

Avskrift.

III G 1-22-61.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution angående fastställelse av ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund i Östersund (kvarteret Starren och del av Fridgårdsparken); given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 28 december 1961.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Östersund, varöver yttrande avgivits av länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av byggnadsnämnden den 28 november 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund i Östersund (kvarteret Starren och del av Fridgårdsparken), vilket förslag angivits å en av stadsarkitektkontoret i Östersund i oktober 1961 upprättad samt i november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Claes Löfgren

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanskarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 19 november 1954 och länsstyrelsen i Jämtlands län den 21 juni 1960.

Förslaget omfattar kvarteret Starren och delar av den söder och öster därom belägna Fridgårdsparken och gränsar i söder mot Mariavägen, i väster mot

Utan avgift.

mappe

131

Krondikesvägen och i norr mot Stuguvägen. I öster utgör kvarvarande park gräns för stadsplanen.

Förslaget har tillkommit för att bereda bättre utrymme för den planerade Parkskolan. En sådan planändring har visserligen nyss fastställts men det har av väg- och gatuutrymmesskäl ansetts lämpligt att skjuta skolbyggnaden ca 10-14 meter åt söder för att möjliggöra en framtida eventuell breddning av Stuguvägen. Skolans storlek kräver ett ordentligt tilltaget område, som jämväl kan rymma en fullstor boll- och lekplan. Redan på ett tidigt stadium stod det klart att idrottsplan icke kunde rymmas inom själva tomtområdet. Hinder ansågs dock icke föreligga att nyttja den sydvästra delen av Fridgårdsparken för skolidrott m.m. och skolan har projekterats med utgångspunkt från denna förutsättning. I föreliggande stadsplaneförslag har lek- och idrottsområdet angetts som Ri-område (rekreations- och idrottsområde). Området får icke bebyggas. Gränsen för A-kvarteret (skolkvarteret) har förskjutits något söderut och den östra gränsen har vridits några grader motsols med bibehållande av nuvarande skärningspunkt med Stuguvägen. Nuvarande planteringsområde utmed Krondikesvägen har överförts till kvartersmark, som icke får bebyggas. Tomtytan för skolkvarteret ökar härigenom med ca 6.500 m² och totala ytan inklusive Ri-området utgör nu ca 38.000 m². Fridgårdsparkens sydvästra del blir alltfört öppet område och bör icke avgränsas mot kvarvarande park med stängsel. Skolkvarteret bör ej heller inhägnas mot parken och detta torde heller icke vara erforderligt med den utformning byggnaden får.

Byggnadshöjden är liksom tidigare begränsad till 8,5 meter.

Förbud mot utfart har ansetts erforderligt längs A-kvarterets gräns mot Stuguvägen. Gångförbindelser bör emellertid kunna anordnas där så prövas lämpligt.

Befintliga ledningar för vatten och avlopp beröras icke av förslaget.

I och med fastställelsen skall tidigare fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Förslaget har reviderats i november 1961. Revideringen innebär, att det tidigare som Ri-område redovisade sydvästra området av Fridgårdsparken utgått och bibehålles som parkområde. Det som A-område nu upptagna skolkvarteret omfattar en yta av ca 26.500 m².

Det tidigare i stadsplanebestämmelserna ingående specialområdet (§ 1 mom. 2) har utgått.

I övriga delar är planförslaget oförändrat.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 5.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas annan öppning än för gångförbindelse mot gata.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anders Rydén



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

- 2 DEC 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 28/11 1961, §748, betygar
på nämndens vägnar:

[Signature]

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
Odenslund
i Östersund
(kv. Starren och del av Fridgårdsparken)
uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i oktober 1961 och reviderat i november 1961.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användast endast för allmänt
ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmel-
serna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

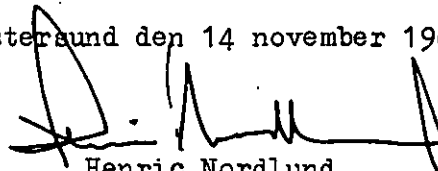
STADSSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND 106
ARKIVAKT NR1961.....
Förv. plats:

§ 5.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varvid ej får anordnas annan öppning än för gångförbindelse mot gata.

Östersund den 14 november 1961.



Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag; betygar,
Östersund i landskansliet den 28 december 1961.

På tjänstens vägnar:



Claes Löfgren



- 2 DEC 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 28/11 1961, § 748, betygar
på nämndens vägnar:

Arto Bömy

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
Odenslund
i Östersund
(kv. Starren och del av Fridgårdsparken)
uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i oktober 1961.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den
19 november 1954 och länsstyrelsen i Jämtlands län den 21 juni
1960.

Förslaget omfattar kvarteret Starren och delar av den söder
och öster därom belägna Fridgårdsparken och gränisar i söder mot
Mariavägen, i väster mot Krondikesvägen och i norr mot Stuguvägen.
I öster utgör kvarvarande park gräns för stadsplanen.

Förslaget har tillkommit för att bereda bättre utrymme för
den planerade Parkskolan. En sådan planändring har visserligen
nyss fastställts men det har av väg- och gatuutrymmesskäl ansetts
lämpligt att skjuta skolbyggnaden ca 10-14 meter åt söder för att
möjliggöra en framtida eventuell breddning av Stuguvägen. Skolans
storlek kräver ett ordentligt tilltaget område, som jämväl kan
rymma en fullstor boll- och lekplan. Redan på ett tidigt stadium
stod det klart att idrottsplan icke kunde rymmas inom själva tomt-
området. Hinder ansågs dock icke föreligga att nyttja den syd-
västra delen av Fridgårdsparken för skolidrott m.m. och skolan
har projekterats med utgångspunkt från denna förutsättning. I
föreliggande stadsplaneförslag har lek- och idrottsområdet angetts
som Ri-område (rekreations- och idrottsområde). Området får icke
bebyggas. Gränsen för A-kvarteret (skolkvarteret) har förskjutits
något söderut och den östra gränsen har vridits några grader mot-

sols med bibehållande av nuvarande skärningspunkt med Stuguvägen. Nuvarande planteringsområde utmed Kronrikesvägen har överförs till kvartersmark, som icke får bebyggas. Tomtytan för skolkvarteret ökar härigenom med ca 6.500 m² och totala ytan inklusive Ri-området utgör nu ca 38.000 m². Fridgårdsparkens sydvästra del blir alltfört öppet område och bör icke avgränsas mot kvarvarande park med stängsel. Skolkvarteret bör ej heller inhägnas mot parken och detta torde heller icke vara erforderligt med den utformning byggnaden får.

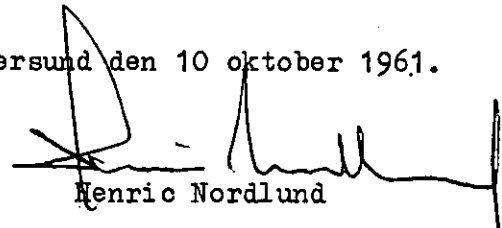
Byggnadshöjden är liksom tidigare begränsad till 8,5 meter.

Förbud mot utfart har ansetts erforderligt längs A-kvarterets gräns mot Stuguvägen. Gångförbindelser bör emellertid kunna anordnas där så prövas lämpligt.

Befintliga ledningar för vatten och avlopp beröras icke av förslaget.

I och med fastställelsen skall tidigare fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Östersund den 10 oktober 1961.



Henric Nordlund

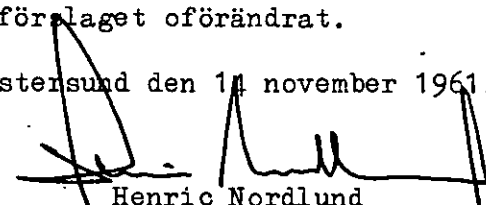
Stadsarkitekt

Förslaget har reviderats i november 1961. Revideringen innebär, att det tidigare som Ri-område redovisade sydvästra området av Fridgårdsparken utgått och bibehålles som parkområde. Det som A-område nu upptagna skolkvarteret omfattar en yta av ca 26.500 m².

Det tidigare i stadsplanebestämmelserna ingående specialområdet (§ 1 mom. 2) har utgått.

I övriga delar är planförslaget oförändrat.

Östersund den 11 november 1961.



Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag; betygar Östersund i landskansliet den 28 december 1961.

På tjänstens vägnar:



Claes Löfgren

ÖSTERSUNDS STADSFULLMÄKTIGE
INKOM DEN 8 / 11 1962

III G 1-22-61.

Dnr 2 / 1962

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution angående fastställelse av ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund i Östersund (kvarteret Starren och del av Fridgårdsparken); given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 28 december 1961.

EJ TRYCKT Tillhör
SF:s prot. 16 / 11 1962, §
(Jfr Ser. B nr : 195)

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Östersund, varöver yttrande avgivits av länsarkitekten i länet - skäligen att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av byggnadsnämnden den 28 november 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund i Östersund (kvarteret Starren och del av Fridgårdsparken), vilket förslag angivits å en av stadsarkitektkontoret i Östersund i oktober 1961 upprättad samt i november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Claes Löfgren

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 19 november 1954 och länsstyrelsen i Jämtlands län den 21 juni 1960.

Förslaget omfattar kvarteret Starren och delar av den söder och öster därom belägna Fridgårdsparken och gränisar i söder mot Mariavägen, i väster mot



Stämpel 6:-
Stämpel & kartan 2:-
Summa 8:-

Östersunds stad.

Krondikesvägen och i norr mot Stuguvägen. I öster utgör kvarvarande park gräns för stadsplanen.

Förslaget har tillkommit för att bereda bättre utrymme för den planerade Parkskolan. En sådan planändring har visserligen nyss fastställts men det har av väg- och gatuutrymmesskäl ansetts lämpligt att skjuta skolbyggnaden ca 10-14 meter åt söder för att möjliggöra en framtida eventuell breddning av Stuguvägen. Skolans storlek kräver ett ordentligt tilltaget område, som jämväl kan rymma en fullstor boll- och lekplan. Redan på ett tidigt stadium stod det klart att idrottsplan icke kunde rymmas inom själva tomtområdet. Hinder ansågs dock icke föreligga att nyttja den sydvästra delen av Fridgårdsparken för skolidrott m.m. och skolan har projekterats med utgångspunkt från denna förutsättning. I föreliggande stadsplaneförslag har lek- och idrottsområdet angetts som Ri-område (rekreations- och idrottsområde). Området får icke bebyggas. Gränsen för A-kvarteret (skolkvarteret) har förskjutits något söderut och den östra gränsen har vridits några grader motsols med bibehållande av nuvarande skärningspunkt med Stuguvägen. Nuvarande planteringsområde utmed Krondikesvägen har överförs till kvartersmark, som icke får bebyggas. Tomtytan för skolkvarteret ökar härigenom med ca 6.500 m² och totala ytan inklusive Ri-området utgör nu ca 38.000 m². Fridgårdsparkens sydvästra del blir alltför öppet område och bör icke avgränsas mot kvarvarande park med stängsel. Skolkvarteret bör ej heller inhägnas mot parken och detta torde heller icke vara erforderligt med den utformning byggnaden får.

Byggnadshöjden är liksom tidigare begränsad till 8,5 meter.

Förbud mot utfart har ansetts erforderligt längs A-kvarterets gräns mot Stuguvägen. Gångförbindelser bör emellertid kunna anordnas där så prövas lämpligt.

Befintliga ledningar för vatten och avlopp beröras icke av förslaget.

I och med fastställelsen skall tidigare fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Förslaget har reviderats i november 1961. Revideringen innebär, att det tidigare som Ri-område redovisade sydvästra området av Fridgårdsparken utgått och bibehålles som parkområde. Det som A-område nu upptagna skolkvarteret omfattar en yta av ca 26.500 m².

Det tidigare i stadsplanebestämmelserna ingående specialområdet (§ 1 mom. 2) har utgått.

I övriga delar är planförslaget oförändrat:

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 5.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas annan öppning än för gångförbindelse mot gata.