

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KV DALEN I ÅSEDA SAMHÄLLE, UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN

ÅSEDA 1981.09.07
REV 1982.02.08
REV 1982.04.26

SKALA 1:1000

JAN SANDER
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET
- RUTNATSPUNKT
- KVARTERSNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- NUMMER PÅ STADSÄGA ELLER STADSÄGDOMRÅDE
- SJÖ VATTENDRAG
- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- BONINGSRUM RESP UTHUS KARTEKAT EFTER HUSLIVET
- BONINGSRUM RESP UTHUS KARTEKAT EFTER TAKKONTUREN
- SKÄRMATAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET, GÅRDESGÅRD
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG UTAN SIDAUTRYMMEN
- GÅNGSTIG
- SLÄNT
- GRÄNS MELLAN GÅNGBANA OCH KÖRBANA
- VATTENDRAG
- LÖVSKOG
- BRUNN, KÄLLA
- POLYGONPUNKT
- FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVA

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- R OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- BYGGNADSKVARTER
- H HANDELSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GATUHÖJD
- ANTAL VÄNNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDE IS. SLUT.

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER

Tillhör Uppvidinge kommun. Hyggenförändrings beslut
den 1982-04-16 § 193 och nämnden antog följande
förslag betygat
Åse 1982 07 06
Tore Bernhäll
Uppvidinge

GRUNDKARTA
ÖVER KVARTERET DALEN I ÅSEDA
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN.
UPPRITTAD ÅR 1981 GENOM UTSLAG OCH
KOMPLETTERING AV PRINZIPKARTAN RUTER
ÅSEDA

LARS TILBERG
TEK. DRIFTSKILLNINGS
INGENJÖR

FASTIGHETSBESKRIVNINGEN KONTROLLERAD
1982-05-27

JAN WINSTEDT
BTR DISTRIKTLÄNDARE

ALL LUNQVIST
INGENJÖR

SKALA 1:1000
MÄTLÄS 22
KÖRSTÄLLEN: 2,5 GON V 63-14 REGION 5
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970
FASTIGHETSBESKRIVNINGEN HANFÖR SIG TILL 1981-06-30
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES I VIKTA
FALL AV FÄSKULNERNA OCH I ÖVRIGT AV HÖRSDATA.
PROJEKTERINGEN AV TAKENS YTTREKANTER IOLKA
BETECKNINGAR
BETECKNINGSTANDARDEN TTA DILKA 4.8 B-2
AVVÄGNAR BETECKNING
"00000" FASTSTÄLLD OCH AVVÄGD GATUHÖJD
DNR 02 76.2076

Länstyrelsen i Kronobergs län
har (1982-07-29) fastställt på
denna karte upplagt förslag till
stadplan och har fastställt
beslutet på grund av stadens
i 190 § byggnadslagen varit
foga kraft behövt.
Vad som inte
Erik Lindh

Seanykes
Gunnar Sjöberg



Akt nr:

0760-P82/7

AU\$0760-P82/7

HANDLINGAR

Upprättade år	1981-82	Önr
Ärende		
Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv DALEN		
Registerområde		
Åseda		
Kommun	Uppvidinge	Län
		Kronoberg

Till akten hör

1 band
9 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta

0760 - P 82 / 7

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

KRONOBERGS LÄN

Planenheten

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 82 09. 30.

Kopia

BESLUT

1982-09-29

11.082-1019-82

0760-P82/7

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Dnr.....

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret
Dalen i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun

Planförslaget innebär att ett befintligt handelsområde med
parkering utökas över en bostadstomt för att bereda plats
för en systembutik.

Inga sakägare har framställt erinringar mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde
den 16 juni 1982 antagna planförslaget sådant det åskådlig-
gjorts på en av stadsarkitekt Jan Sander den 7 september
1981 upprättad och den 8 februari 1982 samt den 26 april
1982 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Då inte någon sakägare framställt erinringar mot planför-
slaget får enligt 150 § byggnadslagen klagan över detta
beslut ej föras.

Pär Lindström
Pär Lindström

Rolf Bondeson
Rolf Bondeson

Bestyrkes

Ingemar Persson

Kopia för kännedom till

Statens planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten i Växjö lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten

IP/42

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Dalen i
Åseda samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med H betecknat område får högst
50 % bebyggas.

4 § VÅNINGSANTAL

På med romersk aiffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger

5 § BYGGNADSHÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 5,0 m

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar
får utfart ej anordnas.

Åseda 1981 09 07

Rev 1982 02 08

Rev 1982 04 26

Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1982-09-29
dnr 11.082-1019-82, betygar:

Eva Lindh

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämndes beslut
den 1982.06.16 § 193 då nämnden antog föreliggande
förslag betygar

Åseda 1982.07.06

Tore Bernhäll
Ordförande

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bestyrkes

Anna Lena Palmgren

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Dalen i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

BESKRIVNING

Handlingar

Rubricerade planförslag utgöres av bestämmelser och plankarta daterade den 1981 09 07.
Till förslaget hör också denna beskrivning, grundkarta på vilket planförslaget redovisas samt fastighetsförteckning.

Läge

Planområdet är beläget i kv Dalen vid S:t Olofsgatan i Åseda centrala del.
Planområdets norra gräns sammanfaller med tomtgränsen för tomt 17.
Planområdets östra gräns sammanfaller med tomtgränserna för tomterna 17 och 18.
I söder utgöres planområdesgränsen av kv Kommersens gräns. I väster utgöres planområdesgränsen av kvartersgränserna för kv Höjden och Rosen. I söder och väster sammanfaller sålunda planområdesgränsen med densamma för gällande plan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För Åseda tätort finns områdesplan. I denna diskuteras främst samhällets perifera utbyggnad. För den centrala markanvändningen väntas stor sett inga större förändringar.
För det här aktuella området finns stadaplan fastställd av Länsstyrelsen i Kronobergs län 1976 06 04.

Kommunala beslut

Kommunen har sålt del av fastigheten atg 549 söder om tomt 17 i kv Dalen till Systembolaget AB i Stockholm för att ge möjlighet för köparen att uppföra en butik.
Uppvidinge kommun har också som fastighetsägare godkänt den föreslagna markanvändningen till butik redan vid dispensärendet som föregick byggnadslövsgeivningen.

Befintliga förhållanden

Tomt 17 är bebyggd med envånings butiksbyggnad.
I övrigt är området obebyggt och saknar vegetation av betydelse. Terrängen sluttar måttligt mot öster.
Någon geoteknisk undersökning har ej utförts.
Dagvattenledningar finns omedelbart intill planområdets östra gränser.
S:t Olofsgatan utgöres av allmänna vägen 969 medan övrig gatumark hålls av kommunen. Trottoarer är anlagda.
Tomt 18 i kvarteret Dalen ägs av kommunen medan tomt 17 är privatägd.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget syftar i första hand till att uppfölja tidigare dispens- och byggnadslövsärende för aystembutiken. Vid dessa ärenden förelåg en skiss till ändring av stadsplanen.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Förslaget redovisar en utökning mot söder av byggnadsrätt för handelsändamål.
Området kan bebyggas med envåningshus med en högsta höjd av 5 m. Bef bostadskvarter (tomt 18) utgår.

Trafik

Lastning och lossning vid systembutiken förutsätts ske öster om byggnaden. Detta område föreslås därför ej få bebyggas.

I anslutning till denna gård läggs en parkering, i planen redovisat som gatumark, som ersättning för den i gällande plan illustrerade parkeringen. Detta är nödvändigt då systembolagets tomt ger ytterligt få parkeringsplatser. Tomt 17 ger dock viss möjlighet till kundparkering. De samlade parkeringsmöjligheterna torde vara till fyllest. Tillfarten till systembolaget sker från Eriksgatan. Denna tillfart används också för parkeringen som mot omgivande körbana avgränsas med plantering och trottoar.

Vatten och avlopp

För området finns kommunalt vatten och avloppsnät.

Planteringar

Där utfartsförbud föreslagits samt vid avgränsande planteringar för parkeringsområdet bör häck med lämplig höjd planteras.

Åseda 1981 09 07

Rev 1982 02 08

Rev 1982 04 26

Jan Sander
Jan Sander
Stadsarkitekt

Samråd

Under planarbetets gång har samråd hållits med Länsstyrelsen, Kommunstyrelsen, Statens Vägverk, Televerket, Uppvidinge Elverk samt Fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda fastighetsägare.

Några erinringar mot förslaget har därvid inte framkommit.

Åseda 1982 04 26

Jan Sander
Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 1982.06.16 § 193 då nämnden antog föreliggande förslag betygar

Åseda 1982.07.06

Tore Bernhäll
Tore Bernhäll
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1982-09-29
dnr 11.082-1019-82, betygar:

Eva Lindh

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bestyrkes

Anna Lena Hjälmar