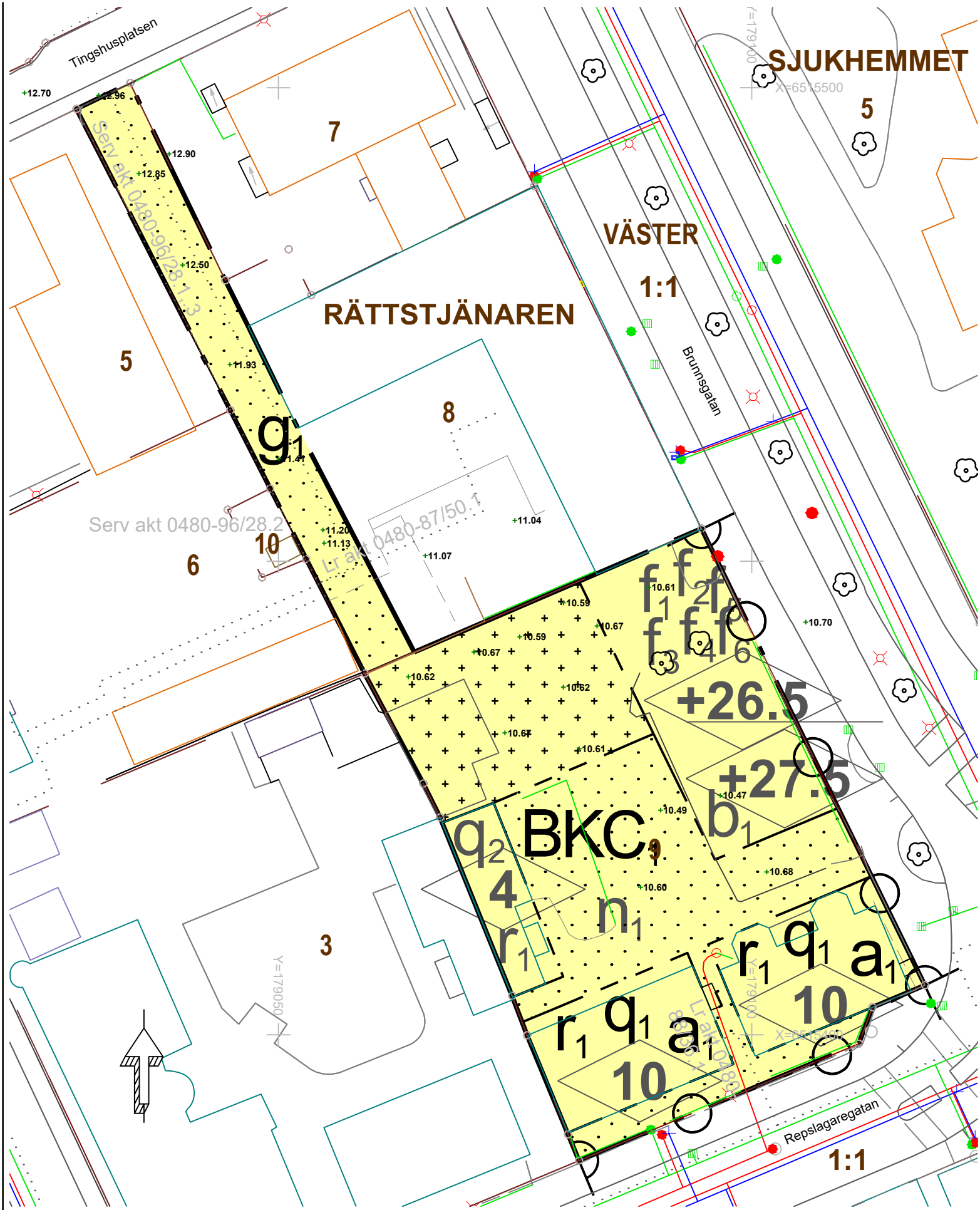




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C_i Centrum, endast i bottenvåning. Ej detaljhandel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte försees med byggnad. Balkonger, miljörum och cykelförråd undantaget., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan [text:text], 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan [text:text], 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter [text:text], 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med puts, trä eller tegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Sockelvåning ska markeras i fasad och utföras i tegel eller natursten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Byggnad får inte försees med balkong som kragar ut över allmän plats, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Den översta våningen ska vara indragen 1 meter i fasad mot Brunnsgatan. Räcke ska vara genombrutet och genomsiktligt till minst 50 %, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Fasad ska utföras med dämpade jordnära kulörer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Entréer mot allmän plats ska vara indragna i förhållande till omgivande fasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Friskluftventiler placeras vända bort från allmän plats, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- n₁ Marken får inte hårdgöras. Bilparkering får inte anordnas., 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd av kulturvården

4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q_i Byggnadernas exteriör får inte försvannas med avseende på fasadmateriel, fasaddetaljer, balkong, fönster och listverk.
- q₂ Ändringar av byggnaden får inte förvanska dess karaktär

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Skydd mot störningar

Nya byggnader och lägenheter samt eventuella bullerskydd ska utformas så att: minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 kvm orienteras mot en fasadsida där ekvivalent ljudnivå från vägtrafik inte överstiger 55 dB(A) och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden). Lägenheter mindre än 35 kvm ska utformas så att den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) (frifältsvärde) vid fasad. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalentnivå (frifältsvärde) ska kunna anordnas i anslutning till bostäderna., 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

a_i Bygglov krävs även för ändring av byggnadens exteriör, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning

g_i Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Upplysningar

För planområdet gällande tomtindelningar upphävs i de delar som berör planområdet

Koordinatsystem
SWEREF 99 16 30

Höjdsystem
RH2000

VÄSTER

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka

Grundkartan är upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänföres sig till 2019-11-01

Skala: 1:500 i A3

0 4 20 40m

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationsbilaga

- Utlåtande efter granskning

Detaljplan för Rättstjänaren 9 samt del av Rättstjänaren 8

Nyköping kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2020-06-02	MSN
Upprättad 2020-03-11	Reviderad	Laga kraft	
		2021-01-15	
		SHB19/200	
Sara Rangensjö	Planarkitekt	P21-3	