

INKOM 11082

17 JAN. 84 0007 84

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1983-17-20, § 279

[Signature]
Sgt Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv PEGASUS m m i Norrtälje stad.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges lokaler för hantverk. I bottenvåningen mot Sjötullsgatan, Lilla Brogatan och konsthallen får bostäder icke anordnas.

Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som inte eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, carport och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar.

Inom med x betecknad del av vattenområde får bro för allmän gångtrafik anordnas.

Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

Inom med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnads utformning

Inom med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej viddas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall utformas med hänsyn till områdets egenart.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Takfotshöjden mot Lilla Brogatan får ej överstiga 8,5 meter.

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

Norrtälje i augusti 1983. Reviderad i oktober och november 1983.

[Signature]
Björn Cederström
Stadsarkitekt

[Signature]
Åke Widman
Generalplanearkitekt