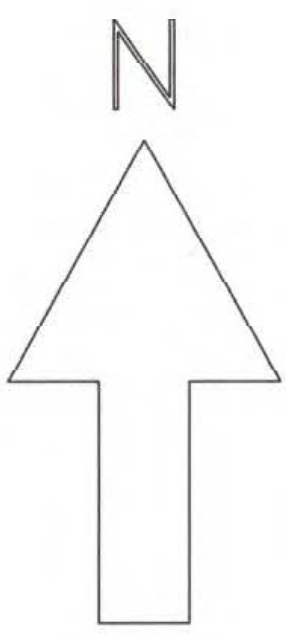
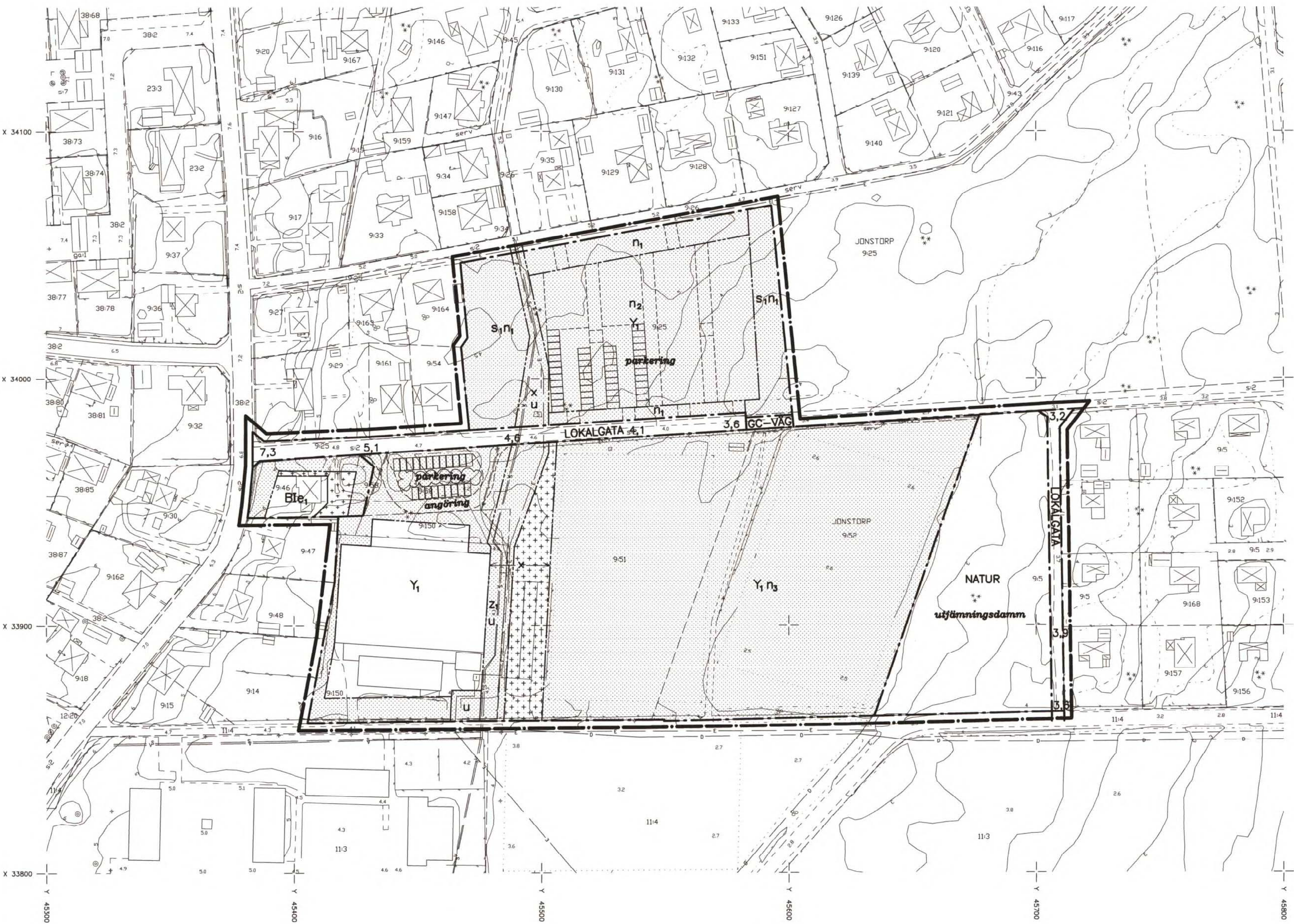


PLANKARTA



Detaljplan för
JONSTORP 9:150 m.fl.

Höganäs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1996-11-13

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
Planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av KF: 1998-06-25
vunnit laga kraft: 1998-07-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns markerad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- Y₁ Idrottsanläggning, ishall, bollplaner, parkering etc, samt transformatorstation
- B Bostad

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDE

- e₁ Största byggnadsyta för huvudbyggnad 125m², endast en huvudbyggnad som innehåller en lägenhet. Största byggnadsyta för uthus, garage totalt 35m², boningsrum får ej inredas. Minsta tomtstorlek 600m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med servicebyggnader för t.ex. kiosk- och omlädningsfunktioner
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage, samt mindre del av huvudbyggnad
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för biltrafik till och från transformatorstation

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Vegetation skall finnas
- n₂ Parkering får finnas, dock skall trädvegetation finnas på minst 1/5 av markerat område
- n₃ Parkering får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING

- I Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 3,3m. Minsta avstånd till tomtgräns för huvudbyggnad 4,5m och för uthus, garage 1,5m.

STÖRNINGSSKYDD

- s₁ Tät skyddsplantering skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- parkering Illustrationstext
- Illustrationslinje

Grundkartan är upprättad 1996-01-25 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrametrisk metod 1989, flyghöjd 800 m. Fätkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning januari 1996.

Skala=1:100
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem RH70
Upphovsrätt/kontaktperson:
Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Hasse Johansson
Höganäs 1996-01-25

Hasse Johansson
Hasse Johansson

0 25m

Skala 1:1000