

S D Nr. 11:8 Inkom till
Länlantmätarkontoret i Kristianstad den

- 9 MRS 1961

Länstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landekansliet i Kristianstad den
9 mars 1961.

Vid sammanträden den 26 augusti och den 16 december 1960
hava kommunalfullmäktige i Åstorp köping på förslag av byggnads-
nämnden därestädes antagit ett av arkitekten Bengt Edman upprättat
förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Kastanjen och
Petersborg i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorde å en av
Edman den 6 maj 1960 upprättad samt den 2 december 1960 reviderad
och kompletterad karta med därtill hörande beskrivning och för-
slag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställt länstyrelsen för fast-
ställelse.

Länssarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, var-
jämte Mauritz Mårtenssens eterbhus och Rickard Nilsson hos bygg-
nadsnämnden framställt erinringar mot förslaget.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteren Kastanjen och Petersborg i Åstorp köping, såvitt
avser det område som å kartan begränsas med röd linje, med därtill
hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med Hb betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

Mom. 2. Specialområde.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation.

474/61

-2-

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDE UTSTRÄCKNING FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSRÄTT

Mon. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mon. 2. Å med P betecknat område får skärmtak utföras över parkeringsplats.

§ 4.

VÅNINGSBANTAL

Mon. 1. Å med I, III, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras till resp. I, III, V eller VI våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mon. 1. Å med I, III, V eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0, 10,2, 16,0 och 18,4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING

Mon. 1. Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av höget det gradtal, som siffran angiver."

Talan mot denna resolution föras hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Alldred

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anna Lina Andersson

temil i kersjettmalfvö

B E S K R I V N I N G**- 6 JUL 1961**

tillhörande förslag till stadsplan för kvarteren Asken, Kastanjen och Petersborg i Åstorps köping, Kristianstads län.

För området är följande stadsplaner gällande:
för kv. Asken och Kastanjen:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Asken och Kastanjen i Åstorps köping, Kristianstads län av den 1 september 1950, fastställd av länsstyrelsen den 1 mars 1951.

för kv. Petersborg:

Förslag till ändring i stadsplan för kvarteret Petersborg upprättat å länssarkitektkontoret i Kristianstad i december 1945, fastställd av länsstyrelsen den 25 februari 1946.

Området är centralt beläget i samhället. Storgatan är en butiksgata. Vid Gamla Torg begränsat i norr av kvarteren Asken och Kastanjen, i söder av kvarteren Almen och Petersborg ligger kommunalhus och polishus. I kvarteret Asken mot Esplanaden ligger postkontoret. Omedelbart söder om området ligger järnvägsstation och hotell.

Planläggning.

Framtida byggnader för allmänt ändamål kommer att förläggas längs Esplanaden, dock inte inom området för detta planförslag. Detta innebär att det planlagda området förutom redan befintliga allmänna institutioner, post, polis och kommunalhus endast föreslås bebyggas med bostäder och butiker.

Bebyggelsen har grupperats på ett öppet sätt och med möjlighet till inblickar på kvarterens gårdar och deras redan befintliga trädbestånd. Det är förslagsställarens mening att därigenom erbjuda en miljö, som någorlunda låter sig adderas till den angränsande äldre villabebyggelsen.

Gamla Torg har fått behålla sin karaktär av öppen plats med sin långsträckt form ytterligare understruken av de redan uppvuxna trädraderna.

Lekeplatserna tänkes anordnade så att gårdarna ur trädgårdssynpunkt utformas som helheter och utnyttjas utan markering av de olika fastigheternas tomtgränser.

Butiker.

Mot Storgatan tänkes bottenvåningarna helt utnyttjade för butiksändamål. De kompletterande envåningslängorna är tänkta att uppföras vid ökat butiksbehov i samband med omgivande kvarters sanering. De bör förses med öppningar mot de innanför liggande gårdarna. Varuinlastning till butikerna

tänkes, beroende på varuslag, ordnad direkt från gata eller smärre lastplatser på gårdarna.

Parkering.

För allmänheten och de inom området boende är parkering ordnad i enlighet med illustrationsplanen och nedanstående tabell:

Kvarter	Butiker m ²	Kontor m ²	Bostäder m ²	P(A) antal	P(B) antal
Asken	1.800	1.800	3.600	27	37
Kastanjen och Petersborg	1.600	-	7.300	17	125

P(A) = Parkering för allmänt bruk

P(B) = " tillhörande bostäder

För järnvägsresenärer och hotellgäster är parkering ordnad öster om järnvägsstationen till ett antal av 24 platser.

Som komplettering av visad parkering avser man i framtiden att ordna ytterligare parkeringsplatser öster om det planlagda området.

Lund den 2 maj 1960

Bengt Edman
Bengt Edman
Arkitekt SAR

Reviderat och kompletterat med beaktande av vad biträdande länsarkitekten anfört i skrivelse till länsstyrelsen den 23.11.1960.

Lund den 2 december 1960.

Bengt Edman

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps köping beslut den 16 december 1960, § 129.

Påvel Gustafsson
Ordförande.

N:r III:321. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 9 mars 1961.

På tjänstens vägnar:

H. Wikström
H. Wikström