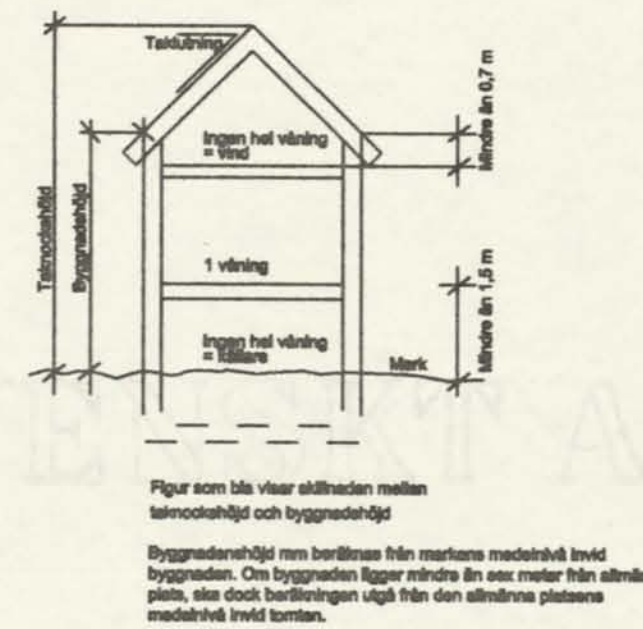
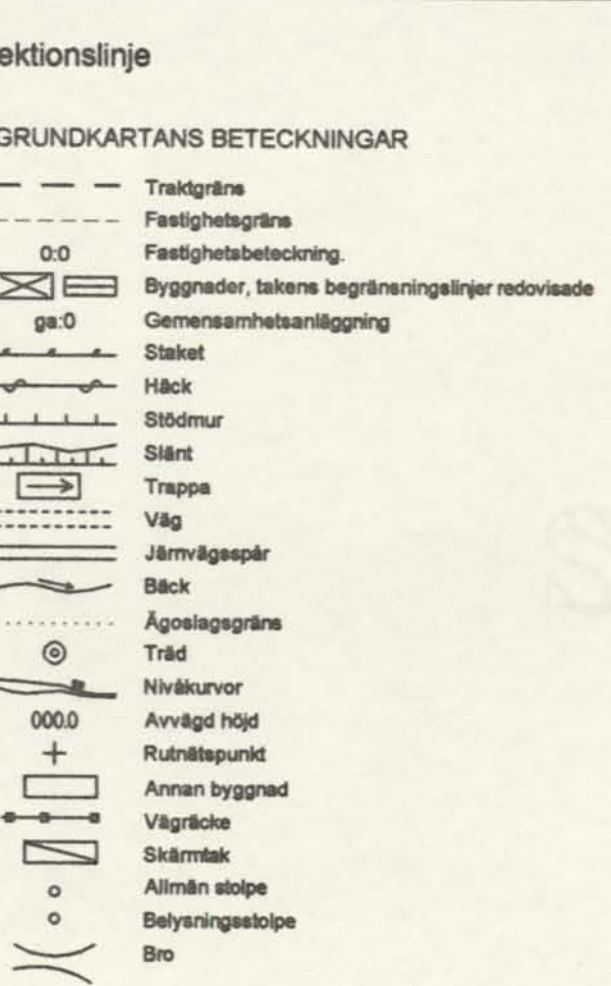




BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
x ₁	Tunnel för allmän gång- och cykeltrafik får anordnas under Bohusbanan
y	Marken skall vara tillgänglig för infart till angränsande fastighet
bäck ₁	Bäck med strandområde och vegetation ska bevaras. Gångbro får uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

 Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II	Antal våningar
	Byggnadshöjd
P1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot grannlott och natur. Uthus ska placeras minst 1 meter från gräns mot grannlott och natur. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter frya framför porten. Högst byggnadshöjd är 5 meter för huvudbyggnad (se bifogad figur).
P2	Parkering endast om skyddsplan mot järnvägen byggs

Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.

Rekommendationerna i de geotekniska utredningarna ska följas,
Bohusgeo PM 2006-01-19

Höjning av marknivå med mer än 0,2 meter får endast utföras om geoteknisk undersökning visar att det är möjligt ur stabilitetssynpunkt och acceptabelt ur sättningssynpunkt.

Undersidan av bjälklag får lägst ligga på nivå +2,1 i höjdsystemet RH 70. Alternativt kan ett utförande med vattentät konstruktion godtas.

SKYDDSBESTÄMMELSER FÖR VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Planområdets miljö utgör ett område av allmänt intresse som natur och kulturmiljö. (Se kulturmiljövårdsprogrammet.)

q₁ Byggnaden får inte rivas. Befintliga byggnaders fasader, fönster, dörrar och takbeläggning ska bibehållas eller återställas till ursprungligt skick. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetsteknik.

92 Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Vid nybyggnad ska utformning och placering ske så att följande riktvärden för buller från trafik inte överskrids:

- För bostäder inomhus: maximalnivå 45 dB(A) samt ekvivalentnivå 30 dB(A).
- Vid uteplats till bostad: maximalnivå 70 dB(A) samt ekvivalentnivå 55 dB(A).

Boningsrummen i varje bostad ska placeras så att ekvivalentnivån uppgår till högst 55 dB(A) utanför minst hälften av rummen.

Vid väsentlig ändring av byggnad ska det eftersträvas utifrån vad som är tekniskt, ekonomiskt och miljömässigt motiverat att ovanstående riktvärden inte överskrids.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Grundkartan framställd genom
utdrag ur Uddevalla distrikts beskarta.
kartstandard enl. HMK-K.2.2.8.1
Fulständighet : standard 2
Lägesnoggrannhet
Aktualitet

Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan : RT R05 7,5 gon V 64:0
I höjd : RH 70

Uddevalla den 21 september 2004

Karin Holmström
stadsingenjör

Kopiens likhet med originalet bestyrkes.
Uddevalla den 26/6 2006

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN
FÖR
LJUNGSKILE CENTRUM

Södra delen
UDDEVALLA KOMMUN

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 17 juni 2004
Reviderad 10 mars 2006

Håkan Björkman stadsbyggnadschef	Mats Windmar planarkitekt
-------------------------------------	------------------------------

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Samråds-
redogörelse
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighets-
förteckning
- ☒ Utlåtande efter
utställning