

Sökande

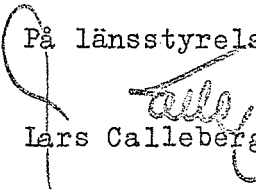
Östersunds stad

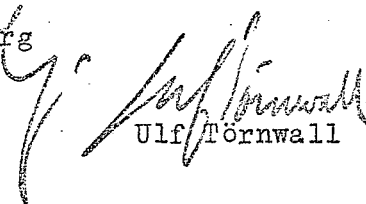
Fastställelse av ändring av stadsplanen för delar av Odensala i Östersunds stad (Norra och västra delarna).

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Östersunds stad enligt stadsfullmäktiges bemyndigande den 11 mars 1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för delar av Odensala i Östersunds stad (Norra och västra delarna), vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Bo Larsson i januari 1969 och reviderats i mars samma år. Förslaget omfattar karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Jämligt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar


Lars Calleberg


Ulf Törnwall

KW/22

STADSIINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND
ARKIVAKT NR....125/1969



Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av
ODENSALA i
ÖSTERSUND
(Norra och västra delarna)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i januari 1969

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 21 juli 1966 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 29 september 1965, 13 oktober 1967, den 23 november 1967 samt den 16 januari 1969.

Stadsplaneförslaget omfattar nordvästra delen av villaområdet "Odensala Västra", matargata och trafikområde fram till trafikplatsen vid Odenskogsvägens anslutning, Odensala skola samt del av Odensala campingplats.

Anledning till stadsplaneändringen är att villaområdet enligt gällande plan ej kan tomtindelas varför bebyggelse endast kan ske för förening med bostadsrätt. Erfarenheten visar att de flesta ej är intresserade av denna boendeform. Utökning av A-område för Odensala skola har visat sig vara nödvändig då en del av den mark, som tidigare avsågs för skoländamål nu avses nyttjas för barnstuga.

I ändringsförslaget medges tomtindelning av villaområdet, byggnadsrätten

har maximerats genom att bebyggelseområden på kartan begränsats till mått, som motsvarar projekterade hus. Området kommer att rymma 38 enfamiljshus. Bostadsgator från matargatan utformas som säckgator.

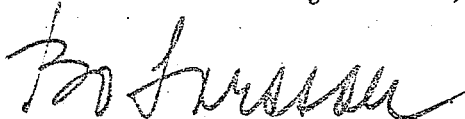
A-området för Odensala skola har utökats mot norr och nordväst på bekostnad av i gällande plan redovisat område för campingplats.

Området för motorfordonstrafik samt matargatan utefter dess sydvästra sida har ändrats till överensstämmelse med färdigbyggda gator. I samband därmed har även vissa gatuhöjder justerats.

Samråd under planförslagets upprättande har skett med länsarkitekt, vägförvaltning, televerket, Östersunds Elektriska AB samt berörda kommunala myndigheter.

I och med fastställelse av planförslaget skall förut gällande planer i berörda delar upphöra att gälla.

Östersund den 28 januari 1969

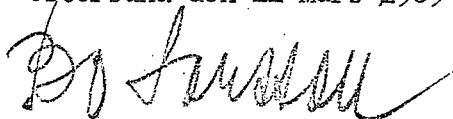


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Förslaget har efter utställningstiden på begäran av drätselkammaren undergått mindre revidering avseende dels gränsdragning mellan A-område och område för camping samt dels A-områdets bestämmelsegränser.

Östersund den 11 mars 1969

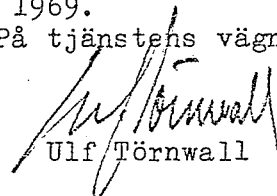


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag i ärendet III G1-2-69; betygar.
Östersund i landskansliet den 24 april 1969.

På tjänstens vägnar:



Ulf Törnwall



Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
ODENSALA
i ÖSTERSUND
(Norra och västra delarna)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i januari 1969.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Rc betecknat område får användas endast för campingplats och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motorfordonstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av trafikområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel med minst 2,5 meters fri höjd.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med r betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

§ 5

VÅNINGSENTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Östersund den 28 januari 1969

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands
län beslut denna dag i ärendet
III G1-2-69; betygar.
Östersund i landskansliet den 24
april 1969.

På tjänstens vägnar:

Ulf Törnwall
Ulf Törnwall