



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- H J1 Handel och småindustri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Angöringsgata Angöringsgata på kvartersmark
- Utfart
- Utfartsförbud med Detailplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Byggnadsteknik

- b1 Utrymningsvägar och luftintag ska finnas/ske mot sida som inte mynnar mot Stockholmsvägen. Centralt avstängbar ventilation ska finnas.
- b2 Dagvatten ska ledas till fördröjningsmagasin.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fassadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

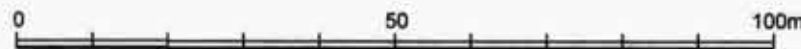
Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätningssavdelning 2007

Koordinatstämning i plan: Lokalt Norrtälje stad, i höjd: R+1 00

Kartstämning 2

[Signature]
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

SKALA 1:1000



NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS 2009-08-31, §184
Antagen av KF 2009-09-28, §199
Laga kraft 2009-10-29

Detaljplan för
fastigheten Flygspanaren 2-4 och 6 samt del av Tälje
4:46, Tälje 4:60 och Tälje 4:67 i Norrtälje stad

Samrådshandling 2007-04-26
Utställningshandling 2009-02-25 rev 2009-04-06
Antagandehandling

[Signature]
Gunnel Lotqvist
Planeringschef

[Signature]
Kristina Nitsch
Planarkitekt