

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
1:a kv STANDARD å Väster i Nyköping, Nyköpings
kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får endast användas för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handelsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med BHg betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- 3 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat kvartershorn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 5 meter och bilda lika vinklar med vardera gatulinjen.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

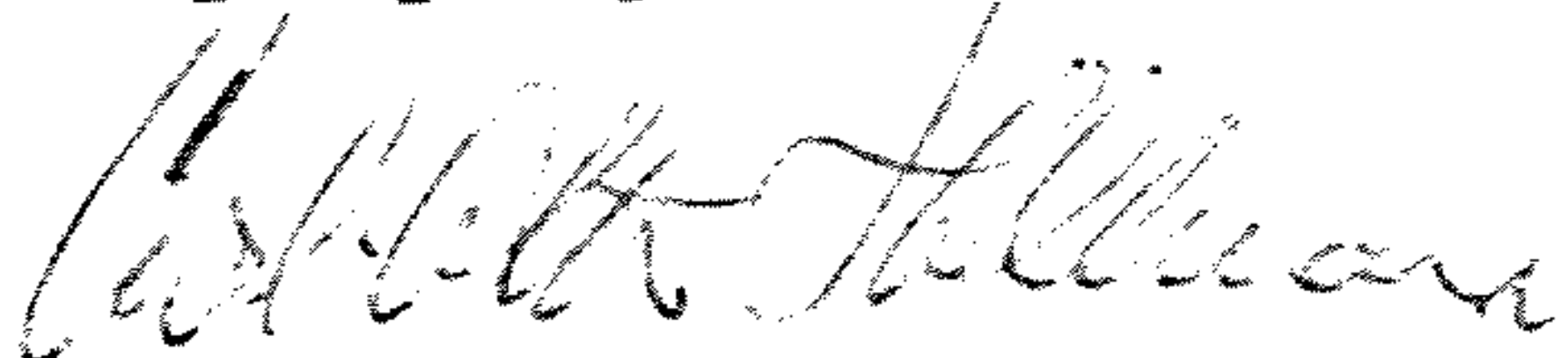
I kvartersgräns som även betecknats med fyllda cirklar får ej anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

7 § FÖNSTERRÄTT

Byggnad som uppföres i bestämmelsegräns betecknad med ofyllda cirklar får, mot angränsande område, förses med fönster ovan den högsta byggnadshöjd som finns angiven för angränsande område.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 19 november 1980



Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt



Hans-Erik Eriksson
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 8 december 1981 § 315



Kerstin Ericson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1982-03-04

P82-5

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 1:a kv STANDARD å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun.

Föreliggande planförslag omfattar område beläget inom Nyköpings centralort, vilken redovisas i förslag till generalplan antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet är sedan tidigare detaljplanelagt och berör eller ansluter till följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren utmed Västra Kvarngatan å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t den 12 oktober 1945.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren utmed Repslagaregatan å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t den 12 oktober 1945.

Förslag till mindre ändring av gatuhöjder invid Västra Viadukten i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 27 augusti 1955.

Förslag till ändring av stadsplan för 12:e kv Rådmannen å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 13 december 1961.

Förslag till ändring av stadsplan för 1:a kv Standard (alternativ 2) å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 9 november 1973.

Förslag till ändring av stadsplan för del av 23:e kv Hotellet å Väster i Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen den 26 november 1974.

Förslag till ändring av stadsplan för 21:a kv Brandstoden samt del av 22:a kv Järnhandlaren å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen den 27 juli 1979.

Planförslaget syftar till att planmässigt sanktionera den delvis i strid med gällande stadsplan nyuppförda bebyggelsen inom kvarteret Standard, till att förhindra ytterligare bebyggelse på gården till tomten nr 18, samt till att i övrigt befästa befintliga förhållanden inom kvarteret.

Den 1973 fastställda stadsplanen, vilken skräddarsyddes för en planerad om- och tillbyggnad av dåvarande Standard Hotell, ger en mycket generös byggnadsrätt för bostads- och handelsändamål på kv Standard 18. Den planerade utbyggnaden kom dock aldrig till stånd och hotellrörelsen lades ner. Sedan verksamheten upphörde har hotellbyggnaden byggts om till att innehålla kontorslokaler samt bostäder. Vidare har ytterligare bostäder samt affärslokaler tillkommit genom nybyggnation av dels ett terrasshus mot Fruängsgatan och dels ett radhus utmed Västra Kvarngatan.

Enligt gällande plan är även den obebyggda delen av kv Standard 18 möjlig att bebygga. För att säkerställa denna som öppen gård, redovisas gården som mark där endast byggnad under markplanet får uppföras. I övrigt befäster planförslaget befintliga förhållanden inom kvarteret, vilket innebär mindre justeringar av gällande plan.

Behovet av uppställningsplatser för den nytillkomna bebyggelsen tillgodoses genom parkering under mark. I byggnadslovshandlingarna har 88 platser redovisats i källarplanet. Därmed saknas, enligt gällande normer, nio platser för vilka parkeringsköpsförbindelse tecknades 1978-10-04. Någon markparkering tillåts ej inom kvarteret.

Efter samråd med Länsstyrelsen har den före detta hotellbyggnaden givits sådana bestämmelser att dess karaktär kan bibehållas.

Vad avser tillfart innebär föreliggande planförslag inte någon ändring gentemot gällande plan. Således skall den befintliga tillfarten vid Bagaregatan även i fortsättningen utgöra samlad angöringspunkt för hela kvarteret Standard.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 19 november 1980

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Hans-Erik Eriksson

Hans-Erik Eriksson
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 8 december 1981 § 315

Kerstin Ericson

Kerstin Ericson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1-782-C3-C4

P82-5