

INKOM 110822-

10 JUL 75 1325 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNTillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1975-06-03 § 120Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av Östra Fågelsången i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret Norrtälje i januari 1975.

Förslaget åskådliggöres å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser samt belyses dessutom av en illustrationskarta.

För området gäller utomplansbestämmelser och, för grönområdet i planområdets östra del, stadsplan fastställd 1974-06-14.

Rubricerade område utgör en avslutning österut av bebyggelsen i Fågelsången. Förslaget har i princip redovisats i dispositionsplan omfattande Väster-Solbacka samt delar av Fågelsången m m tillhörande förslag till stadsplan för del av Väster Solbacka m m upprättat i maj 1973.

Detta principförslag har överarbetats i en under senvintern 1974 genomförd stadsplaneutredning för Väster Solbacka, vilken planeringskommittén i princip godtagit till grund för detaljplaneringen i området. Utredningens förslag återges i den översiktliga planeringen för Norrtälje på två sätt, dels i "Kommundelsplan för Norrtälje tätort", dels i det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet. Planeringskommittén har till grund för sina bedömningar även studerat en överslagsmässigt utförd kostnadskalkyl för exploateringsområdet "Väster Solbacka". Till detta ärende hörande illustrationskarta återger emellertid endast de delar av stadsplaneutredningen som behandlar i huvudsak kommunägd mark, härmed antydande en tänkbar gräns för en första utbyggnadsetapp.

Föreliggande planförslag redovisar låg bostadsbebyggelse utefter norra sidan i den dalgång på vars vidgade östra del en lekpark föreslagits. Bebyggelsen har illustrerats som tvåvånings radhusliknande småhus grupperade i ett band utefter dalgången genombrutet av två gångstigar. Upphandlingen av bebyggelsen avses emellertid ske via entreprenadtävling, varför andra hustyper kan komma att aktualiseras. Bebyggelsen nås från en ensidigt utnyttjad angöringegata med anslutning till Rönnbärsvägen i väster. En speciell bussgata föreslås ansluten i angöringsgatans östra ände och erbjuder med Planetvägen i öster en utvidgning av SL:s busslinje genom tätortsdelarna Väster Solbacka och Fågelsången. Gång- och cykelväg föreslås utefter dalgångens södra sida med anknytning till den nord-sydliga gångväg som genom en projekterad tunnel under Vätövägen ger trafiksäkra förbindelser med Grindområdet. Västerut planeras gång- och cykelvägnätet anslutet till systemet Myrbrinken-Norgegärdet.

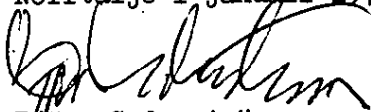
Det synes också sannolikt, att i förslaget illustrerade tomter för butik och lågstadieskola kommer till användning inom överskådlig tid, vilket förhållande skulle ge ett snabbt växande området ett välkommet servicetillskott.

Avloppstekniskt erhåller området via lekparken anslutning till ett

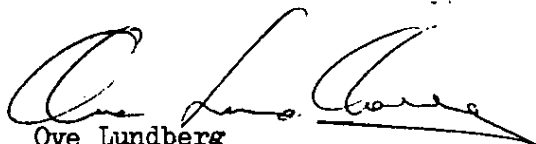
nyligen nedlagt ledningsnät i den utbyggda första etappen av Väster Solbacka.

I ärendet har vid sidan av interna remisser samråd skett med länsarkitekten och vägförvaltningen,

Norrtälje i januari 1975.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör