

Detaljplan för
Hässleholm 87:5, Tingsbacken

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningegräns
- Egenskapsgräns
- Gällande Användningegräns
- Gällande Egenskapsgräns
- Utgående Användningegräns
- Utgående Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Användningegräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänplats mark

- LOKALGATA Lokaltrafik
- LOKALGATA (PARK) Lokaltrafik, dessförinnan park fram till dess att Viaduktgatan stängs av, vid stadsparken, för trafik österut

- PARK Anlagd park
- Kvartersmark

Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Trädet får inte fällas

Gångväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter
- Endast källarlösa hus
- Föreskrivet antal våningar

Huvudbyggnad ska placeras i främre förgårdslinje
Plank/nur får anordnas på kvartersmark mot Viaduktgatan, till en höjd av 2,3 meter
Tomt skall avgränsas mot lokalgatan med häck eller smidesstaket som är högst 1,2 meter högt

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbebyggelse ska utformas så att vägtrafikbuller inte överstiger gällande riktvärden.
Ekvivalent ljudnivå inomhus får inte överstiga 30dB(A), maximal ljudnivå inomhus får nåttid inte överstiga 45 dB(A), ekvivalent ljudnivå utomhus (vid fasad) får ej överstiga 55 dBA, maximal ljudnivå på uteplats i anslutning till bostaden får inte överstiga 70 dB(A).
Ny anslutning av Lövgatan till Viaduktgatan får inte innebära att dessa värden överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:		
Planbetskrivning	Grundkarta	
Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning	
	Samrådsredogörelse	

Antagandehandling

Detaljplan för Hässleholm 87:5 m.m.	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	
Hässleholms kommun, Skåne län	2006-12-12 § 352	BN
Upprättad 2006-06-13 , reviderad 2006-09-12 och 2006-12-12	Laga kraft 2007-01-09	

Leif Berg stadsbyggnadschef	Annica Holmberg planarkitekt		
--------------------------------	---------------------------------	--	--