

Detaljplan i Rimforsa
för SONEBO 2:28 mfl
i Kinda kommun

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, tillika användningsgräns.
Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSE

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
, dock högst 15 kvadratmeter.

Utnyttjandegrad

- e,
Högst 220 kvadratmeter sammanlagd byggnadsarea.
Högst en huvudbyggnad.

Placering

- p
Huvudbyggnad ska placeras minst 4m och
komplementbyggnader 1 meter från gräns mot
granntomt

Byggnaders höjd och utformning

Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv i huvudbyggnad +90,5m

- +0,0
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet +93,0m.

- I
Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet
(PBL 4kap 17§).

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

LAGAKRAFTHANDLING

Grundkarta till detaljplan
Sonebo 2:28 & 2:29

Kinda kommun, Östergötlands län

Grundkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Bostad, husliv
Komplementbyggnad, husliv
Industri eller veksamhet, husliv
Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
Körbana, gc-bana, ej kantsten
Höjdkurvor

Grundkarta är upprättad som utdrag av Kinda kommuns
digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartinhållet avser förhållanden inom planområdet i juni 2020
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta
eller digitaliserade från kartunderlag 1:200.

Rättighetsunderlag från Lokal fastighetsinformation
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

0513>SONEBO>GA:3

Gemensamhetsanläggning, belastar Sonebo 2:28 & 2:29

Upprättad 2020-06-10 av Metria AB i Linköping

E-post: patric.tornlund@metria.se
Tel: 010-121 88 68



Skala 1:200 utskrivet på A1 papper



Detaljplan i Sonebo
för SONEBO 2:28 mfl
i Kinda kommun

Planförfattare
Fredrik Hennings
Hennings Bygghus

Samhällsbyggnadschef
Karolina Hedlund

Planarkitekt
Susanna Dahlman

0 5 10 20 40 m Skala 1:400 (A2)

LAGA KRAFT

2020 11 24

ANTAGANDE

2020 10 27

GRANSKNINGSTID

2020 09 02 - 2020 09 16

SAMRÅDSTID

2020 05 04 - 2020 05 31

Upprättad: 2020-02-25

Reviderad: 2020-03-30

Plan nr.

78