

BESKRIVNING
till detaljplan för del av fastigheten
SKÄLBY 3:121 m fl Castorvägen
i Järfälla kommun, Stockholms län.

P 3/88 Sy

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Plankarta med bestämmelser (karta 1)
Illustration, kort beskrivning
samt genomförandebeskrivning (karta 2)
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att skapa en fastighet för enbostadshus vid Castorvägen 10, samt att ersätta avstyckningsplan från 1927-04-12 med aktuell detaljplan för fastigheterna Skälby 3:929 och 3:930.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet består av ca 900 m² allmän platsmark samt två villafastigheter och omfattar totalt ca 2 600 m². Området är beläget vid korsningen Castorvägen/Ljungbackavägen i Skälby.

Markägoförhållanden

Fastigheten Skälby 3:121 ägs av Järfälla kommun övriga fastigheter är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1954-06-19 samt avstyckningsplan från 1927-04-12.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av en plan gräsbevuxen yta om ca 900 m² allmän platsmark samt två bebyggda villatomter. Inom fastigheten Skälby 3:930 finns en befintlig ek som i planförslaget skyddas med en planbestämmelse. Detaljplaneförslaget innebär att allmän platsmark övergår till kvartersmark för bostadsändamål samt att befintliga förhållanden för fastigheterna Skälby 3:929 och 3:930 fastställs i aktuell detaljplan.

BEBYGGELSE

Bostäder

Inom planområdet tillkommer en fastighet för ett fristående enbostadshus likt omgivande bebyggelse.

GATOR OCH TRAFIK

Parkering

Parkering anordnas inom den egna fastigheten. Behovet beräknas till 2 bilplatser/-fastighet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och el

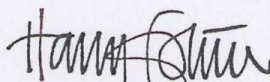
Tillkommande fastighet ansluts till befintliga ledningar för vatten, avlopp och el vid Castorvägen/Ljungbackavägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

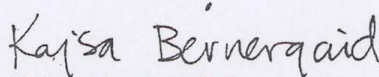
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 11 april 1991.



Harry Edström
Planchef



Kajsa Bernergård
Planarkitekt