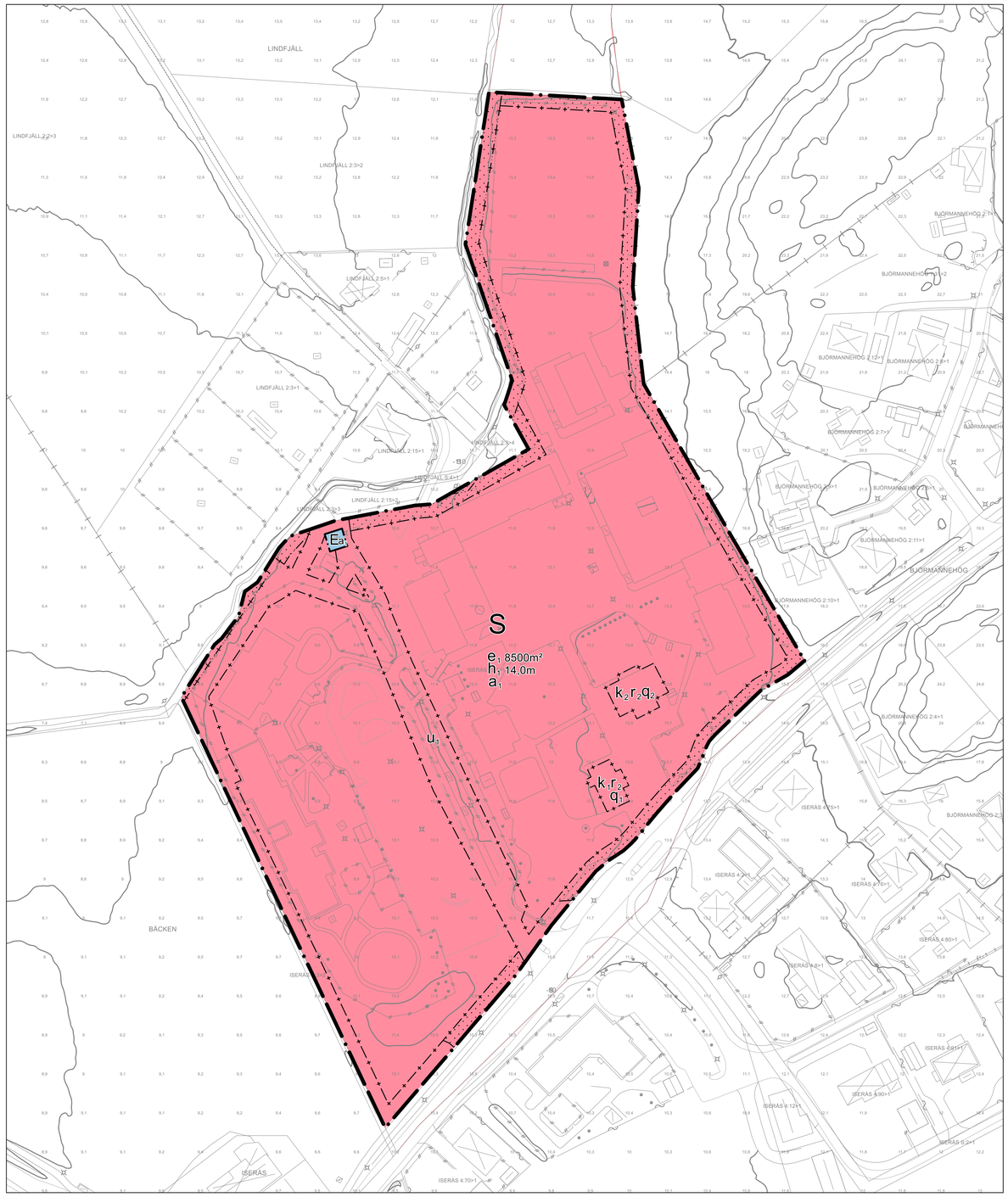


0 meter 100

Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

N

TECKENFÖRKLARING KARTDATA **Aktualitetsdatum: 2024-03-18**

2:14 5	Registernummer, tomtnummer		Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt		Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn		Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgräns		Uthus fasad, resp. tak
	Gång- och cykelbana		Skärmtak
	Höjdkurva 1,0 m		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

Sekundär egenskapsgräns.

Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar.

S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Bullerskydd får uppföras.

Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå för skolgård som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet är 50 dBA och maximal ljudnivå är 70 dBA. För övriga vistelseytor inom skolgården är högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå 55 dBA och maximal ljudnivå är 70 dBA.

Utformning

Fasad material ska utöver fönster och glaspartier huvudsakligen vara av träpanel.

Utförande

Skolgård och parkeringsytor ska utföras på ett sådant sätt att de även fungerar som fördröjningsytor för dagvatten.

Minst 50% av skolgården ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 14,0 meter.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 8500 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. .

Rivningsförbud

r_2 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Fasaderna av stående ursprunglig locklistpanel samt ursprungliga fönster ska bevaras.

q_2 Naturstenssockeln, fasaderna av stående ursprunglig locklistpanel, de profilerade taktassarna samt ursprungliga fönster ska bevaras.

Varsamhet

k_1 Byggnadens originalkaraktär vad gäller utformning och materialval ska underhållas med utgångspunkt i dess ursprungliga karaktär. Fasadpanelen ska i första hand lagas och skarvas, i andra hand bytas mot ny likvärdig panel med profil lika den äldre befintliga och målas i röd kulör. Sadeltaket ska läggas med rött lertegel likt befintligt takmaterial. Vid byte av fönster ska nya fönster utformas lika de äldre befintliga fönsterna som förlaga av trä. Andra eventuella åtgärder ska anpassas väl till byggnadens stil, form och volym och gå i samklang med byggnadens ursprungliga utformning.

k_2 Byggnadens originalkaraktär vad gäller utformning och materialval ska underhållas med utgångspunkt i dess ursprungliga karaktär. Fasadpanelen ska i första hand lagas och skarvas, i andra hand bytas mot ny, likvärdig panel med profil lika den äldre, befintliga och målas i ljus kulör. Sadeltaket ska läggas med rött lertegel likt befintligt takmaterial. Vid byte av fönster ska nya fönster utformas med de äldre befintliga fönsterna som förlaga, av trä. Andra eventuella åtgärder ska anpassas väl till byggnadens stil, form och volym och gå i samklang med byggnadens ursprungliga utformning. Även invändigt finns interiörer som dörrar, paneler och lister som ska underhållas med utgångspunkt i dess ursprungliga karaktär.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för skola inom		Antagandehandling	
Iserås 19:1 i Onsala Kungsbacka kommun	Kungsbacka	**Beslutsdatum**	**Instans**
		Samråd 2017-02-09	BN § 67
		Granskning 2017-02-09	BN § 67
Upprättad 2024-06-05		Antagande 2024-07-04	BN § 155
		Laga kraft 2025-02-27	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Linda Bergström Planarkitekt	Diarenummer 2021-00030	Plankostnads-avtal Nej
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	OP197	