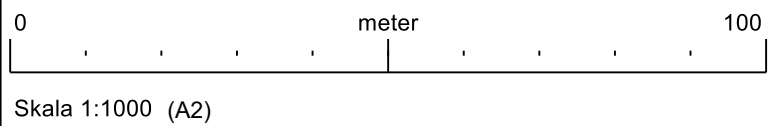
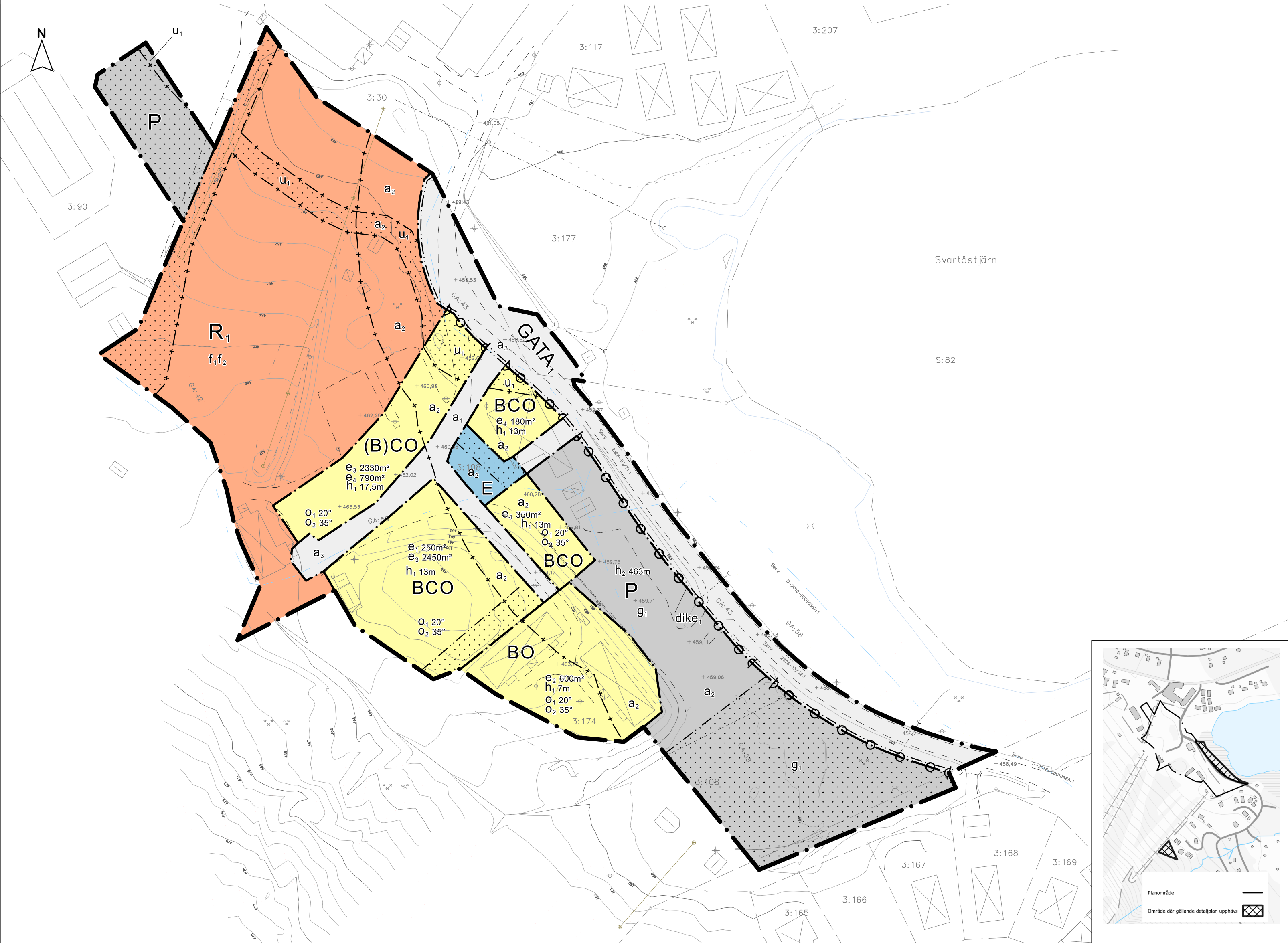


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Markhöjd
- Höjdkurva
- Körbana
- Dike
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Staket
- Strandkant
- Lift

Karttyp, användningsområde		Proj.nr.	
Grundkarta för upprättande av detaljplan		1050751	
Område			
Klövsjö skidområde			
Koordinatsystem i plan	Höjdsystem	Karttecken	Skala
SWEREF 99 15 45	RH2000	HMK	1:1000
Detaljinformation, aktualitet		Fastighetsredovisning, aktualitet	
2021-11-18		2021-11-26	
Fullständighet			
☒ All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas			
☐ Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktualitetsstandard			
☒ Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
☐ Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			

Ursprung, framställningsmetod
Markmodell framställd av NH-data från Lantmäteriet (flygning genomförd augusti 2013). Detaljer, inom planerat planområde, och komplettering av markmodell från terster mätning med GNSS (NRTK). Detaljer utanför planområdet hämtade från Lantmäteriets fastighetskarta. Ledningsinformation hämtad från Bergs Tingslags Elektriska, Skanova, IP-Only och Bergs kommun.
Grundkartan upprättad 2021-11-30

Marcus Bäckström
Mätningssingenjör

ILLUSTRATION: Område där gällande detaljplan upphävs

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- R₁ Skidanläggning
- C Centrum
- O Tillfällig vistelse

Beteckningar inom parentes

(X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnad är 463 meter(RH2000)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är <i kartan angivet> grader
- o₂ Största takvinkel är <i kartan angivet> grader

Utformning

- f₁ Mindre byggnader som krävs för skidanläggningens behov får uppföras till en maximal byggnadsarea av 40 m2 och en nockhöjd på 5 meter
- f₂ Inom området får skidbacke med tillhörande tekniska anläggningar samt skidliftar uppföras

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per byggad
- e₂ Största byggnadsarea är 600 m²
- e₃ Största bruttoarea är <i kartan angivet> m² inom användningsområdet
- e₄ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

a₃ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt (allmän platsmark)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt (kvartersmark)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft



Detaljplan för
Klövsjö 3:108, Katrinaliften

Bergs kommun, Jämtlands län
2023-09-14

Tina Blomster
Milljö- och byggchef

Josef Rundström
Samhällsplanerare

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdata

Påbörjad: 2021-05-06

Samråd: 2022-08-17

Granskning: 2022-05-02

Antagande (KF): 2023-11-30

Laga kraft: 2023-12-28

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning
Dagvattenutredning

Dnr: MBN 2021-37