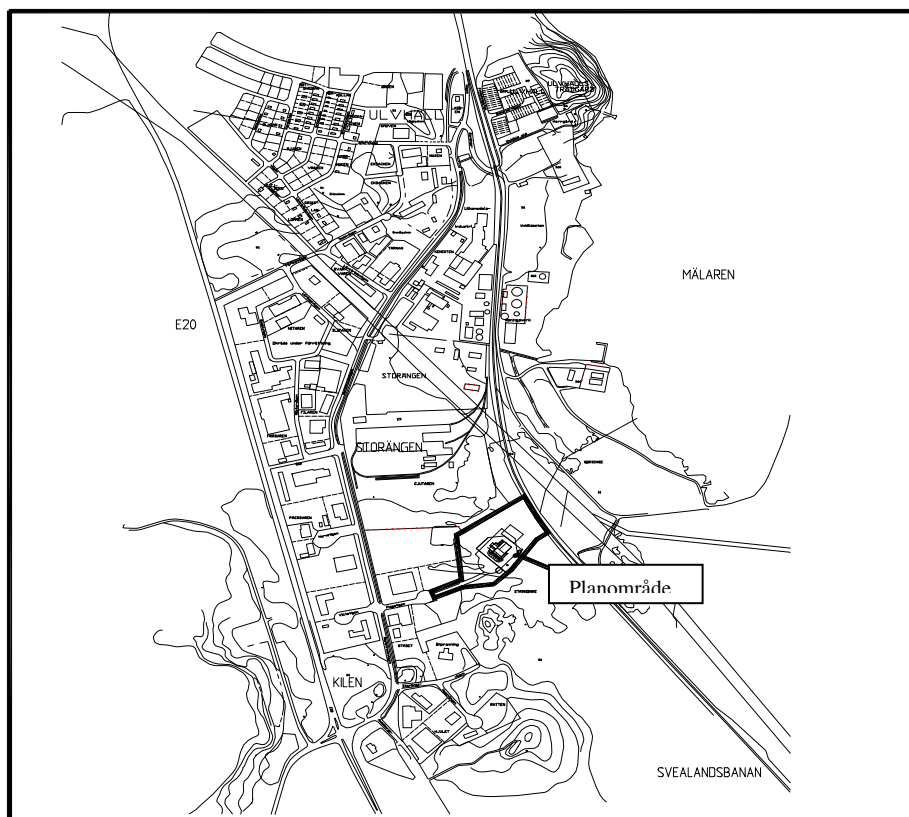


2003-06-16

Antagandehandling

**Handling hörande till detaljplaneläggning
Del av Strängnäs 3:1, i Strängnäs kommun
FJÄRRVÄRMEVERK**

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

1. Plankarta i skala 1:1000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Miljökonsekvensbeskrivning
5. Illustrationsmaterial
6. Samrådsredogörelse
7. Utlåtande efter utställning

Bilagor (som finns på Samhällsbyggnadskontoret):

1. Program
2. Samrådsredogörelse till program
3. Grundkarta
4. Fastighetsförteckning
5. Geoteknisk undersökning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en etablering av ett fjärrvärmeverk inom området.
Huvuddrag	Planområdet är till största delen ej detaljplanlagt idag. En mindre del är detaljplanlagt som parkmark och övergår i tomtmark för infart till området. Idag används planområdet som åkermark. Detaljplaneförslaget innebär att marken inom planområdet skall vara möjlig att bebygga så att ett fjärrvärmeverk kan anläggas och bedrivas. Utformningen av byggnaderna skall ägnas särskild omsorg pga byggnadernas storlek. Skyddsplanteringar mot Svealandsbanan skall anläggas. Utmed och genom planområdet löper ett stråk med VA-ledningar som har påverkat lokaliseringen av verket.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget inom Strängens industriområde, på del av fastigheten Strängnäs 3:1. Planområdet ligger invid Svealandsbanan på östra sidan samt angränsar till Kv Städet och Kv Gjutaren. I norr gränsar planområdet mot Skanska Prefab och i väster mot Plogstogens förlängning. Marken söder om planområdet består av åkermark som inte är detaljplanlagt.
Areal	Planområdet omfattar 3,2 ha.
Markägoförhållanden	Marken som planområdet innefattar ägs av Strängnäs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer	Arbete pågår med fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad. Där är planområdet föreslaget som verksamhetsområde.
Detaljplaner	Markområdet ligger utanför planlagt område. Endast en mindre markremsa är planlagt, och utgör idag passage mellan åkermarken och Plogstigen. I planförslaget är marken tänkt som tomtskift för tillfart till tomten och kommer att ingå i värmeverkets fastighet. Anslutande fastigheter är planlagda, stadsplan fastställd 1979-11-15.
Program	Ett program för lokalisering av Värmeverk utarbetades under våren 1999. Tre lokaliseringalternativ togs fram. Alternativens för- och nackdelar beskrevs i en Miljökonsekvensbeskrivning. Samråd hölls med allmänheten i juni 1999. Efter samrådsskedet kom alternativ 3, vid

Plogstigen, att framstå som det sammantaget bästa förslaget. Plan- och byggnämnden beslöt 1999-08-18 att värmeverket skulle placeras på åkermarken vid Plogstigens förlängning.

Miljökonsekvensbeskrivning

Verksamheterna planen tillåter bedöms medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser, en MKB enligt PBL 5:18 har arbetats fram. MKB:n är ett eget dokument som tillhör planhandlingarna

Kommunala beslut i övrigt

Strängnäs kommunfullmäktige har i beslut antagit en värmeplan för Strängnäs tätort, KF 1998-06-15 §72. Värmeplanen är ett dokument som fungerar som beslutsunderlag i kommunala frågor där syftet är att uppnå en enhetlig värmeplanering.

Plan- och byggnämnden har beslutat att detaljplanearbetet kan startas för nytt fjärrvärmeverk vid alternativ 3, Plogstigens förlängning, PBN § 116 1999-08-18

Tillståndsprövning enligt Miljöskyddslagen

Parallellt med planarbetet enligt Plan- och bygglagen pågår tillståndsprövning enligt Miljöskyddslagen (89:363). Då ärendet påbörjats före 1999-01-01 tillämpas äldre bestämmelser enligt Lagen om införande av miljöbalk (98:811).

Barnkonsekvensbeskrivning

Hälsokonsekvensbeskrivning

Jämställdhetsbeskrivning

Inga särskilda utredningar har utförts gällande dessa frågor men generellt kan sägas att fjärrvärmeverket har en långsiktigt positiv miljöeffekt som bör gynna samtliga berörda grupper.

NATUR OCH KULTUR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av odlad slättmark med ett dagvattendike i norra delen.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning av planområdet har utförts 971114, och en kompletterande undersökning har utförts 991026. Områdets grundförhållanden är genomgående dåliga med en svag torrskorpa på lös lera med varierande mäktighet. Undersökningarna ger en placering inom området enligt illustrationen på planen där de tekniska och ekonomiska förutsättningarna är mest gynnsamma, dvs där lerdjupet är som minst.

Alla byggnader inom området måste grundläggas till fasta bottenlager på spetsburna pålar av betong. Bottenbjälklag måste utföras fribärande och pålade.

Torrskorpan är svag inom hela området och för att inte riskera att torrskorpan genombryts vid schakt för t ex trafikytor, bör marken höjas något på vissa ställen. Fyllningar och framtida marklaster kommer att ge upphov till lokala marksättningar inom tomten. Vid detaljprojektering skall problematiken med sättningsbenägen mark och mark med dålig bärighet beaktas.

Undersökningarna visar att förstärkningsåtgärder för byggnader samt för hårdgjord mark kommer att bli nödvändiga. Radonundersökning finns ej.

Fornlämningar Inom planområdet finns ej kända fornlämningar. Om fornlämning påträffas vid grävning ska anmälan härom ske till länsstyrelsen.

BEBYGGELSE

Bef bebyggelse Planområdet är obebyggt och ligger i anslutning till Strängnäs industriområde. Strängnäs industriområde ligger på Mälarens strandängar, lågt i terrängen. Industriområdet angränsar inte direkt till Strängnäs medeltida stadskärna som är av riksintresse, och är därifrån visuellt avskärmad med vegetationen och topografin. Från söder och från väster utgör industriområdet en entré till staden, planområdet är väl exponerat från dessa håll.

Ny bebyggelse Planen tillåter att ca 7000 m² byggnadsarea som mest med en högsta byggnadshöjd av 20 m. Högsta tillåtna höjd av ackumulatortorn är 60 m och högsta tillåtna skorstenshöjd är 35 m.

Den nya produktionsanläggningen består av följande enheter: En *pannhall* med en biobränslepanna 10 MW och två oljepannor på 10 MW vardera. Pannhallen beräknas få en yta av ca 500 m². *Skorstenen* till pannorna måste vara 24,5 meter hög.

Energiproduktionen på tomten kommer huvudsakligen att ske som förbränning av biobränsle. *Biobränslelagret* dimensioneras för tre dygn, 900 m³, och består av en betongficka med tak och integrerad tippficka.

Bränslelagret består i övrigt av två *oljecisterner* av plåt på vardera ca 250 m³. Cisternerna kommer att ha en diameter av ca 6 meter och uppnå höjden ca 9 meter. Var och en av oljecisterna kommer att förses med en invallning motsvarande hela tankens volym.

För att optimera driften av biopannan och värmepumpanläggningen (se nedan) förses anläggningen med en trycklös *ackumulatortank* med höjden 60 meter och diametern 15 meter.

Till anläggningen hör också en *värmepump*. Placeringen av värmepumpen är dock styrd av närheten till värmekällan. I detaljplaneförslaget kommer därför värmepumpen att placeras utanför planområdet.

Byggnadernas utformning

En ackumulator med höjden 60 meter kommer att vara ett påtagligt inslag i landskapet, vilket kräver omsorg vid placering och utformning. Man bör åstadkomma en sammanhållen form och färgsättning för pannhus, bränslelager och ackumulatortank. Färgsättningen skall utföras med starkare färger nedtill som gradvis övergår till ljusare färger som vitt, grått och ljusblått mot toppen av ackumulatortanken (se bifogat illustrationsmaterial).

Försvarmakten har krav på att ackumulatortanken skall förses med röd fast hinderbelysning som skall vara tänd hela dygnet och synlig horisonten runt.

Expansion

För elkraftanläggning behövs en markreserv på ca 4000 m². För en framtida utbyggnad av fjärrvärmeverket krävs en markreserv på ca 5000 m² för ytterligare biobränslepanna och bränsleförråd inom planområdet.

Tillgänglighet

Kravet på tillgänglighet för rullstolsburna bevakas i byggnadsskedet. Marken inom planområdet saknar större nivåskillnader varför det finns goda förutsättningar att uppnå detta.

FRIYTOR

Tillgänglighet för Räddningstjänsten

Samtliga byggnader lägre än 11,5 meter skall kunna nås inom 50 meter från räddningsfordon. Högre byggnader skall kunna nås inom fem meter.

Skyddsrum

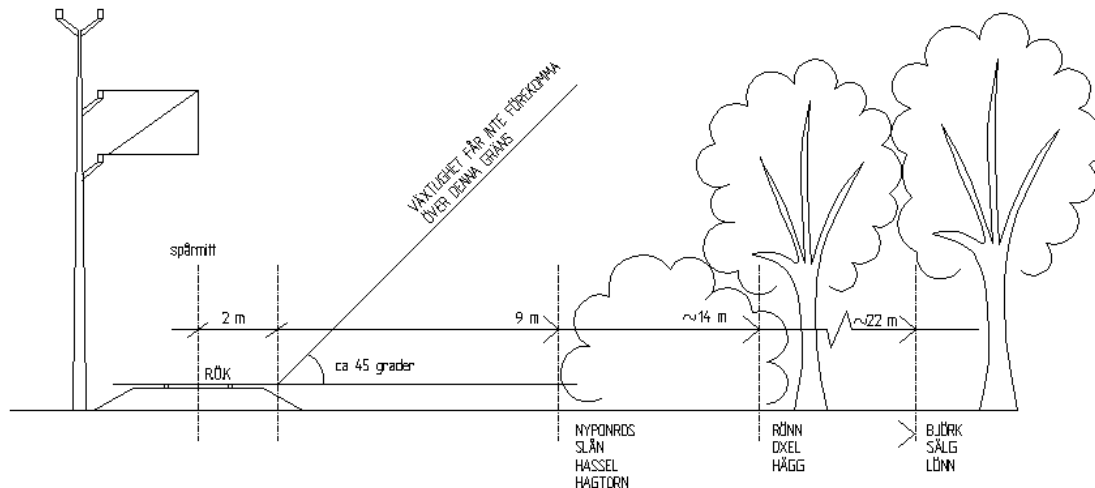
Skyddsrum krävs ej.

Naturmiljö och vegetation

Planområdet är odlad mark med ringa naturvärde idag

Det näraliggande skogsområdet söder om planområdet är en så kallad kampanjskog och föreslås få ett ökat skydd av skogsvårdsstyrelsen. Den bör inte påverkas av planförslaget. Skogen innehåller bl a ek och hassel och är ett fint tillskott i miljön.

Runt byggnaderna inom planområdet bör planteringar anläggas. Skyddsplantering mot banan skall anläggas för att ge resenärerna ett mjukare intryck av mötet med Strängnäs och fjärrvärmeverket. Plantering får inte ske så nära banan att vegetationen korsar gränslinjen i typsektionen nedan.



Typsektion med förslag på vegetation intill bana

GATOR OCH TRAFIK

Gator och trafik Området nås från Plogstigen via tomtskrift tillhörande den egna fastigheten. Korsningen Plogstigen – Mariefredsvägen är inte dimensionerad för att klara den tunga trafiken med bränsletransporter som behövs för värmeverket. Korsningen vidgas genom att delar av grönremsan utefter vägen tas i anspråk.

Trafikytan inom planområdet enligt illustrationsplan.

GC-väg En befintlig GC-väg löper utmed Mariefredsvägen på samma sida som planområdet. Hänsyn till denna kommer att behöva tagas vid eventuell ombyggnad av korsningen Plogstigen – Mariefredsvägen. På grund av verksamhetens karaktär behövs ingen ytterligare GC-väg byggas till området.

Kollektivtrafik Busshållsplatser finns vid Mariefredsvägen.

Parkering och angöring

Parkering inom området kommer att behövas för personal och besökare. Transport av bränsle kan komma att ske med 24-meters bilar och tillräckliga hårdgjorda ytor för detta kommer att behövas inom planområdet för uppställning och vändning.

STÖRNINGAR

Störningar Endast industrier med begränsade utsläpp till luft, stoft och gaser tillåts. Miljökvalitetsnormerna får ej överskridas.

Anläggningen skall utformas enligt Naturvårdsverkets Råd och Riktlinjer 1978:5 om externt industribuller gällande nya anläggningar, så att riktvärdena för externt industribuller inte överstiger rekommenderade värden.

Skorstenshöjden är beräknad enligt Naturvårdsverkets allmänna råd 90:3 till 24,5 meter. I denna beräkning har antagits att ackumulatoren ej räknas som byggnad ($B < 3xH$).

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp, dagvatten

Dagvattnet leds till ett befintligt dike där viss rening sker innan vattnet leds vidare till planerade fördröjningsmagasin norr om Svealandsbanan.. Diket bör vidgas och rensas så att det ökade flödet från anläggningen kan tas om hand. För att öka dikets renande förmåga kan man förlänga diket genom att ge det ett meandrade förlopp. Diket har beteckningen U₂ och ska säkras med lednigrätt. Dagvattenbrunnar förses med oljefilter.

U-område anges för VA-ledning (vatten, spill och dagvatten) i planområdets nordöstra och västra delar. Där trafik eller upplag kommer att belasta ledningarna skall åtgärder vidtas mot sättningar.

Naturgasledning Naturgasledningens tänkta sträckning passerar söder om tätorten. Anslutning till planerat fjärrvärmeverk kan ske genom ledningsdragning för naturgas utefter Rv 55 fram till Kilenkorset, därefter vid sidan av Mariefredsvägen och in till fjärrvärmeverket längs Plogstigen.

Avfall Askan från förbränning av biobränsle består av mineraler som fanns bundna i biomassan men också av de föroreningar av sand som följt med vid uttaget av bränsle. Det tänkta bränslet för den nya biopannan är en blandning av olika typer av skogsbränsle, och har en askhalt på 1,5% antagits.

Askan deponeras inledningsvis på godkänd deponi, men planeras i framtiden återföras till odlingsmark eller skogsmark om askanalyser visar att det kan göras. Den totala askmängden beräknas år 5 uppgå till 220 ton VS/år (110 TS). För deponering av mer än 50 ton aska/år krävs tillstånd enligt miljöskyddslagen.

Mindre mängder oljesot uppkommer vid anläggningen för oljeeldning. Oljesotet transporteras efter sotning till godkänd deponi där det omhändertas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Medverkande
tjänstemän

Planhandlingarna har arbetats fram av arkitekt SAR Anna Nilsson,
Strängnäs kommun och Projektplanering Sven Olof Ersmarker AB
genom landskapsarkitekt Mari Eliasson.

Lars Johansson
Samhällsbyggnadschef

Marie Eliasson
Landskapsarkitekt
Projektplanering Sven Olof Ersmarker AB