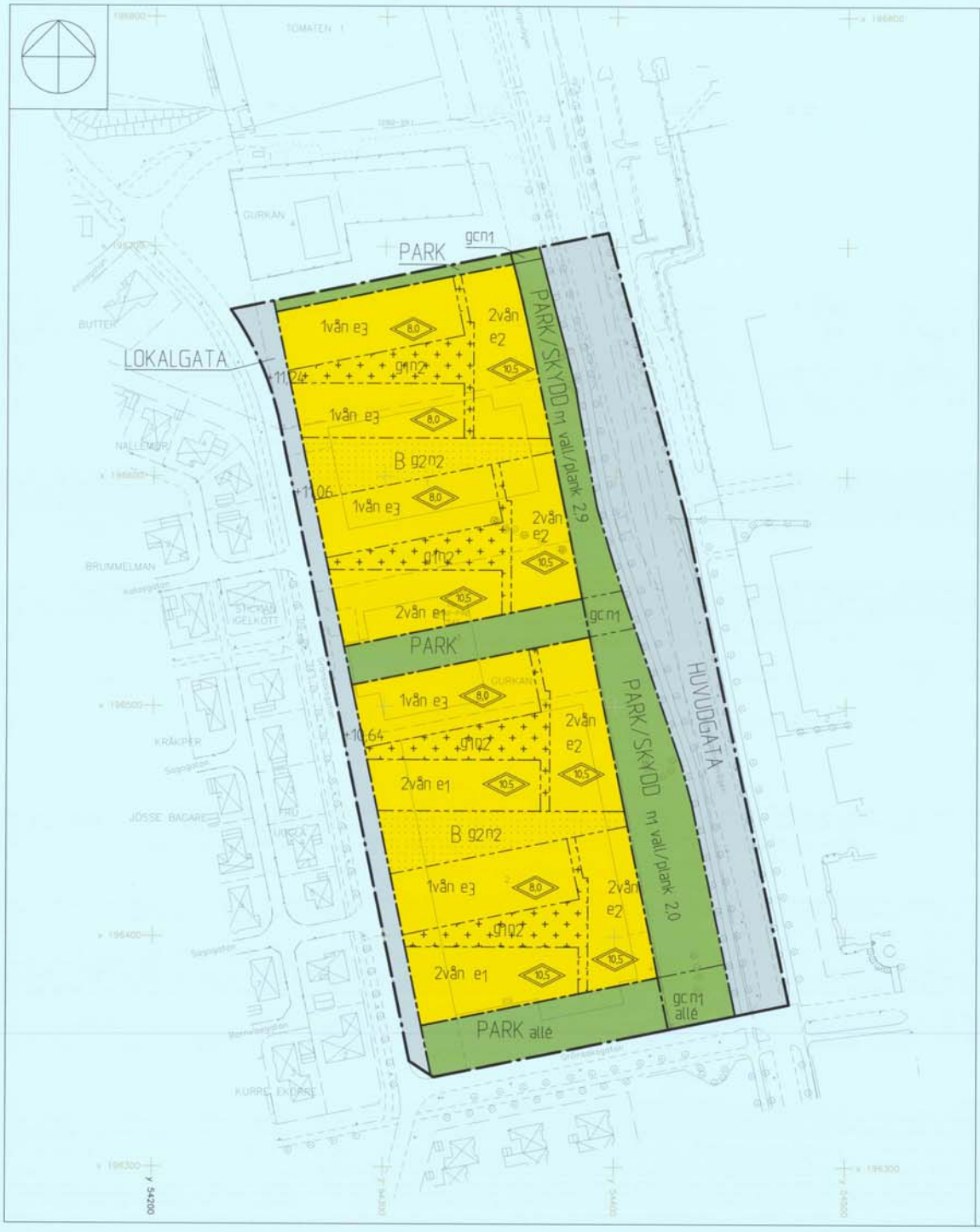
PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
ÖVER GURKAN 1,2,3

- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERSGRÄNS
- BEFINTLIG PLANGRÄNS
- 2:11 REGISTERGRÄNSER FÖR FASTIGHET
- GURKAN REGISTERNAMN FÖR FASTIGHET
- BYGGNAD KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
- STAKET
- HÄCK
- DIKE
- TRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG, KÖRBANEKANT, KANTSTEN
- GÅNG- O. CYKELVÄG
- HÖJDSTATIONSKANT
- SLÄNT, KULLE
- FUNDAMENT
- KOORDINATPUNKT
- FLAGG AVVIKER MARKHÖJD
- VA-LEDNINGAR
- MKL, ELANLÄGGNING

Koordinatsystem:
Plan RT2K 5 gon V 00:14-15
Höjdsystem: RH70 – 0,068 m
Mätning enligt AMA

GRUNDKARTANS PRECISION BESTÄMMES
LANDSKRONA DEN 18 MAJ 2007

/MARTEN OLSSON/
Tekniskt ansvarig

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m
SKALA 1:1000



Planområdet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Gata som ingår i huvudnätet med gång- och cykelväg och trädplantering
- LOKALGATA — Gata som ingår i lokalnätet med gång- och cykelväg och trädplantering
- PARK/SKYDD — Anlagd park med bullerskydd
- PARK — Anlagd park med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- gc — Gång- och cykelväg skall finnas
- allé — Allé skall finnas
- n_1 — Täckning över fjärrvärmeledningar ska vara minst 0,8 m. Vid markarbeten kan marknivån sänkas tillfälligt. Dock måste täckningen vara minst 0,5 m.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största byggnadsyta är 125 m2 per fastighet
- e_2 — Största byggnadsyta är 150 m2 per fastighet
- e_3 — Största byggnadsyta är 185 m2 för fastigheter som understiger 450 m2 och 215 m2 för fastigheter som överstiger 450 m2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med miljöhus
- g_1 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering, kommunikationsyta, miljöhus, plantering och ledningar. Gemensamhetsanläggning ska utföras enligt princip i illustrationsplanen.
- g_2 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende plantering och lek. Gemensamhetsanläggning ska utföras enligt princip i illustrationsplanen.
- n_2 — Plantering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Ny bebyggelse skall utformas i huvudsak med fasader av tegel, puts eller skivmaterial. Färgsättning av fasader och bullerplank ska samordnas inom varje bebyggelsegrupp. Taken skall utformas som pulpettak och ha en grå kulör. Utformning av bullerplank skall samordnas inom planområdet. Huvudbyggnad eller garage får sammanbyggas med grannfastighetens garage i fastighetsgräns. Entréer skall placeras mot gemensamhetsanläggning avseende gata. Komplementbyggnader får uppföras till högsta nockhöjd på 5,0 meter.

Grundläggning för bostadshus ska utföras radonskyddat.

- 8.0 — Högsta nockhöjd i meter
- 0 vån — Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktvärden för vägtrafikbuller får ej överskridas.
vall/plank 00 Bullerplank och/eller bullervall skall anordnas till en höjd 2,9 meter för det norra bostadsområdet och 2,0 meter för det södra området enligt bullerutredning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR
GURKAN 1, 2, 3 m fl
LANDSKRONA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2007-06-04

Annika Cronsioe

ANNIKA CRONSIÖE
STADSARKITEKT

GODKÄND AV BN	2009-06-17	☐ SAMRÅDSHANDLING
ANTAGEN AV KF	2009-09-24	☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
LAGA KRAFT	2009-10-25	■ ANTAGANDEHANDLING
GENOMFÖRANDETID SLUTAR	2012-10-25	