

**Akt nr:**

**0181K-P980B**

**\*AU\$0181K-P980B\***

Detaljplan för kv TIPPVAGNEN m m  
söder om Eriksbergsvägen  
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i SÖDERTÄLJE

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

#### SYFTE

Syftet med planen är att inom ramen för den fördjupade översiktsplanen för Hölö möjliggöra byggande av ca 25 småhus i södra delen av Hölö.

#### PLANDATA

Läge och areal Planområdet ligger mellan Eriksbergsvägen och Österby sport-  
Ägoförhållande stugeområde och omfattar ca 3,0 ha. Kvarteret Tippvagnen, Borrmaskinen och Österby 3:82 är privatägda. Övrig mark ägs av kommunen.

Gällande Större delen av området ingår i byggnadsplaner från 1953 och  
detaljplan 1968. Gällande planer justeras och utökas.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng, Området är kuperat. Kvarteren för bebyggelse ligger dock på en  
vegetation, relativt plan höjdplatå. Marken norr och söder om planområdet  
grundför- ligger i norrsluttning. Höjdmässigt ligger området ca 13 meter  
hållanden över Eriksbergsvägen. Vegetationen utgöres av blandskog med  
kraftig barrskog som dominerande. Grundförhållandena är  
förmodligen morän med möjligt inslag av berg. Ett mindre kärr  
ligger i områdets mitt.

Rekreation Området är obebyggt och utgör idag i någon mån en del av  
rekreationsområdet kring skolan med stigar och elljusspår.

Vatten,avlopp Vatten och avlopp finns i Eriksbergsvägen.

Avstånd Avstånd till dagens och planerat centrum är ca 700 meter, till  
skolan 400 meter och till närmaste hållplats ca 700 meter.

## FÖRÄNDRINGAR

- Bebyggelse, tillfart och gångstråk Planen illustrerar 26 tomter för friliggande småhus. Området trafikförsörjes från Eriksbergsvägen i en punkt mitt för Österbyvägen. Vissa tomter nås via tomtskäft eller gemensamhetsanläggning. Större delen av befintliga gångstråk i områdets närhet kan bibehållas. Området närmast Eriksbergsvägen lämnas för framtida behov, t ex tomt för barnstuga.
- Lokalgatans utformning Lokalgatan utformas utan tomtutsläpp de första 100 metrarna, detta med tanke på en eventuell framtida förlängning till en utbyggnad av något slag på Österby 6:2. Utrymme för ett eventuellt blivande gatukors lämnas. På grund av lokalgatans längd säkerställs utrymme för hastighetsnedsättande åtgärd.
- Vatten,avlopp Vatten och avlopp anslutes i Eriksbergsvägen.
- Markunder-sökningar Undersökning av markens eventuella radonavgivning skall göras av exploatören, liksom erforderliga grundundersökningar.
- Uppvärmning Uppvärmning avses ske med vattenburen värme.

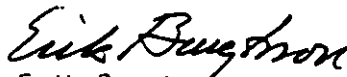
## GENOMFÖRANDE

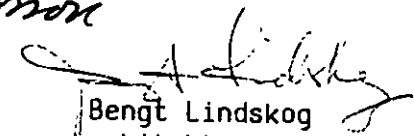
Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 16 maj 1990

Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Erik Bengtsson  
planchef

  
Bengt Lindskog  
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 26 november 1990.  
Planen har vunnit laga kraft den 28 december 1991.

  
Lars Thylén