

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 366

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för Kalleberga 5:65, 18:5 m.fl. Kallingerondellen

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P05/9
Diarienummer:	BN 2004/470
Upprättad:	2004-09-13
Antagen:	2005-04-14
Laga kraft:	2005-05-20

Planen påbörjades (troligen) år 2004. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2002–2012. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planen syftar till att reglera trafikflödet och öka trafiksäkerheten för samtliga trafikanter genom att skapa ny cirkulationsplats vid Kallinge torg. Den bekräftar även befintlig han delsverksamhet.

Gränser

Planens gränser har hämtats från den cad-fil som användes vid planens upprättande. Original-filen är i koordinatsystem RT90 2.5 gon V. Den har konverterats till Sweref 99 1500.

Konverteringen innebär en liten differens på några centimeter. Gränserna har därför tolkats till fastighetsgränsen där bedömningen var att de avsågs sammanfalla.

Användningsbestämmelser

P – Parkering

I plankartan visas ytan inom en användningsgräns. En långtgående praxis är att användningsbestämmelser för kvartersmark betecknas med en versal, medan allmän plats beskrivs med hela ordet i versaler.

Egenskapsbestämmelser beskrivs med en gemen bokstav på kvartersmark och hela ordet i gemener i allmän plats.

”P – Parkering” ligger i teckenförklaringen under rubriken *”Markens anordnande”* vilket kan indikera för en egenskap. Bokstaven *”P”* tolkas dock som en stor bokstav i teckenförklaringen. Området är omringat av användningsgränser, och inga egenskapsgränser finns i vare sig teckenförklaringen eller i plankartan. Bestämmelsen tolkas därmed att vara en användningsbestämmelse för kvartersmark P- Parkering.

Egenskapsbestämmelser

Antal våningar och suterräng

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Det finns ingen äldre bestämmelse för högsta antal våning där det går att skriva fritext, vilket behövs för att kunna skriva in informationen om suterräng. Bestämmelsen sätts därför som en äldre bestämmelse för högsta höjd på byggnadsverk och formuleras till följande:

”Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som [Högst två våningar inklusive suterrängvåning]. Bestämmelsen har inte tolkats.”